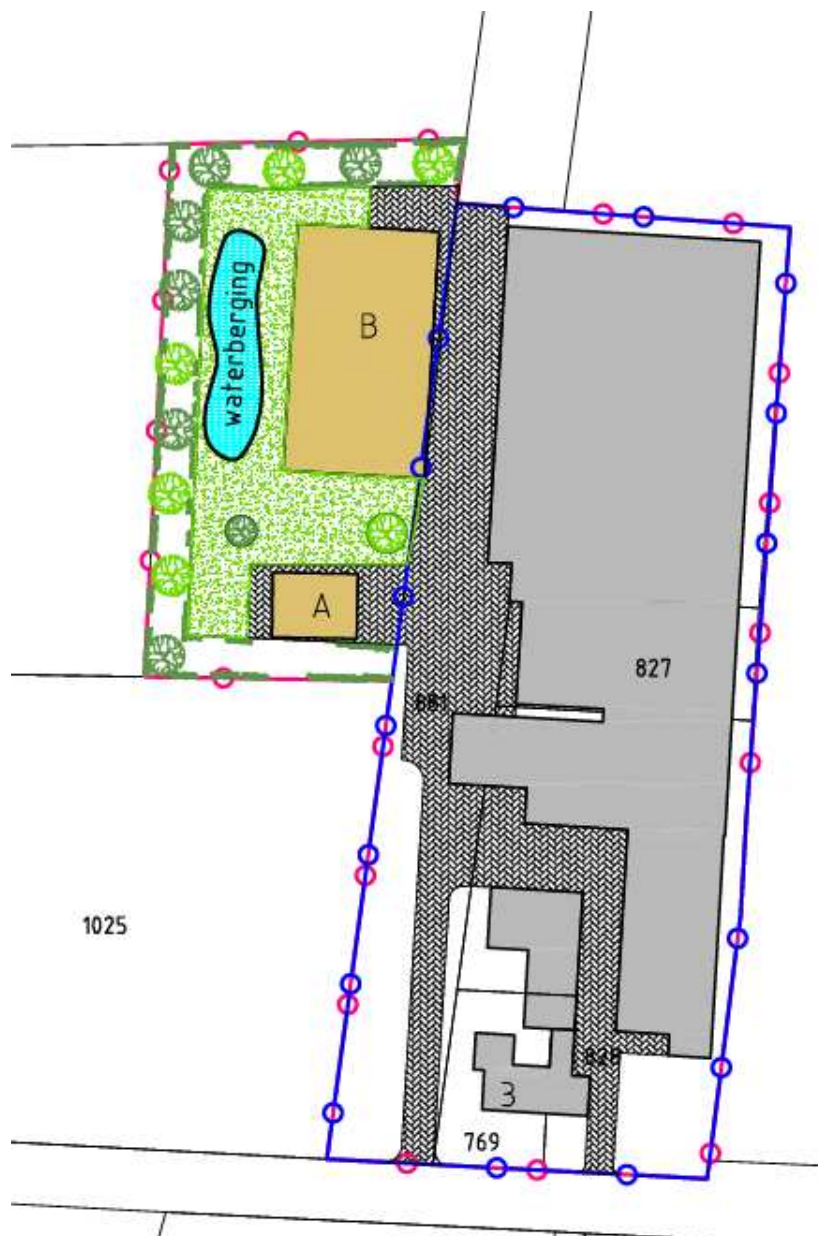


**Ruimtelijke onderbouwing 'Dreef 3' te Berlicum
Gemeente Sint Michielsgestel**



**Ruimtelijke onderbouwing 'Dreef 3' te Berlicum
Gemeente Sint Michielsgestel**

Naam initiatiefnemer

W.A.N. van de Akker
Heikantsehoeve 52
5258 TS Berlicum

Kadastrale gegevens locatie

Dreef 3, 5258 TV Berlicum
Situatie: Kadastrale gemeente Sint Michielsgestel
Sectie: M, nummers: 769, 827, 828, 881,1024

Uitvoering

Van Gerwen Adviesbureau
Mw. J.M.P.A. Jansen-Sommers, BBA
en
Dhr. J.M.J.Timmers, RO

Heijtmorgen 10
5375 BJ Reek
Postbus 5410 AA Zeeland
T: 0486-450160
F: 0486-450238
sandra@vangerwenadvies.nl

Reek, 11 Maart 2014
Gewijzigd: 5 februari 2015

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	3
1. INLEIDING	5
1.1 AANLEIDING	5
1.2 LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED	6
1.3 GELDEND BESTEMMINGSPLAN	6
1.4 LEESWIJZER	7
2. BESTAANDE SITUATIE	8
2.1 ALGEMEEN	8
2.2 BESCHRIJVING OMGEVING PLANGEBIED	8
2.3 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED	9
3. PLANBESCHRIJVING	11
4. BELEIDSKADER	13
4.1 INLEIDING	13
4.2 NATIONAAL BELEID	13
4.3 PROVINCIAAL BELEID	14
4.3.1 <i>Structuurvisie 2010-partiële herziening 2014</i>	14
4.3.2 <i>Verordening ruimte 2014 (Vr2014)</i>	14
4.4 GEMEENTELIJK BELEID	20
4.4.1 <i>Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Michielsgestel'</i>	20
4.4.2 <i>Welstandsnota 2013</i>	23
5. MILIEUASPECTEN	24
5.1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	24
5.2 VERKEERSKUNDIGE SITUATIE	25
5.3 LUCHTKWALITEIT	26
5.4 GEUR	28
5.5 GELUIDHINDER	31
5.6 BODEM	32
5.7 EXTERNE VEILIGHEID	32
5.8 MER	34
6. RUIMTELIJKE ASPECTEN	36
6.1 NATUURWAARDEN	36
6.2 CULTUURHISTORISCHE WAARDEN	40
6.3 ARCHEOLOGISCHE WAARDEN	41
6.4 AARDKUNDIGE WAARDEN	42
6.5 WATERPARAGRAAF	42
7. UITVOERBAARHEID	48
7.1 JURIDISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	48
7.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	48
8. CONCLUSIE	50

Bijlagen:

- Bijlage 1: Situatietekening beoogde situatie;
- Bijlage 2: Landschappelijk inrichtingsplan en kwaliteitsverbetering (HB & Landscaping);
- Bijlage 3: ISL3A Berekening luchtkwaliteit (Van Gerwen Advies Groep v.o.f.);
- Bijlage 4: Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij (Van Gerwen Advies Groep v.o.f.);
- Bijlage 5: Verslag omgevingsdialoog;
- Bijlage 6: Verkennend bodemonderzoek (HOPMAN en PETERS HOLDING B.V.);
- Bijlage 7: Resultaten Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen.

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer, W.A.N. van de Akker, wonende aan de Heikantsehoeve 52 te Berlicum, heeft de gemeente verzocht om het bouwblok aan de Dreef 3 uit te breiden. Het college heeft per brief van 9 december 2013 aangegeven een positieve grondhouding aan te nemen voor dit verzoek. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om meegenomen te worden in de actualisatie van het bestemmingsplan.

Buiten het bouwblok is momenteel een kleine loods gelegen, zie figuur 1 gebouw A. Deze loods wordt gebruikt voor de opslag van houtsnippers ten behoeve van de hout gestookte kachel op het bedrijf.

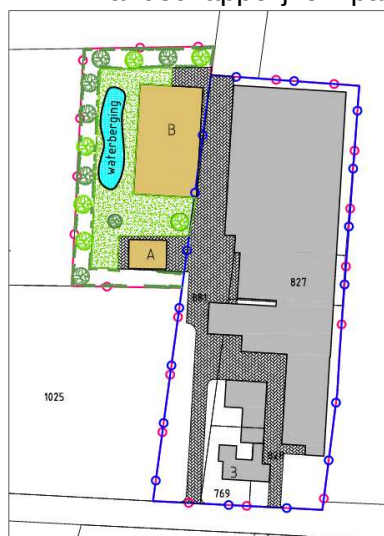
Daarnaast is de initiatiefnemer voornemens om een rundveestal te bouwen voor het huisvesten van brandrode runderen welke momenteel natuurgebieden begrazen. Deze runderen zullen hier gefokt worden en daarna verkocht.

Het nieuwe bouwvlak zal 0,98 ha bedragen en daarmee passen binnen de maximaal toegestane oppervlakte bouwperceel van 1,5 hectare zoals opgenomen in de Verordening ruimte 2014 (Vr2014) van de provincie Noord-Brabant. Ook zal op basis van de Vr2014 tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel landschappelijk worden ingepast. In paragraaf 4.3.2 vindt een nadere motivatie plaats op welke wijze het plan voldoet aan de regels zoals opgenomen in de Vr2014.

Daarnaast wil initiatiefnemer het hemelwater opvangen ten behoeve van beregening van de aangrenzende gronden in het kader van duurzaamheid.

Te realiseren gebouwen, bouwwerken en permanente voorzieningen

- Loods (reeds gerealiseerd)
- Rundveestal
- Waterberging
- Erfverharding;
- Landschappelijke inpassing.



Figuur 1: Gewenste uitbreiding

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen ten Noordoosten van de kern Middelrode, in het buitengebied. De begrenzing van het plangebied wordt aan de noord- west- en oostzijde begrensd door de perceelgrenzen van het terrein en aan de zuidzijde door de weg 'Dreef'.



Figuur 2: Luchtfoto omgeving plangebied, plangebied gelegen bij A

1.3 Geldend bestemmingsplan

Het plangebied is nu geregeld in het Bestemmingsplan "Buitengebied Sint Michielsgestel. De gronden welke het plangebied omvatten hebben hierin de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch;
- Dubbelbestemming Archeologie 4;
- Functieaanduiding intensieve veehouderij (gelegen op het gehele bouwvlak);
- Gebiedsaanduiding other: bebouwingsconcentratie;
- Gebiedsaanduiding other: historisch landschappelijk gebied;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied.

De beoogde realisatie van de nieuwe initiatieven op deze locatie past niet binnen het vigerende bouwvlak.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt de bestaande situatie in de omgeving van het plangebied en het plangebied zelf beschreven. In hoofdstuk 3 wordt een planbeschrijving gegeven. In hoofdstuk 4 wordt het van toepassing op dit plan zijnde beleid weergegeven op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau. De verhouding van het plan ten opzichte van de verschillende milieu aspecten worden in hoofdstuk 5 beschreven. Hoofdstuk 6 verantwoord de ruimtelijke impact van het plan op de omgeving en de ruimtelijke gevolgen vanuit de omgeving op het plan. In hoofdstuk 7 wordt de juridische, maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan behandeld en in hoofdstuk 8 wordt ten slotte een conclusie gegeven.

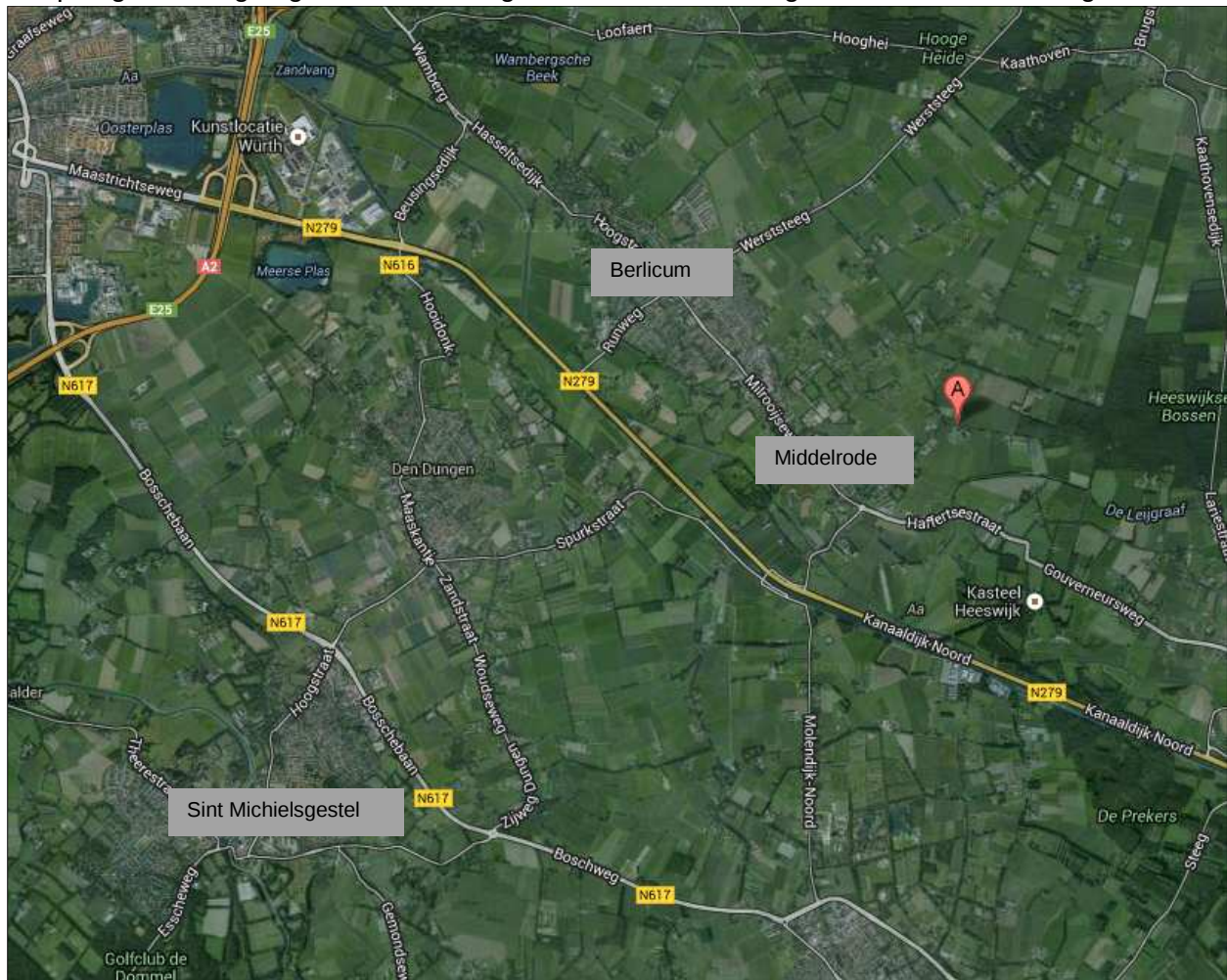
2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Algemeen

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de directe omgeving. Allereerst wordt het plangebied beschreven. Daarna wordt de huidige situatie van het plangebied beschreven.

2.2 Beschrijving omgeving plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Berlicum, gemeente Sint Michielsgestel.



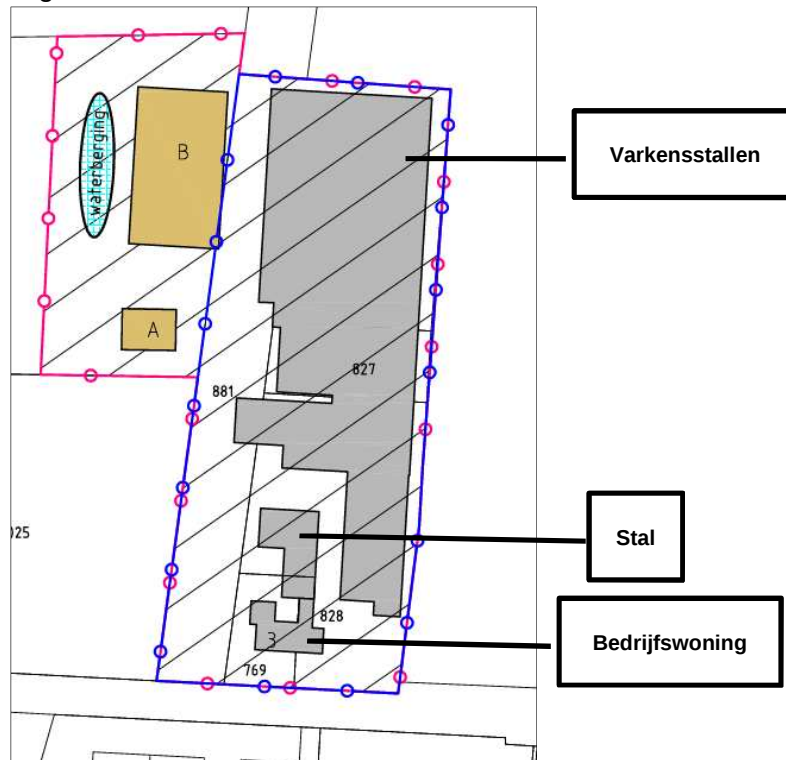
Figuur 3: Omgeving plangebied, plangebied aangeduid met rode aanduiding A

De locatie is gelegen ten Noordoosten van de kern Middelrode (ca. 1.000 meter), ten zuidoosten van de kern Berlicum (ca. 2.500 meter) en ten noordoosten van de kern Sint Michielsgestel (ca. 6.200 meter). De projectlocatie is gelegen in een agrarisch gebied, met in de directe omgeving zowel agrarische bebouwing en burgerwoningen.

2.3 Beschrijving huidige situatie plangebied

De kadastrale ligging van het plangebied betreft gemeente: Sint Michielsgestel, Sectie: M, nummers: 769, 827, 828, 881, 1024.

In de huidige situatie zijn op deze locatie de onderstaande bouwwerken aanwezig. Bedrijfswoning, varkensstallen, stal achter woonhuis en loods A.



Figuur 4: Bestaande bouwwerken



Figuur 5: Oostzijde van het bedrijf



Figuur 6: Zuidzijde van het bedrijf



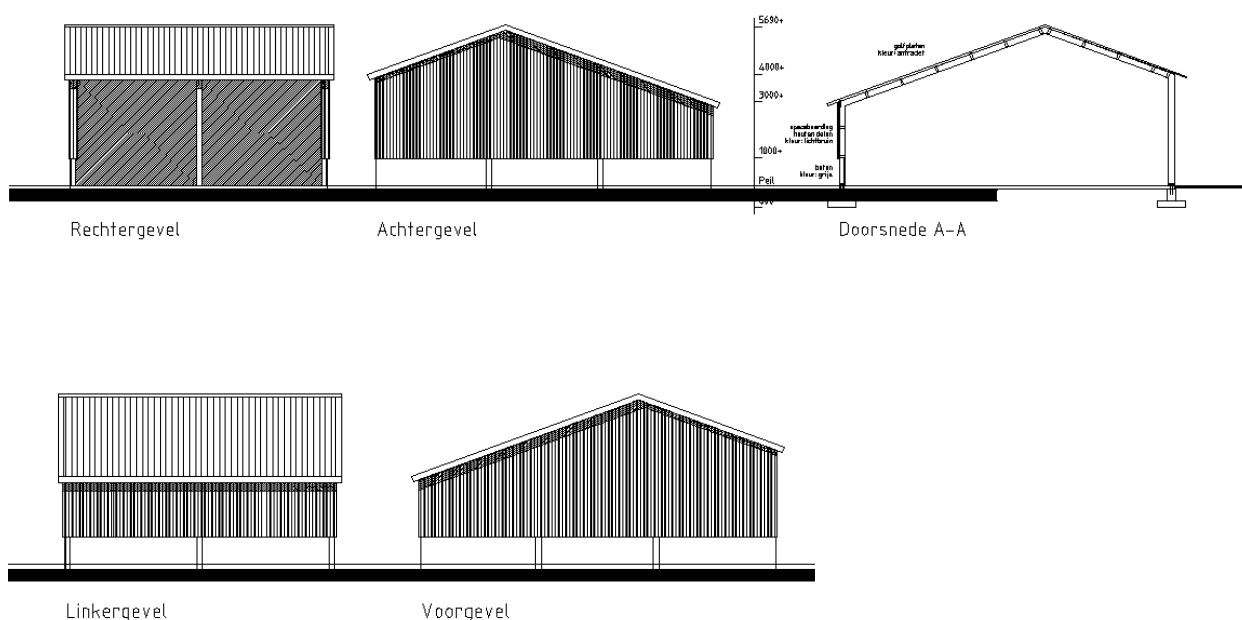
Figuur 7: Westzijde van het bedrijf

3. PLANBESCHRIJVING

Het doel van de initiatiefnemer is het uitbreiden van de rundveetak. De initiatiefnemer wil naast de varkenstak uitbreiden met brandrode runderen. Op de huidige woonlocatie aan de Heikantsehoeve 52 exploiteert de initiatiefnemer al een rundveetak. Uitbreiding op het adres Dreef 3 betekent voor de ondernemer risicospreiding en extra omzet.

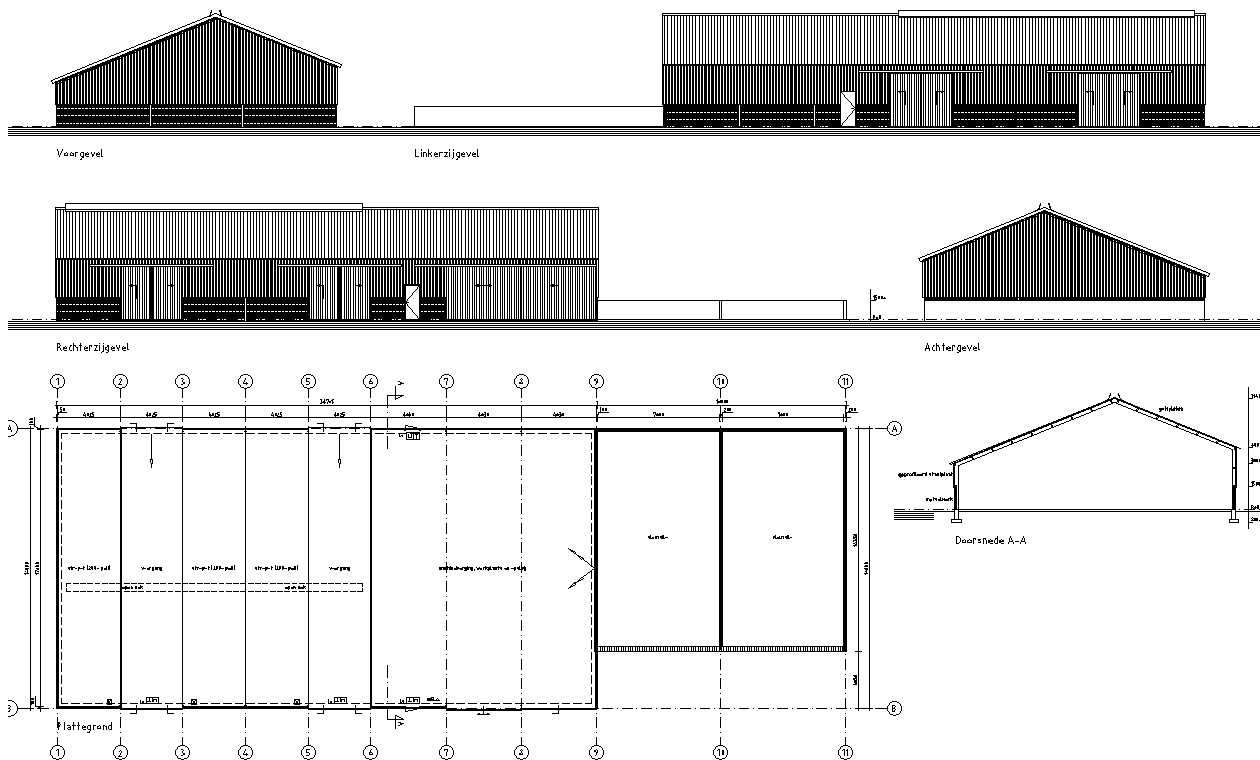
De op te richten rundveestal en de (inmiddels bestaande) loods voldoen aan de maximale goot en nokhoogte van 6 respectievelijk 11 meter. Beide gebouwen worden gepositioneerd op meer dan 1 meter van de perceelsgrens en minimaal 5 meter vanaf een waterloop.

Onderstaand is de bestaande loods weergegeven.



Figuur 8: Gevels en doorsnede loods

Onderstaand is een voorbeeld van een mogelijke rundveestal die gerealiseerd gaat worden weergegeven. Maatvoering en ontwerp kunnen nog wijzigen.



Figuur 9: Voorbeeld van een rundveestal welke gerealiseerd wordt (ontwerp kan nog wijzigen)

De locatie wordt landschappelijk ingepast in de omgeving, waarbij de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat, ofwel minimaal 980 m² wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing. Hiertoe is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld, wat als bijlage onderdeel uitmaakt van deze ruimtelijke onderbouwing, zie bijlage 2.

4. BELEIDSKADER

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een beeld van de randvoorwaarden die vanuit het beleid gelden betreffende onderhavige ontwikkeling. De beleidskaders zijn op verschillende schaalniveaus beschreven. Aan bod komt het nationaal beleid, provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid.

4.2 Nationaal beleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. In deze structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040: een visie hoe Nederland er in 2040 voor moet staan. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028 en is aangegeven welke nationale belangen daarbij aan de orde zijn. Deze tijdshorizon is gesteld omdat in de loop van de tijd nieuwe ontwikkelingen en opgaven kunnen vragen om bijstelling van de rijksdoelen.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteitsaanpak en de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving.

De Structuurvisie gaat in grote mate uit van decentralisatie van verantwoordelijkheden. In vergelijking tot de 33 nationale belangen uit de bij de Nota Ruimte behorende Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid is het aantal Rijksbelangen sterk in omvang teruggebracht. Het Rijk legt hiermee op het vlak van de ruimtelijke ordening meer verantwoordelijkheid bij de provincies en gemeenten.

Op de verbeelding 'nationale ruimtelijke hoofdstructuur' behorende bij de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is een samenvatting weergegeven van de nationale belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is. Het plangebied is hierin niet gelegen binnen een gebied van belang voor de nationale ruimtelijke hoofdstructuur.

Conclusie nationaal beleid

De Rijksbelangen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte werken waar nodig direct door in zowel het provinciale als gemeentelijke beleid. Op basis hiervan belemmert de nationale ruimtelijke hoofdstructuur de ontwikkeling op de projectlocatie niet.

4.3 Provinciaal beleid

4.3.1 Structuurvisie 2010-partiële herziening 2014

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie RO 2010 vastgesteld. De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt.

Het plangebied is op de Structurenkaart gelegen in 'Landelijk gebied - Gemengd landelijk gebied'. Dit is een gebied waarbinnen verschillende functies in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. Agrarische functies worden in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend.



Figuur 10: Uitsnede Structuurvisiekaart (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Door de ontwikkeling op deze locatie wordt de agrarische productiestructuur behouden en versterkt. Hiermee draagt de gemeente tevens bij aan de wens van de provincie om de primaire agrarische gebieden te beschermen.

4.3.2 Verordening ruimte 2014 (Vr2014)

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. De provincie kan door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening ruimte opgesteld.

De planlocatie is gelegen in 'Landelijk gebied – Gemengd landelijk gebied', zie onderstaande figuur.



Figuur 11: Kaartuitsnede Vr2014, Integrale plankaart met structuren en aanduidingen (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Artikel 1. Verordening ruimte 2014 - Begripsbepalingen

In hoofdstuk 1, zijn de begripsbepalingen 'bebouwing', 'bouwperceel', 'bouwvlak', 'gemengd landelijk gebied', 'uitbreiding', 'veehouderij' en 'zorgvuldige veehouderij' als volgt beschreven:

1.8 bebouwing

gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.20 bouwperceel

aaneengesloten (virtueel) vlak waarop functioneel bij elkaar behorende bebouwing en voorzieningen worden geconcentreerd, bestaande uit een bouwvlak, waarbinnen de gebouwen zijn toegelaten, met de direct daaraan grenzende gronden waar ook bouwwerken geen gebouwen zijnde en vergunningvrije bouwwerken zijn toegestaan;

1.21 bouwvlak

geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge het planologisch regiem gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.31 gemengd landelijk gebied

multifunctionele gebruikruimte, gelegen buiten bestaand stedelijk gebied, buiten de ecologische hoofdstructuur en buiten de groenblauwe mantel.

1.79 uitbreiding

vergroting van een bestaand bouwperceel of bestaand bestemmingsvlak;

1.81 veehouderij

agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren;

1.96 zorgvuldige veehouderij

veehouderij die door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperking en gezondheid voor mens en dier, ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving;

Artikel 7 Gemengd landelijk gebied

In artikel 7.1 van de Verordening ruimte zijn regels opgenomen voor een bestemmingsplan welke is gelegen in een gemengd landelijk gebied. Artikel 7.3 bevat regels voor veehouderijen welke zijn gelegen in gemengd landelijk gebied.

Lid 1 heeft betrekking op het voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij welke is gelegen in gemengd landelijk gebied. In deze situatie is er sprake van een uitbreiding van een veehouderij volgens de begripsbepaling 'uitbreiding' zoals hierboven beschreven. Op de locatie vindt namelijk een vergroting van het bestaand bouwperceel plaats. In lid 1 zijn voorwaarden opgenomen waarbij een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van een veehouderij. Hieronder is beschreven op welke wijze de uitbreiding op de planlocatie voldoet aan deze voorwaarden.

a . Zorgvuldige veehouderij

Het bedrijf treft maatregelen en houdt deze in stand zodat invulling wordt gegeven aan een zorgvuldige veehouderij. In bijlage 4 is de 'Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV)' opgenomen voor deze uitbreiding. Uit de BZV score blijkt welke maatregelen het bedrijf treft om invulling te kunnen geven aan een zorgvuldige veehouderij. Hierbij dient het volgende toegelicht te worden:

De score op basispunten betreft voor ieder bedrijf 6 punten. Om te kunnen voldoen aan de BZV dient een bedrijf minimaal 7 punten te behalen. In deze situatie scoort het bedrijf 0,81 punten op het onderdeel Inrichting en Omgeving en 0,20 punten op het onderdeel certificaten. Hiermee komt het bedrijf na vergunningverlening op een totale BZV score van 7,02 punten, waardoor de BZV in deze situatie goedgekeurd wordt.

Voor het onderdeel **certificaten** worden de punten behaald op de volgende certificaten: IKB Rund (nieuwe stal), IKB varken (bestaande stallen 1, 2, 3a, 3b, 4a, 4b, 4c,7) en Beterleven (bestaande stal 8). Deze certificaten hoeven pas aanwezig te zijn op het moment dat de aanvraag gerealiseerd is. Het is de taak van de gemeente om na realisatie van de aanvraag regelmatig te toetsen of deze certificaten daadwerkelijk aanwezig zijn. Zo niet dan dient de gemeente hier handhavend tegen op te treden.

Voor het onderdeel **Gezondheid op bedrijfsniveau (Inrichting en omgeving)** worden de punten behaald op de onderdelen: Kadaverplaats aan openbare weg (in vigerende situatie worden deze ook aan openbare weg aangeboden), looplijnschets aanwezig, zichtbaar opgehangen, luchtinlaat is niet direct aan vuile weg gelegen, hygiëne sluis met bedrijfseigen kleiding/schoeisel, spoelplaats veewagens (in vigerende situatie reeds aanwezig), voorzieningen hemelwater (zie paragraaf 6.5 waterparagraaf).

Voor het onderdeel **Diersoortniveau (Inrichting en omgeving)** worden de punten behaald op de onderdelen: Voor het houden van meerdere bedrijfsmatig gehouden vee-soorten (varkens, schapen en runderen), een volledig overkapte buitenloop bij de varkens (in vigerende situatie reeds overkapte zeugenuitloop aanwezig), weidegang bij de vleesrunderen (vindt plaats op het moment dat er runderen op het bedrijf gehouden worden, dus na realisatie stal).

Voor het onderdeel **Stalniveau (Inrichting en omgeving)** worden de punten behaald op aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal (denk bijvoorbeeld aan bedrijfseigen kleding/schoeisel).

Voor het onderdeel **Ammoniak (Inrichting en omgeving)** worden geen punten behaald.

Voor het onderdeel **Fijnstof (Inrichting en omgeving)** worden punten gehaald voor de Fijnstof impact en Fijnstof emissie (i.v.m. reductiepercentage).

Voor het onderdeel **Geuremissie (Inrichting en omgeving)** worden punten gehaald voor de behaalde reductiepercentage geuremissie en voor de geurimpact op de woonkern en het buitengebied.

Voor het onderdeel **Mineralenkringloop (Inrichting en omgeving)** worden punten gehaald voor de aanwending van grond in eigen gebruik, binnen een straal van 15 km voor de afzet van mest van het bedrijf.

Voor het onderdeel **Verbinding met de omgeving (Inrichting en omgeving)** worden punten behaald op de volgende onderdelen: het plaatsen van een informatiebord wat vanaf de openbare weg leesbaar is (dit bord wordt geplaatst op het moment dat de vergunningen verleend zijn en de rundveestal gebouwd is, het is de taak van de gemeente om dit jaarlijks te controleren en eventueel hierop te handhaven), een website over het bedrijf (ook deze wordt gemaakt op het moment dat de vergunningen verleend zijn en vanaf dat moment zal de BZV-portal een link bevatten naar deze website, het is de taak van de gemeente om dit regelmatig te controleren), huisverkoop (na realisatie van het plan zal initiatiefnemer aan huis op aanvraag vleespakketten verkopen van zelf voortgebrachte producten¹), multifunctioneel gebruik, het via de website van de BZV informatie verstrekken over de score per maatlat.

Voor het onderdeel **Biodiversiteit (Inrichting en omgeving)** worden punten behaald op de onderdelen: soortenrijkdom (dit dient aantoonbaar gemaakt te worden met bewijsstukken op het moment dat de vergunningen verleend zijn en het plan gerealiseerd is, hier dient de gemeente op te controleren) en groen op het erf op en aansluiten op bouwblok (zie bijlage 2 Landschapelijk inrichtingsplan en kwaliteitsverbetering).

Opgemerkt wordt dat aan de onderdelen van de BZV voldaan dient te worden op het moment dat de vergunningen rond zijn (en het plan gerealiseerd is). Het is daarna de taak van de gemeente om regelmatig te controleren of het bedrijf voldoet aan de onderdelen waarvoor in de BZV punten zijn gehaald. Wordt hier niet aan voldaan dan dient de gemeente hier handhavend tegen op te treden. De gemeente heeft de controlerende taak of het bedrijf voldoet aan de betreffende BZV.

¹ Op basis van artikel 3.1 onder af. van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Michielsgestel' is verkoop van zelf voortgebrachte of streekeigen producten als ondergeschikte nevenactiviteit tot maximaal 100 m² rechtstreeks toegestaan binnen de voor agrarisch aangewezen gronden.

b. Maximaal 1,5 hectare bouwperceel

Het bouwperceel op de planlocatie heeft na uitbreiding een oppervlakte van 0,98 hectare en voldoet daarmee aan de voorwaarde dat het bouwperceel maximaal 1,5 hectare bedraagt.

c. Inpasbaarheid ontwikkeling in de omgeving

Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de ontwikkeling inpasbaar is in de omgeving. Het plan draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waarbij het plan in ieder geval op een goede manier landschappelijk wordt ingepast, zie bijlage 2 van deze ruimtelijke onderbouwing. Tevens is bij deze ontwikkeling toepassing gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, door de ontwikkeling in te passen binnen een bouwvlak van maximaal 1,5 hectare (gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden binnen het bouwperceel geconcentreerd). Het bestaande bouwperceel dient uitgebreid te worden omdat binnen het vigerende bouwperceel geen ruimte meer is om het plan te realiseren. In dit bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naast gelegen gronden. Deze aspecten zijn behandeld in hoofdstuk 5 Uitvoerinsaspecten van deze ruimtelijke onderbouwing.

d. Cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting)

Aangetoond dient te worden dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%. In de 'Toelichting op toetsing aan de geurnormen uit de Verordening ruimte 2014 versie 28 oktober 2014'² is opgenomen dat er geen toetsing aan de achtergrondnormen hoeft te worden uitgevoerd, bij een bedrijf met dieren waarvoor geen emissiefactoren zijn vastgesteld (zoals bij het rundvee wat op de locatie wordt gehouden). Wanneer een gemeente het meenemen van dieren zonder emissiefactor wel in hun beleid hebben opgenomen dan dient de gemeente zelf aan te geven welke emissiefactoren aangehouden dienen te worden.

Opgemerkt dient te worden dat de uitbreiding van het bouwperceel op de locatie betrekking heeft op een uitbreiding met vaste afstandsdieren waarvoor wettelijk geen geurnormen zijn vastgesteld en waarvoor de gemeente Sint-Michielsgestel geen beleid heeft dat deze meegegenomen dienen te worden. Door de ontwikkeling met vaste afstandsdieren wijzigt de cumulatieve geurhinder niet t.o.v. de vigerende situatie. Weliswaar worden binnen het bestemmingsplan geen beperkingen opgelegd aan het soort dieren wat binnen de enkelbestemming 'Agrarisch' kan worden gehouden, maar dient volgens artikel 7.3 lid 2 sub a onder III van de Vr2014 bij een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte ook aangetoond te worden dat deze uitbreiding voldoet aan de gestelde normen voor cumulatieve geurhinder. Op het moment dat initiatiefnemer zou besluiten om binnen de uitbreiding van het bouwperceel andere dieren dan runderen te gaan houden dient hiervoor een gewijzigde aanvraag voor het onderdeel bouwen ingediend te worden, waarbij het vrij reëel is om aan te nemen dat dit gepaard gaat met een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte. Hiermee is verzekerd dat bij een wijziging van diercategorie voldaan wordt aan de gestelde geurnormen. Overigens is het niet aannemelijk dat op deze relatief kleine uitbreiding van het bouwperceel andere soort dieren gehouden zullen worden dan runderen omdat dit voor ondernemer financieel niet interessant is.

e. Jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10)

In het onderzoek, wat is opgenomen in bijlage 3, is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10)

² Odbn Omgevingsdienst Brabant Noord, Omgevingsdienst Zuidoost Brabant en Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant.

op gevoelige objecten veroorzaakt van niet meer dan $31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De maximale jaargemiddelde fijnstofconcentratie welke het initiatief veroorzaakt op en gevoelig object bedraagt $24,19 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Zoals ook bij het aspect cumulatieve geurhinder onder d is opgemerkt dient op basis van artikel 7.3 lid 2 sub IV van de Vr2014 bij een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte aangetoond te worden dat de uitbreiding voldoet aan de gestelde jaargemiddelde fijnstofconcentratie. Ook hier geldt dat wanneer initiatiefnemer besluit om binnen de uitbreiding van het bouwperceel andere dieren dan runderen te gaan houden, hiervoor een gewijzigde aanvraag voor het onderdeel bouwen nodig is, waarbij het reëel is om aan te nemen dat dit gepaard gaat met een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte. Hiermee is verzekerd dat wanneer initiatiefnemer besluit andere dieren op de locatie te gaan houden getoetst dient te worden aan de jaargemiddelde fijnstofconcentratie. Zoals hierboven al is verwoord is het niet aannemelijk dat op het kleine gedeelte van de uitbreiding ander soort vee gehouden zal worden.

f. 10% Landschappelijke inpassing

De omvang van het nieuwe bouwperceel bedraagt 9.800 m^2 . 10% hiervan bedraagt 980 m^2 . Minimaal 980 m^2 wordt op of aansluitend aan het bouwvlak landschappelijk ingepast, zie bijlage 2.

g. Zorgvuldige dialoog

Deze ruimtelijke onderbouwing dient een verantwoording te bevatten dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling. Initiatiefnemer heeft de directe omgeving (zie bijlage 6) middels een schrijven in kennis gesteld van zijn uitbreidingsplannen op de planlocatie. In dit schrijven geeft hij de omgeving de mogelijkheid om:

- Het formulier omgevingsdialoog wat onderdeel uitmaakt van het schrijven in te vullen (naam, opmerkingen/aanbevelingen, handtekening en datum) en aan initiatiefnemer te overhandigen;
- Op woensdagavond 21 januari tussen 20.00-23.00 uur met initiatiefnemer over zijn plannen te spreken (eventuele vragen te stellen) in de kantine op de locatie.

In bijlage 5 wordt verslag gedaan van deze omgevingsdialoog.

In lid 2 zijn bepalingen opgenomen voor een bestaande veehouderij in gemengd landelijk gebied. In sub a zijn voorwaarden genoemd waaraan voldaan dient te worden om de bestaande bebouwingsoppervlakte te kunnen laten toenemen. Deze voorwaarden komen overeen met de voorwaarden zoals genoemd in lid 1 t.b.v. de uitbreiding van de veehouderij. Hierboven is reeds beschreven op welke wijze de uitbreiding op de planlocatie voldoet aan deze voorwaarden.

Sub b regelt dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren. Het plan voldoet hieraan.

Sub c heeft betrekking op de gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van bebouwing voor de uitoefening van de veehouderij, waarbij voldaan dient te worden aan de bepalingen zoals opgenomen onder a. Met dit plan vindt er geen gebruikswijziging van bestaande gebouwen plaats gericht op het in gebruik nemen voor de uitoefening van de veehouderij. Tevens voldoet het plan aan de bepalingen zoals opgenomen in sub a.

In lid 3 is opgenomen dat Gedeputeerde Staten nadere regels stellen over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij als bedoeld in het tweede lid, sub a, onder I. Deze nadere regels staan in de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV), waaraan dit plan dient te voldoen. In bijlage 4 is de 'Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV)' opgenomen voor deze uitbreiding.

Lid 4 gaat over het voorzien in een niet-agrarische functie binnen het bouwperceel. In deze situatie is geen sprake van het voorzien in een niet-agrarische functie.

Hoofdstuk 2 Verordening Ruimte 2014 (Artikel 3: Bevordering van ruimtelijke kwaliteit)

Artikel 3.1 Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3.1 van de Verordening Ruimte is opgenomen dat een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en waarbij toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Artikel 3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

In artikel 3.2 van de Verordening Ruimte staat dat de toelichting bij een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3.1, een verantwoording bevat van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is geborgd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving.

In bijlage 2 van deze ruimtelijke onderbouwing is dit verder uitgewerkt. De initiatiefnemer kiest ervoor om deze kwalitatieve inpassing te realiseren doormiddel van een goede landschappelijke inpassing van het plangebied, zoals opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan en het landschapsinvesteringsplan in bijlage 2.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint-Michielsgestel’

Het vigerende gemeentelijk beleid is opgenomen in het bestemmingsplan “Buitengebied Sint Michielsgestel” welke op 16 december 2010 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 31 oktober 2012 onherroepelijk is geworden.

De gronden welke het plangebied omvatten hebben hierin de:

- Enkelbestemming Agrarisch;
- Dubbelbestemming Archeologie 4;
- Functieaanduiding intensieve veehouderij (gelegen op het gehele bouwvlak);
- Gebiedsaanduiding other: bebouwingsconcentratie;
- Gebiedsaanduiding other: historisch landschappelijk gebied;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied.



Figuur 12: Uitsnede verbeelding Dreef 3 Berlicum bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Michielsgestel' (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Waarde – Archeologie 4

De voor Waarde – Archeologie 4 aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden, in concreto terreinen met een hoge verwachting voor de periode Neolithicum tot Middeleeuwen en/of terreinen met een middelhoge verwachting.

Het historisch landschappelijk gebied

De gemeente Sint-Michielsgestel heeft besloten om alle aanwezige natuur-, landschappelijke, abiotische, cultuurhistorische en archeologische waarden die in het plangebied voorkomen op de verbeelding weer te geven. In de bijlage van het bestemmingsplan is een waardenkaart opgenomen waarop alle bestaande waarden (natuur, landschap, cultuurhistorie en archeologisch) zijn opgenomen. De kwaliteiten van het historisch landschappelijk gebied van de gemeente Sint-Michielsgestel worden weergegeven op de kaart van dhr. Abeelen/Het Groene Hart. In die kaart worden onder andere steilranden, bolle akkers en het verkavelingspatroon weergegeven en toegelicht. De in het bestemmingsplan opgenomen regels richten zich onder andere op het veiligstellen van de aanwezige waarden in het plangebied. Dit vertaalt zich naar het omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden en de randvoorwaarden bij werken en werkzaamheden, bij wijzigingsbevoegdheden en bij afwijkingen van het bestemmingsplan.

Voorwaarden Historisch landschappelijk gebied.

Uitbreiding van veehouderijbedrijven zijn mogelijk, mits op een goede manier rekening wordt gehouden met de genoemde randvoorwaarden. De ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande agrarische bedrijven worden zoveel mogelijk gerespecteerd. Bij uitbreiding en omschakeling dient nadrukkelijk aandacht te zijn voor behoud van de genoemde randvoorwaarde en de hier volgende uitwerking:

- Bij uitbreiding van het bouwvlak dient het bestaande occupatiepatroon zoveel mogelijk te worden gerespecteerd. Bij het bepalen van de uitbreidingsrichting dient aangesloten te worden bij de ruimtelijke aspecten van het occupatiepatroon.
- Bij aantasting van bestaande groenstructuren en waardevolle landschapselementen dient deze aantasting gecompenseerd te worden. Bij compensatie dient het om behoud en versterking van de aanwezige occupatiepatronen, groenstructuren en waardevolle landschapselementen te gaan.
- Bij uitbreiding dient een ruime verplichte functioneel groene inpassing van het bouwvlak plaats te vinden.

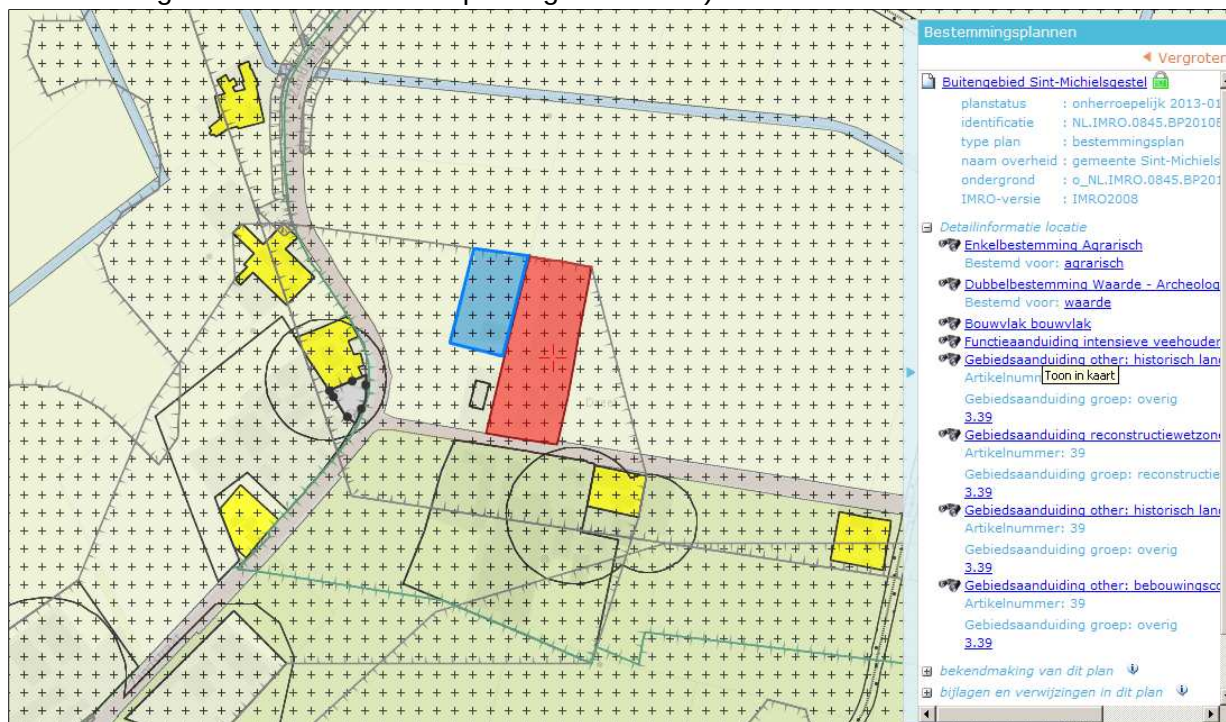
Een beeldkwaliteitsplan moet in deze situaties duidelijk maken hoe de cultuurhistorische waarden worden behouden en waar mogelijk versterkt. De mogelijkheid om aan de genoemde randvoorwaarde te voldoen verschilt per type gebied. Zo zal bijvoorbeeld in jonge heideontginningen eerder aan deze randvoorwaarde kunnen worden voldaan dan in bijvoorbeeld oude cultuurlandschappen. De aanleg en het beheer van groenstructuren wordt gestimuleerd. Uitgangspunt bij de versterking van groenstructuren is dat nieuw groen, vrij groen is (er komen dus geen verdere beleidsbeperkingen uit voort).

Conclusie bestemmingsplan

Voor de realisatie van het initiatief kan het bouwvlak uitgebreid worden. Het initiatief bestaat uit de uitbreiding van de veehouderij met brandrode runderen en een opslagloods. Op basis van artikel 7.3 lid 1 van de Vr2014 is het onder voorwaarden mogelijk om een veehouderij uit te breiden tot een bouwperceel van ten hoogste 1,5 hectare, zie ook paragraaf 4.3.2.

Historisch landschappelijk gebied.

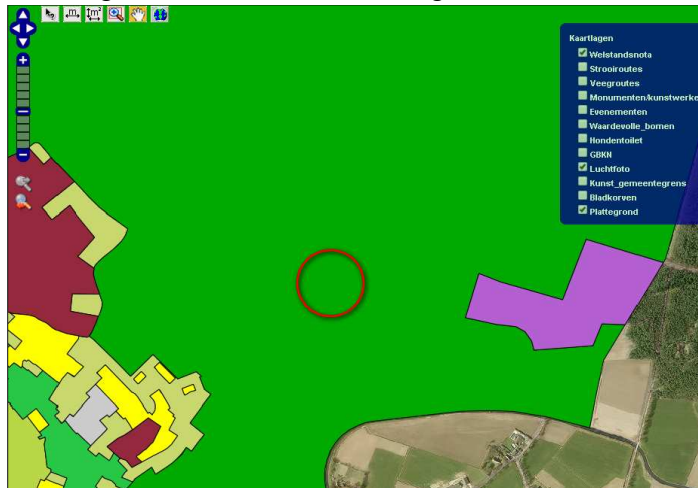
Het bestaande occupatiepatroon wordt gerespecteerd. Er worden geen groenstructuren aange-tast. Ook behoeven er geen bestaande landschapselementen gecompenseerd te worden. De uitbreiding gaat gepaard met een ruime verplichte functioneel groene inpassing van het bouwvlak. Het uitgangspunt bij de versterking van groenstructuren is dat nieuw groen, vrij groen is (er komen dus geen verdere beleidsbeperkingen uit voort).



Figuur 13: Kaartuitsnede plankaart (gewenste ontwikkeling)

4.4.2 Welstandsnota 2013

In 2013 is de welstandsnota aangepast aan de laatste inzichten en voldoet zij aan de gestelde eisen. Wijzigingen in wet- en regelgeving, waaronder de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), waardoor de lichte bouwvergunning is komen te vervallen en de procedure voor de aanvraag van de vergunning is gewijzigd. Daarnaast zijn er wijzigingen in de organisatie van de welstandstoetsing, zoals de vervanging van de gemeentelijke welstandscommissie. Ruimtelijke ontwikkelingen, die in de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden, moesten worden verwerkt in de nota waaronder het vergroten van het aantal gevallen waarin geen welstandstoets nodig is.



Figuur 14: Kaart Welstand

De locatie is gelegen in het gebied dat aangeduid is als agrarisch productielandschap met oude relictten. Het toetsingsniveau is voor de zichtzijde regulier en de achterkant welstandsvrij (excessenregeling)

De toetsingscriteria zijn opgenomen in onderstaande lijst.

omgeving	-Agrarisch productielandschap met oude relictten
	-Individuele architectuur
maat en schaal	-passend in weidse omgeving
vorm en gebaar	-Architectonische eenheid per gebouwonderdeel
stijl en detail	-Nieuwbouw in één stijl
	-Wijzingen passend bij het betreffende bouwdeel
materiaal en kleur	-Passende natuurlijke materialen en overwegend gedekte kleuren
	-passend in weidse omgeving.

Met de nieuwe bouwaanvraag zal rekening gehouden moeten en kunnen worden met het welstandsbeleid van de gemeente. Dit is geen belemmering voor het initiatief.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen anderzijds milieugevoelige functies als wonen en recreëren. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijven. Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke richtafstand hierbij (minimaal) in acht genomen zou moeten worden.

De beoogde ontwikkeling is een ontwikkeling welke past onder de omschrijving 'Fokken en houden van rundvee' zoals opgenomen in de Lijst van Bedrijven. Hiervoor zijn de onderstaande richtafstanden opgenomen tot woningen van derden. Daarnaast zijn ook de richtafstanden opgenomen tot woningen van derden voor ander soortige dieren omdat in het bestemmingsplan geen beperkingen worden opgelegd aan de soort dieren binnen de agrarische bestemming :

SBI-2008	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT
0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	100	3.2
0143	Fokken en houden van overige graasdieren: Paardenfokkerijen en overige graasdieren	50	30	30	0	50	3.1
0146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	200	4.1
0147	Fokken en houden van pluimvee: legkippen, opfokkippen en mestkuikens	200	30	50	0	200	4.1
0147	Fokken en houden van pluimvee: eenden en ganzen	200	50	50	0	200	4.1
0147	Fokken en houden van pluimvee: overig pluimvee	100	30	50	0	100	3.2
0149	Fokken en houden van overige dieren: nertsen	200	30	30	0	200	4.1
0149	Fokken en houden van overige dieren: konijnen	100	30	30	0	100	3.2
0149	Fokken en houden van overige dieren: overige	30	10	30	0	30	2

	dieren						
--	--------	--	--	--	--	--	--

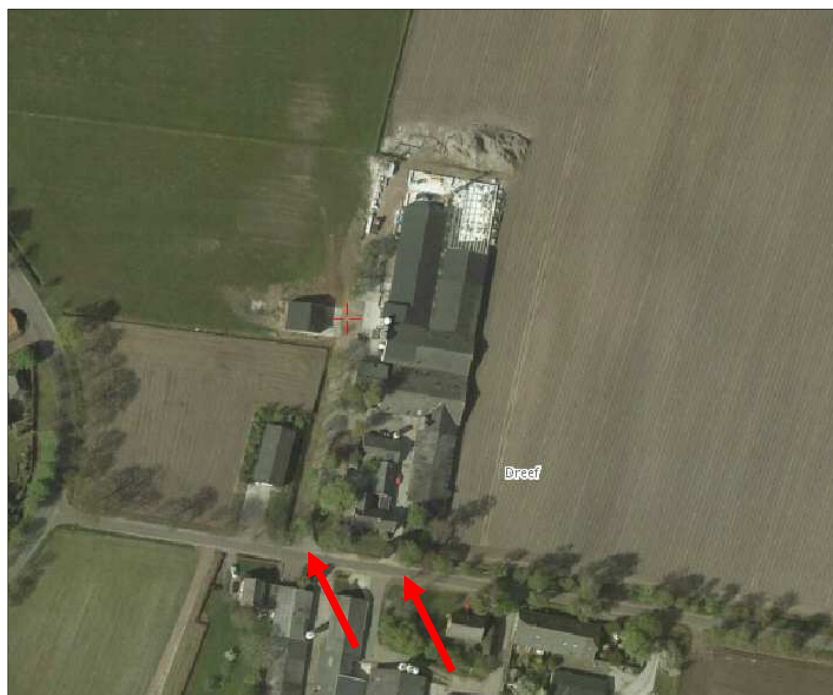
Conclusie

De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van een woning welke volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De beoogde ontwikkeling voldoet niet aan de richtafstanden voor geur, stof en geluid op de omliggende woningen gelegen aan de Dreef en Zandstraat. Ook in de huidige vigerende situatie wordt niet aan deze richtafstanden, welke gemeten dienen te worden tussen de grens van de bestemming en de grens van de woning, voldaan.

De afstanden zoals deze zijn opgenomen op de Lijst van Bedrijven van de VNG betreffen richtafstanden waar een gemeenten van af kan wijken. Gezien het feit dat het plan voldoet aan de Wet geurhinder en veehouderij (paragraaf 5.4), de Wet luchtkwaliteit (paragraaf 5.3) en de Wet geluidhinder (paragraaf 5.5) kan geconcludeerd worden dat het initiatief het leefklimaat van omliggende objecten niet belemmerd t.o.v. de vigerende situatie. De wet is leidend. Regelgeving wat middels een wet is vastgelegd is bepalend en staat boven richtlijnen.

5.2 Verkeerskundige situatie

De projectlocatie wordt ontsloten middels 2 bestaande inritten op de Dreef, zie onderstaande figuur. Via de dreef en de Zandstraat kan het verkeer zijn weg vinden de belangrijke ontsluitingswegen van de omgeving.



Figuur 15, Ontsluiting van de locatie, ontsluiting bedrijf aangegeven met rode pijlen.

De mobiliteitsbewegingen op de projectlocatie betreffen voornamelijk: de aan- en afvoer van dieren, voer, stro, mest en kadavers. Ook het aan- en afrijden van vrachtwagens, tractoren en personenauto's horen daarbij. Deze mobiliteitsbewegingen vinden hoofdzakelijk overdag plaats. Door de uitbreiding van de rundveestal zal het verkeer van en naar het bedrijf niet noemens-

waardig toenemen. Het aantal verkeersbewegingen wat na de realisatie van dit project zal plaatsvinden zal verwerkt worden in de milieuvergunningsaanvraag (WABO)

Op de projectlocatie is voldoende ruimte voor parkeren aanwezig. Het parkeren kan plaatsvinden op de aanwezige erfverhardingen. Hierop is meer dan genoeg ruimte om alle bezoekende voertuigen (uitgaande van een worst-case scenario) op de locatie te kunnen parkeren. Het parkeren op de locatie zal volledig plaatsvindt op eigen terrein en niet in de openbare ruimte.

5.3 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

De eerste kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

In de Wet zijn normen vastgelegd voor deconcentraties van diverse stoffen in de lucht, met doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Voor veehouderijen zijn de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentraties voor stikstofdioxide (NO_2) en zwevende deeltjes (fijn stof: PM_{10}) van belang. Daarnaast is voor deze stoffen een maximaal toegestaan aantal overschrijdingsuren respectievelijk overschrijdingsdagen opgenomen dat de (24)-uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden.

Verordening ruimte 2014 (Provincie Noord-Brabant)

In artikel 7.3 lid 1, sub e. is opgenomen dat 'een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in uitbreiding van een veehouderij mits is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM_{10}) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal $31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Conclusie

In opdracht van de heer W.A.N. van de Akker is door Van Gerwen Advies Groep v.o.f. een berekening verricht van de uitstoot en de verspreiding van de luchtparameters volgens de Wet luchtkwaliteit ten behoeve van de uitbreiding van het bouwvlak op de locatie Dreef 3 te Berlicum (gemeente Sint-Michielsgestel). Dit onderzoek is gebaseerd op o.a. verspreidingsberekeningen voor de uitstoot van o.a. fijn stof voor de situatie waarvoor een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu en bouwen zal worden aangevraagd. Op basis van deze bedrijfssituatie zijn immissieberekeningen uitgevoerd aan de hand van het Nieuw Nationaal Model (NNM).

Bij dit onderzoek is gekozen direct te toetsen aan normen en grenswaarden van de Wet luchtkwaliteit. De stap om na te gaan of er sprake is van een "niet in betekenis volle mate" (afgekort NIBM) is beperkt uitgevoerd door de nieuwe situatie te vergelijken met de achtergrondwaarde. Dit onderzoek richt zich primair op de aangevraagde situatie³. De berekeningen zijn uitgevoerd met ISL3a, versie 2014-1 voor fijn stof.

In de Wet zijn normen vastgelegd voor de concentraties van diverse stoffen in de lucht, met het doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Voor veehouderijen zijn de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentraties voor stikstofdioxide (NO_2) en zwevende deeltjes (fijn stof: PM_{10}) van belang. Daarnaast is voor deze stof-

³ Uitbreiding met rundvee

fen een maximaal toegestaan aantal overschrijdingsuren respectievelijk overschrijdingsdagen opgenomen dat de (24)-uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden.

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarden:

Stikstofdioxide

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor stikstofdioxide (NO₂):

- 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- 200 µg/m³ als uurgemiddelde concentratie, die 18 keer per jaar mag worden overschreden.

Uit dit onderzoek blijkt o.a. het volgende:

- De uitbreiding met rundvee heeft een zeer geringe invloed op de emissie van fijn stof.
- De stoffen die in het kader van de Wet luchtkwaliteit relevant is fijn stof PM₁₀.

Fijn stof:

- Uit de ISL3a berekening volgt dat nabij de woningen:
de hoogst optredende concentratie fijn stof 24,19 µg/m³ bedraagt. Dit blijft in zeer ruime mate onder de hoogst toegestane landelijke concentratie van 40 µg/m³ en de maximale toegestane fijnstofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten van 31,2 µg/m³, zoals opgenomen in de Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant. Het hoogste aantal overschrijdingen bedraagt 14,3 maal. De Wet luchtkwaliteit staat tot 35 overschrijdingen toe.

Resumerend blijkt uit dit onderzoek dat de gevolgen qua luchtkwaliteit (fijn stof) als gevolg van de nieuwe situatie voldoet aan de Wet luchtkwaliteit en de provinciale Verordening ruimte 2014. In het kader van de Wet luchtkwaliteit en de Verordening ruimte bestaan er derhalve geen belemmeringen tegen de voorgenomen uitbreiding.

Het volledige onderzoek luchtkwaliteit volgens ISL3A is opgenomen in bijlage 3 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Weliswaar worden binnen het bestemmingsplan geen beperkingen opgelegd aan het soort dieren wat binnen de enkelbestemming 'Agrarisch' kan worden gehouden, maar dient volgens artikel 7.3 lid 2 sub a onder IV van de Vr2014 bij een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte ook aangetoond te worden dat is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM₁₀) op geurgevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³. Op het moment dat initiatiefnemer zou besluiten om binnen de uitbreiding van het bouwperceel andere dieren dan runderen te gaan houden dient hiervoor een gewijzigde aanvraag voor het onderdeel bouwen ingediend te worden, waarbij het vrij reëel is om aan te nemen dat dit gepaard gaat met een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte. Hiermee is verzekerd dat bij een wijziging van diercategorie voldaan wordt aan de gestelde jaargemiddelde fijnstofconcentratie. Overigens is het niet aanmerkelijk dat op deze relatief kleine uitbreiding van het bouwperceel andere soort dieren gehouden zullen worden dan runderen omdat dit voor ondernemer financieel niet interessant is.

Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen.

5.4 Geur

Geurhinder

De Wet Geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege diervverblijven van veehouderijen. Voor dieren waarvoor een geuremissiefactor is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv), wordt de geurhinder beoordeeld aan de hand van artikel 3 van de Wgv. In dat geval mag de geurbelasting op een 'geurgevoelig object'⁴ een bepaalde waarde niet overschrijden en gelden minimumafstanden voor (voormalige) bedrijfswoningen.

Geurnormen

In artikel 3 lid 1 van de Wgv zijn normen opgenomen voor de geurbelasting welke een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object binnen en buiten de bebouwde kom in zowel een concentratiegebied⁵ als buiten een concentratiegebied⁶. De projectlocatie is gelegen binnen het concentratiegebied.

De gemeente Sint-Michielsgestel heeft op 13 mei 2008 een geurverordening vastgesteld. Daarin is het volgende bepaald:

- Als gebied als bedoeld in artikel 6 lid 3, van de Wet is het gehele grondgebied van de gemeente Sint-Michielsgestel aangewezen. Dat betekent dat voor het aspect geur de wettelijke norm van toepassing is.
- Op grond van artikel 6 lid 2 van de Wgv en in afwijking van artikel 3, tweede lid of artikel 4 van de Wgv, bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel heeft uitgemaakt van een veehouderij:
 - a. Binnen de bebouwde kom ten minste 50 meter;
 - b. Buiten de bebouwde kom ten minste 25 meter.
- Op grond van artikel 6 lid 3 van de Wgv en in afwijking van artikel 4, eerste lid van de Wgv, bedraagt de afstand tussen een "veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld", en een geurgevoelig object:
 - a. Binnen de bebouwde kom ten minste 50 meter;
 - b. Buiten de bebouwde kom ten minste 25 meter.

Milieutechnisch

Vanuit de milieuregelgeving dient middels het verspreidingsmodel V-stacks vergunning de geurbelasting vanuit de veehouderij met dieren met een geuremissiefactor op de geurgevoelige objecten te worden berekend. Hierbij zijn de volgende aspecten bepalend: De rijksdriehoekscoördinaten van het emissiepunt, de hoogte van het emissiepunt, de gemiddelde gebouwhoogte van het gebouw waar het betreffende emissiepunt is gelegen, de diameter van het emissiepunt, de uittreedsnelheid van het emissiepunt en de totale emissie per punt wat wordt aangevraagd. Verder dienen de rijksdriehoekscoördinaten van de dichtstbijzijnde gevel van het geurgevoelige object ingevoerd te worden en de geurnorm welke voor dit geurgevoelige object geldt.

⁴ Gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

⁵ Binnen de bebouwde kom geldt een norm van 3,0 odour units per kubieke meter lucht en buiten de bebouwde kom van 14,0 odour units per kubieke meter lucht.

⁶ Binnen de bebouwde kom geldt een norm van 2,0 odour units per kubieke meter lucht en buiten de bebouwde kom van 8,0 odour units per kubieke meter lucht.

Conclusie

In deze situatie vindt geen wijziging plaats in dieren met een geuremissiefactor, waardoor het aantal Odours op de locatie niet wijzigt t.o.v. de huidige vigerende situatie. De geurbelasting op de geurgevoelige objecten wijzigt hierdoor ook niet t.o.v. de vigerende situatie.

In deze situatie gaat het om de uitbreiding met het rundvee, zoals in onderstaande tabel is weergegeven:

			Geur
Diercategorie	RAV code	Aantal dier-plaatsen	Uitstoot per dier
zoogkoeien ouder dan 2 jaar	A 2	15	niet vastgesteld
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3	8	niet vastgesteld
fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	A 7	20	niet vastgesteld

Dit betreffen vaste afstandsdieren waarvoor vaste afstanden gelden. Volgens de geurverordening van de gemeente betekent dat er een afstand van 25 meter aangehouden dient te worden tussen de veehouderij (emissiepunt) en een geurgevoelig object (buitenzijde geurgevoelig object). Daarnaast geldt deze afstand van 25 meter ook tussen de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object (art. 5 lid 1 Wgv). Aangezien er zowel binnen 25 meter vanaf het emissiepunt als vanaf de buitenzijde van het dierenverblijf geen geurgevoelige objecten zijn gelegen voldoet het plan milieutechnisch gezien aan de geureisen.

Ruimtelijk/planologisch - Woon en leefklimaat:

Wgv:

In de ruimtelijke onderbouwing dient conform de Wgv aangetoond te worden dat ten gevolge van de bestemmingsplanprocedure het woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd bij de omliggende gevoelige objecten en niet iemand onevenredig in zijn/haar belangen wordt geschaad (belangen veehouderij en derden. Hiertoe dient in het kader van de ruimtelijke procedure uitgegaan te worden van een geurberekening volgens de 'omgekeerde werking' conform de beoordeling- en rekensystematiek van de Wgv, zoals opgenomen in paragraaf 3.4 'Beoordeling ruimtelijke orderingsplannen' van de handreiking bij de Wgv.

Verordening ruimte 2014 (Provincie Noord-Brabant):

In artikel 7.3 lid 1, sub d. is opgenomen dat 'een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in uitbreiding van een veehouderij mits is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%. In de 'Toelichting op toetsing aan de geurnormen uit de Verordening ruimte 2014 versie 28 oktober 2014'⁷ is opgenomen dat er geen toetsing aan de achtergrondnormen hoeft te worden uitgevoerd, bij een bedrijf met dieren waarvoor geen emissiefactoren zijn vastgesteld (zoals bij het rundvee wat op de locatie wordt gehouden). Wanneer een gemeente het meenemen van dieren zonder emissiefactor wel in hun beleid hebben opgenomen dan dient de gemeente zelf aan te geven welke emissiefactoren aangehouden dienen te worden.

⁷ Odbn Omgevingsdienst Brabant Noord, Omgevingsdienst Zuidoost Brabant en Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant.

Conclusie

Cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting):

Opgemerkt dient te worden dat de uitbreiding van het bouwperceel op de locatie betrekking heeft op een uitbreiding met vaste afstandsdieren waarvoor wettelijk geen geurnormen zijn vastgesteld en waarvoor de gemeente Sint-Michielsgestel geen beleid heeft dat deze meegenomen dienen te worden. Door de ontwikkeling met vaste afstandsdieren wijzigt de cumulatieve geurhinder niet t.o.v. de vigerende situatie. Weliswaar worden binnen het bestemmingsplan geen beperkingen opgelegd aan het soort dieren wat binnen de enkelbestemming 'Agrarisch' kan worden gehouden, maar dient volgens artikel 7.3 lid 2 sub a onder III van de Vr2014 bij een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte ook aangetoond te worden dat deze uitbreiding voldoet aan de gestelde normen voor cumulatieve geurhinder. Op het moment dat initiatiefnemer zou besluiten om binnen de uitbreiding van het bouwperceel andere dieren dan runderen te gaan houden dient hiervoor een gewijzigde aanvraag voor het onderdeel bouwen ingediend te worden, waarbij het vrij reëel is om aan te nemen dat dit gepaard gaat met een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte. Hiermee is verzekerd dat bij een wijziging van diercategorie voldaan wordt aan de gestelde geurnormen. Overigens is het niet aannemelijk dat op deze relatief kleine uitbreiding van het bouwperceel andere soort dieren gehouden zullen worden dan runderen omdat dit voor ondernemer financieel niet interessant is.

Vaste afstanden:

Aangezien het agrarisch bedrijf ruimtelijk/planologisch gezien rechten heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen en geur te emitteren dient er bij nieuwe ontwikkelingen uitgegaan te worden van de rand van het bouwvlak van het agrarische bedrijf tot het geurgevoelige object. Uit jurisprudentie (Hoge Raad, 09/00157, d.d. 03-09-2010) (ABRvS 200602607/1, d.d. 02-05-2007) blijkt dat van genoemde hoofdregel van de grens van het aangegeven bouwvlak als meetpunt kan worden afgeweken indien de omstandigheden van het geval daartoe aanleiding geven, bijvoorbeeld indien het bedrijf niet de mogelijkheid heeft om binnen het bouwvlak nieuwe bebouwing voor hinderveroorzakende activiteiten op te richten. In dit geval kan worden gemeten vanaf het emissiepunt.

In deze situatie betekent dit dat volgens de geurverordening van de gemeente er een afstand van 25 meter aangehouden dient te worden tussen de rand van het bouwvlak tot een geurgevoelig object (buitenzijde geurgevoelig object). De rand van het vigerende bouwvlak op de locatie is in de huidige situatie al binnen 25 meter van de geurgevoelige objecten Dreef 4 en 6 (beide agrarische bedrijfswoningen) gelegen. De uitbreiding van het bouwvlak is op meer dan 25 meter afstand van geurgevoelige objecten gelegen. Tevens is in de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan op de locatie in artikel 3.2.2. Bedrijfsgebouwen binnen het bouwblok onder e. opgenomen dat: 'bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend achter de gevellijn van de aanwezige bedrijfswoning worden gesitueerd'. Hierdoor is het ook niet mogelijk om de bedrijfsgebouwen op de projectlocatie op minder dan 25 meter van de gevel van geurgevoelige objecten in de omgeving te realiseren. Het plan voldoet hiermee zowel in de vigerende als in de gewenste situatie aan de afstandsnormen zoals opgenomen in de geurverordening van de gemeente Sint-Michielsgestel.

5.5 Geluidhinder

Voor de locatie zijn de onderstaande geluidsonderdelen aangevraagd en vergund.

De verkeersbewegingen van en naar de locatie zullen minimaal toenemen met maximaal 2 vrachtwagenbewegingen per week. Daarnaast zal gevoerd gaan worden waarbij de tractor ingezet zal worden. Deze zal 1 uur tussen 07.00 en 19.00 uur extra gebruikt gaan worden.

De stal zal natuurlijk geventileerd gaan worden en er zullen geen geluidsbronnen anders dan de dieren in de stal aanwezig zijn.

Geluid

De factoren die een bijdrage leveren aan de geluidsproductie zijn: ventilatoren, motoren ten behoeve van de voederinstallaties en de transportbewegingen van en naar de inrichting (afvoer van mest, aanvoer van voeders en het laden en lossen van varkens).

Het aantal ventilatoren zal afnemen ten opzichte van de vigerende vergunning, omdat de stallen 1 en 2 zullen worden aangesloten op een luchtwasser. De ventilatoren zullen hierdoor intern tussen het luchtkanaal en de drukkamer worden geplaatst. Verder zijn enkele ventilatoren in de stallen 4 en 7 komen te vervallen, omdat het centraal afzuigkanaal langer uitgevoerd is dan vergund.

Verder blijven de voersilo's, de spoelplaats en de gebouwen etc. hetzelfde gesitueerd als in de huidige situatie.

Het huidige aan- en afvoerbewegingen zijn voldoende voor de beoogde situatie.

Verkeersbewegingen van en naar de inrichting

	Maximaal aantal per:				Aantal aan- en afvoerbewegingen tussen			
	dag	week	maand	jaar	van tot	07.00 19.00	19.00 23.00	23.00 07.00 uur
personenauto	2				2			
bestelauto	2	6			2			
vrachtauto:	4	12			4			
tractoren	6	18			6			

één beweging is van en naar de inrichting

Omschrijving (belangrijkste) geluid-/trillingsbronnen binnen de inrichting

Geluid-/trillingsbron	Aantal	Aantal uren in bedrijf tussen:			
		van tot	07.00 19.00	19.00 23.00	23.00 07.00
tractor	1		1		
vrachtauto t.b.v. laden/lossen voer/dieren/mest etc.			1		
ventilator	7		12	4	8
ventilatoren bij de luchtwasser	1		12	4	8
luchtwasser	1		12	4	8

Binnen de inrichting zijn geen van de onderstaande trillingproducerende objecten aanwezig: stansmachine, metaaldrukpers, breekinstallatie voor zware bouwstoffen of zware voertuigen op het terrein van de inrichting en een burgerwoning op minder dan 10 meter afstand van het terrein van de rijroute van het voertuig.

Conclusie

De toename aan geluid door de verkeersbewegingen nemen minimaal toe. De tractor zal als geluidsbron maximaal een uur extra gebruikt gaan worden in de dagperiode. Verder worden geen geluidsbronnen op de locatie toegevoegd. De toename van geluid op de locatie is minimaal en levert geen ontoelaatbare overschrijdingen op.

Het aspect geluid levert geen belemmeringen voor het plan.

5.6 Bodem

Bij een bestemmingsplanprocedure dient inzichtelijk te worden gemaakt of de (milieuhygiënische) bodemkwaliteit geschikt is voor de gewenste bestemming. De toelichting van het bestemmingsplan bevat altijd een paragraaf over de bodemkwaliteit. Deze verplichting vloeit voort uit artikel 3.1.6. Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In dit artikel staat een verwijzing naar artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht. Hierin is geregeld dat het gemeentebestuur bij haar besluitvorming de nodige kennis over de relevante feiten en de af te wegen belangen vergaart.

Er vindt geen directe vertaling plaats van het aspect bodem in de juridische regeling van het bestemmingsplan (verbeelding en regels). Wel moet in de planvorming rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegestane functies.

Conclusie

Ter plaatse van de uitbreiding van het bouwperceel, is door HOPMAN en PETERS HOLDING B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, wat is opgenomen in bijlage 6 van deze ruimtelijke onderbouwing. Ten aanzien van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat, uit milieuhygiënisch oogpunt, geen beperkingen gelden met betrekking tot de te realiseren bestemmingswijziging.

5.7 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10⁻⁶ contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm). Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan.

(Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants⁸.

Op grond van het op 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), moet de verantwoording van het groepsrisico (GR) plaatsvinden bij het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, indien dit de vestiging van (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk maakt.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Conclusie

Risicokaart

De risicokaart toont niet alleen risicosituaties met gevaarlijke stoffen, maar ook andere risico's. Deze risico's worden op de risicokaart aangeduid als `overig`. Deze overige risico's zijn ingedeeld in de volgende ramptypen:

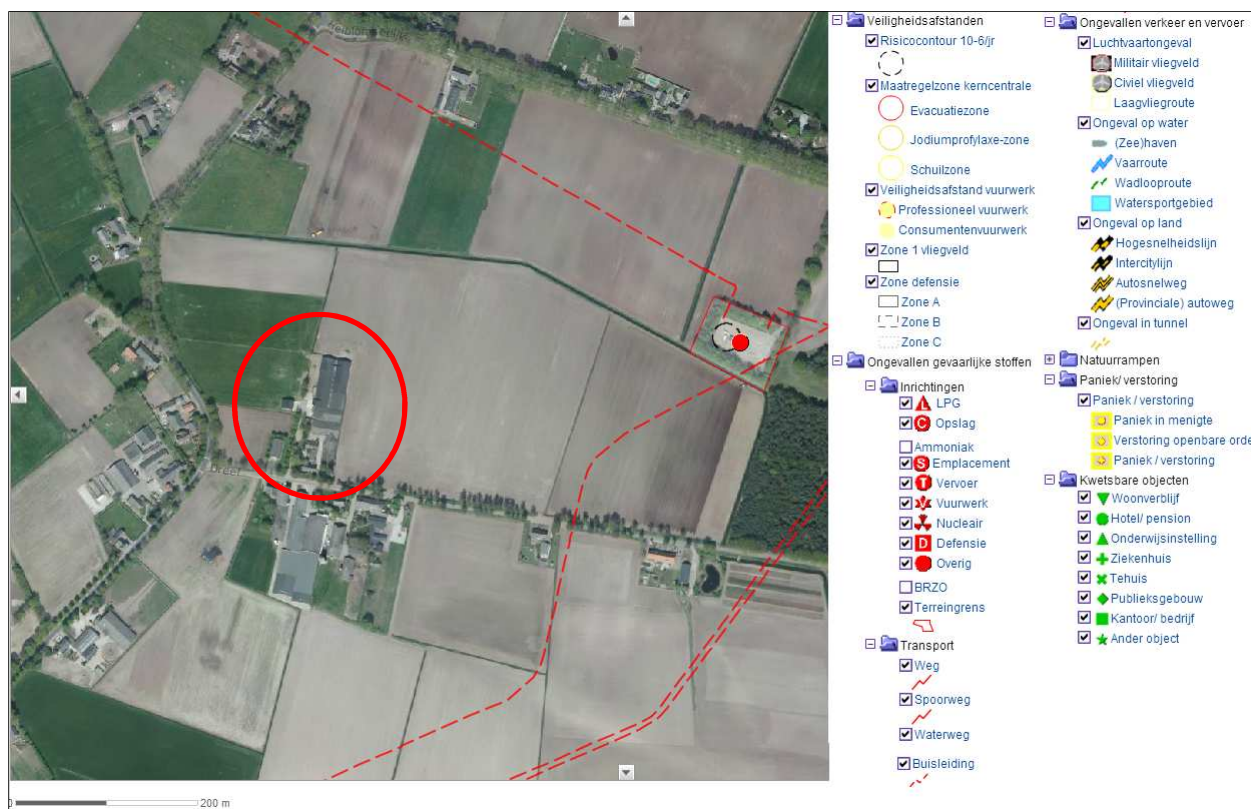
- luchtvaartongevallen;
- ongeval op water;
- verkeersongevallen op land;
- tunnelongevallen;
- brand in (grote) gebouwen (zie kwetsbare objecten);
- instorting van gebouwen (zie kwetsbare objecten);
- verstoring van de openbare orde;
- paniek in menigte;
- overstroming;
- natuurbranden.

Aangaande het plangebied zijn er volgens de risicokaart geen risico's aanwezig. Onderhavig plan ondervindt dus geen belemmeringen op het gebied van externe veiligheid.

Bedrijven: Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (BEVI)

Het BEVI en de bijbehorende regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het BEVI legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Vastgesteld dient te worden of de projectlocatie is gelegen binnen de veiligheidscontour van bestaande inrichtingen. De inrichtingen zijn weergegeven op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant. De projectlocatie is niet gelegen binnen de risicocontouren van deze bedrijven. In de nabijheid van de projectlocatie zijn geen bedrijven aanwezig welke de beoogde ontwikkeling belemmeren.

⁸ Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen



Figuur 16: Uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant, plangebied rood omcirkeld

Buisleidingen Gasunie

Opgemerkt wordt dat op circa 270 meter van het plangebied buisleidingen van de Gasunie zijn gelegen (aardgas). De grootste kans op een beschadiging aan een buisleiding ontstaat door graafwerkzaamheden. Het plan op bovengenoemde locatie vormt geen gevaar voor beschadiging van de buisleidingen omdat het plangebied op ruim voldoende afstand is gelegen van de leidingen, waardoor er voor het plan niet in de directe nabijheid van de buisleidingen gegraven dient te worden. Tevens is het plangebied niet gelegen binnen een risicocontour, wat betekent dat het risico op ongevallen hier nihil is. Ook wordt de voorgenomen uitbreiding niet op kortere afstand van de buisleidingen gerealiseerd dan de reeds aanwezige bebouwing. Ook is de locatie niet gelegen binnen de 'Dubbelbestemming Leiding-Gas'. Enkel binnen deze dubbelbestemming is het niet toegestaan de bouwen binnen een zone van 5 meter aan beide zijde van de hartlijn. Externe veiligheid vormt daarom, zoals eerder geconcludeerd geen belemmering voor dit plan.

5.8 MER

Centraal in de m.e.r.-beoordelingsprocedure staat de notitie waarin beschreven staat of er (mogelijk) sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Aan het opstellen van deze notitie zit één belangrijke randvoorwaarde: er moet aandacht besteed worden aan de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De wijze waarop aandacht wordt besteed aan deze criteria is echter vormvrij.

Door de uitbreiding van het bouwperceel op de planlocatie ontstaat geen bedrijf boven de MER drempelwaarde of boven de MER beoordelingsplicht⁹. Voor dit plan gelden dan ook geen MER verplichtingen anders dan een vormvrije MER beoordeling. Gelet op de in deze ruimtelijke onderbouwing verwerkte gegevens kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen uitbreiding geen significante negatieve gevolgen heeft voor het milieu en voor de omgeving. Door de relatief kleine uitbreiding van het bedrijf met brandrode runderen vindt een toename plaats met circa 300 kg ammoniak t.o.v. de vigerende situatie. Indien dit leidt tot een significante toename van ammoniak zal dit door mitigerende maatregelen worden gesaldeerd, waardoor dit niet leidt tot negatieve gevolgen voor het milieu en de omgeving. Verder wordt voldaan aan de vastgestelde normen voor geuremissie en fijnstofemissie. Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn dan ook uitgesloten, waardoor geen m.e.r. (-beoordeling) noodzakelijk is.

⁹ Plan bestaat uit de uitbreiding met 15 zoogkoeien ouder dan 2 jaar (A2), 8 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (A3) en 20 fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar (A7). De MER beoordelingsplicht geldt bij > 1.200 vleesrunderen, > 200 melk-, kalf- en zoogkoeien of > 340 vrouwelijk jongvee.

6. RUIMTELIJKE ASPECTEN

6.1 Natuurwaarden

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de ecologische hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in de Structuurvisie vastgelegd.

De **Natuurbeschermingswet** heeft betrekking op de Europese beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er n.a.v. projecten, plannen en activiteiten mogelijkwerijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die effecten hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied of Beschermde Natuurmonument dienen in het kader van de 'Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant'¹⁰ dan wel de 'Beleidsregel stikstof en beschermde natuurmonumenten Noord-Brabant'¹¹ dit te melden bij de provincie Noord-Brabant. Tevens dient er n.a.v. de uitspraak van de Raad van State van 7 september 2011 met zaaknummer 201003301/1/R2 voor de wijzigingen op een bedrijf waarvoor een omgevingsvergunning nodig is een aanvraag voor een Natuurbeschermingswetvergunning ingediend te worden bij de betreffende bevoegde provincies.

De **Wet ammoniak en veehouderij (Wav)** beschermt zeer kwetsbare gebieden tegen de uitstoot van ammoniak die wordt veroorzaakt door veehouderijen. Op grond van deze wet hebben Provinciale Staten gebieden aangewezen die als zeer kwetsbaar¹² worden aangemerkt. In deze gebieden en een zone van 250 meter hieromheen is uitbreiding met dierenverblijven of het nieuw vestigen van veehouderijen beperkt.

De **Flora- en faunawet** heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Dat betekent dat o.a. opzettelijke verstoring niet is toegestaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridische zwaardere beschermde soorten uit 'tabel 2', de bijlage 1 soorten van het besluit vrijstelling beschermde dieren en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (tezamen tabel 3) en met vogels. Van de laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaar-rond beschermd zijn, maar waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effect heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings-en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen. Met passende maatregelen kan de aanvraag-

¹⁰ Voor Natura 2000-gebieden

¹¹ Voor Natuurmonumenten (sinds 7 december 2010)

¹² Natuurgebieden zijn kwetsbaar als deze voor verzuring gevoelig zijn en tevens binnen de door de provincie begrensde Ecologische Hoofdstructuur (EHS) liggen. In deze gebieden en in een zone van 250 meter daaromheen is oprichting van nieuwe veehouderijen niet toegestaan en kunnen bestaande veehouderijen slechts binnen strenge voorwaarden uitbreiden.

procedure voor een ontheffing voorkomen worden. Voor soorten van 'tabel 2' geldt bovendien dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door LNV goedgekeurde gedragscode. Indien in de bijlage van een gedragscode ook vogels worden genoemd geldt deze vrijstelling ook voor deze soorten. Als passende maatregelen niet mogelijk zijn dan dient er een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een belang behorende bij het beschermingsregime waaronder de soort beschermd wordt. Het beschermingsregime bepaalt ook het afwegingskader dat gebruikt wordt om de ontheffingsaanvraag te beoordelen.

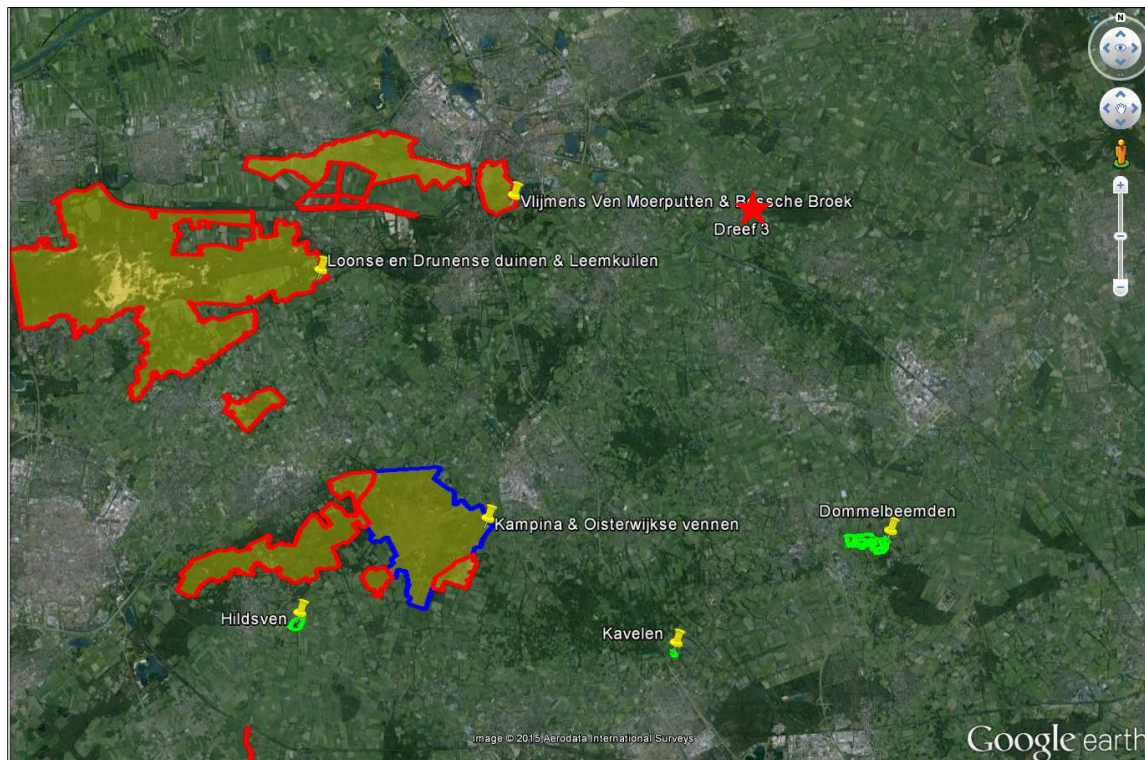
De **Ecologische Hoofdstructuur** EHS is ruimtelijk in de Structuurvisie vastgelegd. Ook is dit beleid verder vertaald in de Verordening Ruimte 2014. De ecologische hoofdstructuur (EHS) is het samenhangend netwerk van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige te ontwikkelen natuurwaarden. Een plan wat is gelegen in de EHS strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en stelt regels ter bescherming van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en houdt daarbij rekening met de overige aanwezige waarden en kenmerken, waaronder de cultuurhistorische waarden en kenmerken.

Conclusie natuurwetgeving en planologie

Natuurbeschermingswet:

In het kader van de 'Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant' en de 'Beleidsregel stikstof en beschermde natuurmonumenten Noord-Brabant' dienen alle bedrijven in de provincie Noord-Brabant een melding in te dienen bij de provincie Noord-Brabant wanneer een nieuwe stal gebouwd wordt. Een nieuwe stal wordt in de verordening omschreven als "een na 7 december 2004 nieuw opgerichte, dan wel een geheel of gedeeltelijk gerenoveerd dierenverblijf waarvoor een bouwvergunning noodzakelijk is". Ook wanneer er sprake is van een afname van emissie moet een melding ingediend worden. Een melding kan alleen ingediend worden wanneer de milieuvergunning na 25 mei 2010 is/wordt verleend of de melding op basis van het Besluit landbouw milieubeheer na 25 mei 2010 wordt geaccepteerd. In het kader van de 'Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant' en de 'Beleidsregel stikstof en beschermde natuurmonumenten Noord-Brabant' wordt de ontwikkeling op het bedrijf gemeld bij de provincie Noord-Brabant.

Tevens dient naar aanleiding van de uitspraak van 7 september 2011 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd te worden bij de bevoegde provincies. In deze situatie dient alleen een natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd te worden bij de provincie Noord-Brabant. Gezien de ligging van de projectlocatie op ruime afstand van deze gebieden zal de natuurbeschermingswet in deze situatie niet tot belemmeringen van het plan zorgen.



Figuur 17: Ligging Natura 2000 gebieden en Natuurmonumenten t.o.v. projectlocatie (projectlocatie aangegeven met rode ster)

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied waarop getoetst dient te worden betreft de 'Vlijmens Ven Moerputten en Bossche Broek' (provincie Noord-Brabant) en is gelegen op circa 8,1 km van de projectlocatie. Het dichtstbijzijnde Natuurmonument waarop getoetst moet worden betreft de 'Dommelbeemden' (provincie Noord-Brabant) en is gelegen op circa 11,8 km.

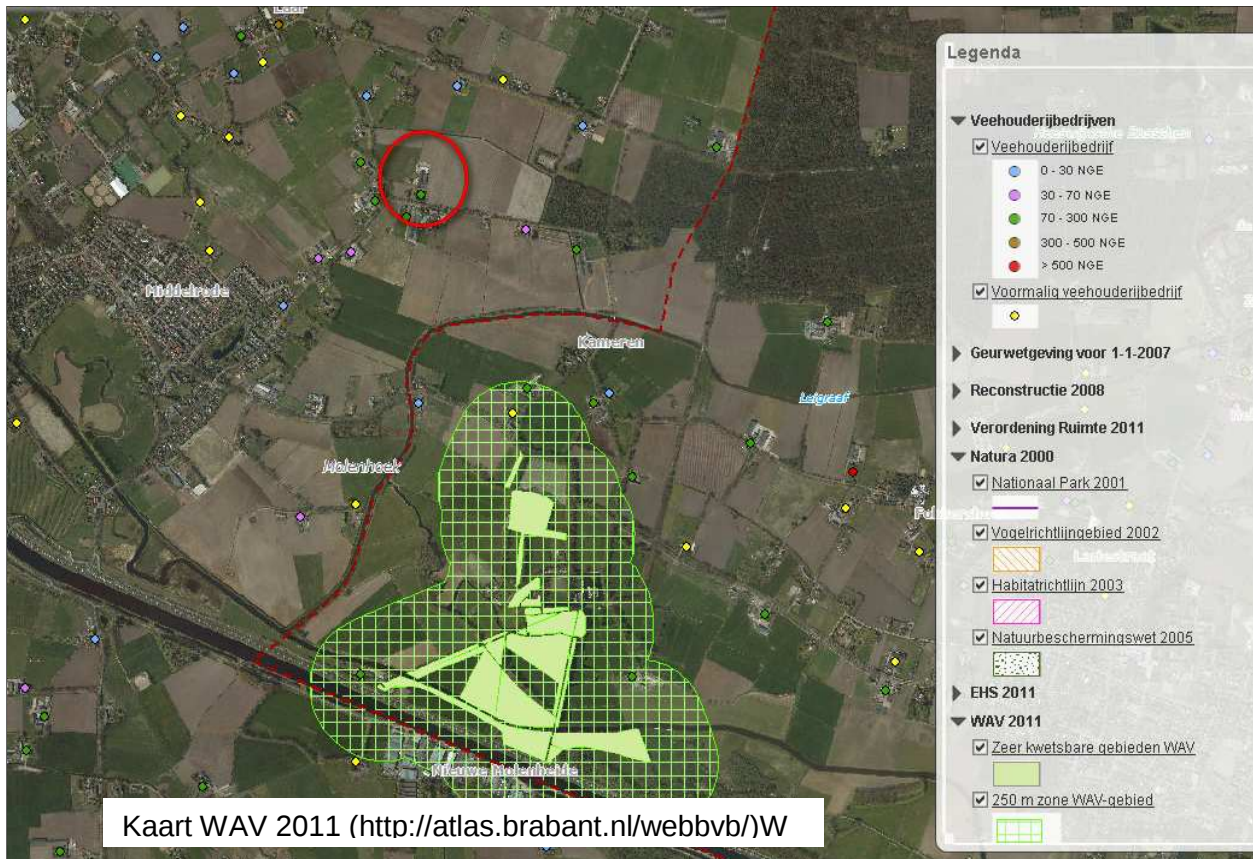
De gebieden waarop getoetst dient te worden voor de natuurbeschermingswet betreffen:

- Kampina en Oisterwijkse vennen, (Natura 2000 gebied in Noord-Brabant op circa 14 km, peildatum 10 juni 1994)
- Loonse en Drunense duinen & Leemskuilen, (Natura 2000 gebied in Noord-Brabant op circa 14 km, peildatum 10 juni 1994)
- Vlijmens Ven Moerputten & Bossche Broek (Natura 2000 gebied in Noord-Brabant op circa 8,1 km, peildatum 7 december 2004)
- Dommelbeemden (Natuurmonument in Noord-Brabant op circa 11,8 km, peildatum 7 december 2004);

Voordat de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen wordt gedaan wordt een natuurbeschermingswetvergunningaanvraag bij de betreffende provincie ingediend.

Wet ammoniak en veehouderij:

De projectlocatie is niet gelegen binnen 250 meter van een kwetsbaar gebied, zie onderstaande figuur.



Figuur 18: Uitsnede Veehouderijbedrijvenkaart provincie Noord-Brabant, plangebied is rood omcirkeld

Flora en fauna:

De gronden waar de uitbreiding plaatsvindt is in gebruik als landbouwgrond waar gewassen op geteeld worden. Zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten zoals beschermd in de Flora en Faunawet zullen er niet in hun habitat aangetast worden. Mogelijk dat enkele het gebiedje aandoen maar van versterking van hun leefgebied zal geen sprake zijn. Daarnaast wordt een robuuste singel aangelegd waardoor voor sommige soorten een versterking van hun leefgebied wordt gerealiseerd.

EHS:

Het plangebied is op 450 ten westen van de EHS gelegen maar niet in of in de directe nabijheid van de EHS. Verder is het plangebied niet gelegen binnen de aanduidingen – behoud en herstel watersystemen, attentiegebied ecologische hoofdstructuur, ecologische verbingszone of groenblauwe mantel, zie onderstaande figuur. Door het initiatief op deze locatie wordt dit ook niet aangetast.



Figuur 19: Uitsnede Themakaart natuur en landschap – Verordening ruimte 2014 (www.ruimtelijkeplannen.nl)

6.2 Cultuurhistorische waarden

De provincie Noord-Brabant ziet Cultuurhistorische waarden als een belangrijk element van de identiteit van Noord-Brabant. Cultuurhistorische waarden dienen gebruikt te worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De Cultuurhistorische waardenkaart, waarop de cultuurhistorische waarden van bovenlokaal belang zijn aangegeven, kan daarbij een bruikbaar instrument zijn. Behalve een inspiratiebron voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, is de Cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie tevens een beleidskader waaraan onder meer bestemmingsplannen, aanvragen voor ontgrondingsvergunningen en subsidieverzoeken worden getoetst.

De cultuurhistorische waardenkaart is opgebouwd uit verschillende kaartlagen die elk een thema in beeld brengen.

In onderstaande figuur is een uitsnede van de Cultuurhistorische waardenkaart van de planlocatie weergegeven. De locatie is niet gelegen in een cultuurhistorisch vlak, een cultuurhistorisch landschap, dan wel binnen een archeologisch landschap. Verder zijn er op de locatie geen cultuurhistorische waarden aanwezig. De weg 'Dreef' waarop de planlocatie ontsluit is aangemerkt als een redelijke hoge historische geografische lijn. Omdat de ontsluiting van het bedrijf door dit plan niet wijzigt t.o.v. de vigerende situatie heeft dit geen negatieve invloed op deze historische geografische lijn.



Figuur 20: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart, plangebied is rood omcirkeld

6.3 Archeologische waarden

In 1992 is het Verdrag van Valetta door de landen van de Europese Unie, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd dient te worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Michielsgestel' is het plangebied gelegen binnen de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4.

De voor Waarde – Archeologie 4 aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden, in concreto terreinen met een hoge verwachting voor de periode Neolithicum tot Middeleeuwen en/of terreinen met een middelhoge verwachting. De bedrijfsgebouwen krijgen een oppervlakte van meer dan 100m². De vaste grondslag (gele grond) is aanwezig op een diepte van 1200mm-maaiveld. Met de grondboor zal over het gehele deel alleen maar zwarte grond worden aangetroffen en zijn er geen tekenen van een stoorlaag aanwezig.

Bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden wordt gestart met het leggen van een strokenfundering op 800mm-Peël. Daar de aanwezige vaste grondslag dieper zit dan 800mm-maaiveld, zal eerst de bouwput tot aan de vaste grondslag gegraven dienen te worden. Het betreft hier een rundveeststal zonder put maar de runderen zullen in een potstal worden gehouden. Hierna dient de bouwput opgehoogd te worden met schone grond tot de aanlegdiepte van de

fundering op 800mm-Peil. Verdere verstoringen van het terrein zullen dan ook niet plaats vinden.

Verklaring grondopbouw:

De vaste grondslag ligt op deze locatie erg diep. Dit komt omdat de locatie op een zgn. bolle akker is gelegen.

Conclusie: De verstoringdiepte bedraagt meer dan 0,5m, echter zal deze uitsluitend in zwarte grond plaats vinden.

Een tweede eis welke onder categorie 3 gesteld wordt is dat de verstoringoppervlakte niet meer dan 100m² mag bedragen. Daar er geen verstoring van de vaste grondslag zal plaats vinden wordt hier ook aan voldaan.

Conclusie

De mogelijk aanwezige archeologische waarden in de vaste grondlaag zullen door de bouw niet worden aangetast en blijven voor de toekomst bewaard

6.4 Aardkundige waarden

De locatie is niet gelegen binnen een aardkundig waardevol gebied, zie figuur onderstaande figuur.



Figuur 21: Uitsnede Themakaart cultuurhistorie – Verordening ruimte 2014 (www.ruimtelijkeplannen.nl)

6.5 Waterparagraaf

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterhuishoudingsplan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan van het Waterschap Aa en Maas, de Vierde Nota

Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende driestapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

Beleidsnota uitgangspunten Watertoets van Waterschap Aa en Maas

De projectlocatie is gelegen in het beheersgebied van waterschap Aa en Maas. Dit waterschap hanteert onderstaande uitgangspunten:

1. Voorkomen van vervuiling;
2. Wateroverlastvrij bestemmen;
3. Hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO);
4. Vuil water en hemelwater scheiden;
5. Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer;
6. Waterschapsbelangen;
7. Meervoudig ruimtegebruik;
8. Water als kans.

1. Voorkomen van vervuiling

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. De nieuwe bebouwing en bijbehorende permanente voorzieningen bezitten geen materiaal die tot een verontreiniging van de bodem leidt en daarmee de kwaliteit van het grondwater verslechterd.

2. Wateroverlastvrij bestemmen

Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient een plek gezocht te worden die hoog en droog genoeg is. Mocht dit niet mogelijk of wenselijk zijn, dan moet er gecompenseerd worden waarbij maatregelen genomen dienen te worden om het gebied voldoende tegen wateroverlast te beschermen.

De locatie is hoog en droog genoeg gelegen om de ruimtelijke ontwikkeling te kunnen realiseren.

3. Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Bij nieuwe ontwikkelingen dient de hydrologische situatie minimaal gelijk te blijven aan de uitgangssituatie. De GHG mag niet verlaagd worden en het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden.

Door infiltratie van het hemelwater binnen de projectlocatie wordt voldaan aan het beleidsuitgangspunt voor hydrologisch neutraal ontwikkelen.

4. Vuil water en hemelwater scheiden

Het streefbeeld is het schone regenwater af te koppelen. Hierbij wordt het vuile water via de riolering afgevoerd en blijft het schone regenwater in het ideale geval binnen het plangebied.

5. Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer

In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen 'hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer'

(afgeleid van de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren') doorlopen. Bij dit initiatief zal gedeeltelijk gebruik gemaakt worden van het hergebruik van het hemelwater t.b.v. het beregenen van de naastgelegen gronden in droge perioden, gedeeltelijke infiltratie wat mogelijk is in droge perioden en afvoer op oppervlakte water in natte perioden.

6. Waterschapsbelangen

Bij een bouwproject kunnen verschillende waterschapsbelangen spelen, zoals:

- Ruimteclaims voor waterberging.
- Ruimteclaims voor de aanleg van natte ecologische verbindingzones en beekherstel.
- Aanwezigheid en ligging watersysteem.
- Aanwezigheid en ligging waterkeringen.
- Aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims t.b.v. de afvalwaterketen in beheer bij het waterschap.

Spelen deze belangen een rol in het plan, dan dienen deze benoemt te worden in de planregels, -kaart (verbeelding) en -toelichting.

Op deze locatie spelen bovengenoemde waterschapsbelangen niet.

7. Meervoudig ruimtegebruik

Omdat de m² duur zijn, wordt door het waterschap aangeraden naar meervoudig grondgebruik te kijken. Op deze manier kan het 'verlies' van m² door de ruimtevrage van waterbeperkt worden.

8. Water als kans

Dit wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem. De beleevingswaarde van water kan bijvoorbeeld ook voor een meerwaarde zorgen van het plan. In dit project wordt gebruik gemaakt van dit aspect door de hemelwaterberging te integreren in de landschappelijke inpassing van het bedrijf.

Kenmerken watersysteem

Uit de wateratlas van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de bodem binnen het plangebied uit beekdallandschap bestaat. Deze gronden zijn matig voedselrijk en vochtig tot nat.



Figuur 22: Bodemkundige hoofdeenheden (Wateratlas Noord-Brabant), plangebied is rood omcirkeld.

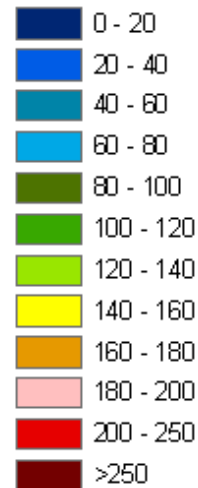
Uit de Wateratlas van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) ter plaatse 20-40 cm onder maaiveld bedraagt. De Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) is gelegen op 100-140 cm onder maaiveld.



Figuur 23: GHG (Wateratlas NB)



Figuur 24: GLG (Wateratlas NB)



Het plangebied is niet gelegen in een gebied wat is aangewezen als grondwater-beschermingsgebied, waterbergingsgebied, zoekgebied rivierverruiming of boringsvrije zone, zie onderstaande figuur.



Figuur 25: Uitsnede Themakaart water – Verordening ruimte 2014 (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het plangebied is verder gelegen op circa 6 meter +NAP¹³.

¹³ <http://ahn.geodan.nl/ahn/>

Hydrologisch neutraal bouwen

Inleiding

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling op de projectlocatie geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de huidige situatie tot gevolg heeft.

Verhard oppervlak

Het bestaande en nieuw te realiseren verhard oppervlak op de projectlocatie bedraagt:

	Bestaand verhard oppervlak:	Nieuw verhard oppervlak	Toename verhard oppervlak	Opvang T=10 bui + 10%	Extra volume hemelwater T=100 bui + 10%
bebouwing:	Ca. 3.620 m ²	Ca. 4.430 m ²	Ca. 810 m ²	70 m³	24 m³
erfverharding:	Ca. 1.100 m ²	Ca. 1.800 m ²	Ca. 700 m ²		
Totaal:	Ca. 4.720 m²	Ca. 6.230 m²	Ca. 1.510 m²		

Voor de watertoets dient rekening gehouden te worden met een berging van een T=10 bui¹⁴ + 10% en een T=100 bui¹⁵+10%. Met betrekking tot de landbouwkundige afvoer dient rekening gehouden te worden met een afvoercoëfficiënt bij een T=10 jaar scenario van 0,87 l/s/h. Met behulp van de Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO)-tool van het waterschap is een berekening voor de compenserende berging voor de toename van het verhard oppervlak uitgevoerd. Daarbij is uitgegaan van de k-waarde van 0 m/dag, omdat op de locatie volgens de wateratlas van de provincie Noord-Brabant sprake is van soms kwel, waar infiltratie bijna niet mogelijk is gezien de hoge grondwaterstand.

Uit de HNO-tool blijkt dat de bijbehorende maximale maatgevende berging bij extreme neerslag voor een toename van het verharde oppervlak van circa 1.510 m² op de projectlocatie 94 m³ (70 m³ + 24 m³) bedraagt. Onderstaande figuur betreft een overzicht van de rekenresultaten van de berekening met de HNO-tool.

Kenmerken infiltratievoorziening		
Type	Bovengrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	70	m ³
Extra volume hemelwater T100+10%	24	m ³

Figuur 26: Rekenresultaten HNO-tool

Hemelwaterafvoer na ontwikkeling

Om te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen wordt op de locatie een waterberging gerealiseerd in de vorm van een wadi met een maximale diepte van 40 cm onder maaiveld voor de opvang van het hemelwater van het extra verharde oppervlak van het bedrijf voor zowel een T=10+10% bui + het extra volume voor een T=100+10% bui. Deze waterberging heeft een minimale inhoud van 94 m³ (70 m³ + 24 m³) en een oppervlakte van circa 235 m² (94

¹⁴ Een neerslaggebeurtenis die gemiddeld eens per 10 jaar voorkomt.

¹⁵ Een neerslaggebeurtenis die gemiddeld eens per 100 jaar voorkomt.

m³ / 0,4 m diepte). Het hemelwater wat op de daken en erfverharding valt wordt middels molsloten en ondergrondse transportleidingen afgevoerd op de waterberging. Vanuit deze waterberging wordt het water gedeeltelijk in droge perioden hergebruikt voor de beregening van de naastgelegen gronden van initiatiefnemer. Een klein gedeelte zal mogelijk in droge perioden in de bodem infiltreren. Daarnaast wordt om wateroverlast te voorkomen een afvoer met een afvoercoëfficiënt van 0,87 l/s/ha op de berging gerealiseerd zodat in natte perioden het hemelwater vertraagd afgevoerd kan worden op het oppervlaktewater (sloot langs de Zandstraat). Gezien het feit dat deze sloot afwatert op een B-waterloop¹⁶ zal hiervoor een watervergunning aangevraagd worden.

Kwaliteit van het te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt etc.). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. In de nieuwe situatie wordt alleen het huishoudelijk afvalwater geloosd op de riolering. Het schoon hemelwater wordt afgekoppeld van het drukriool en wordt hergebruikt, geïnfiltreerd in de bodem dan wel afgevoerd op een watergang. Het huishoudelijk afvalwater zal op de riolering worden geloosd. Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd/ afgevoerd op een watergang. Infiltratie/ lozen op oppervlaktewater van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

Conclusie en samenwerking met de waterbeheerder

De waterparagraaf is ambtelijk afgestemd met het waterschap Aa & Maas.

P.M.

¹⁶ Bron: www.geinformatie.aaenmaas.nl/portaal/omgevingsloket.html

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Juridische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt als ontwerp, vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure:

1. Voorbereiding en vooroverleg met diensten van rijk, provincie en waterschap;

In artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen dat het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan pleegt daarbij overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartigen van belangen welke in het plan in het geding zijn.

2. Ontwerp: Nadat de voorbereiding en vooroverlegfase is afgerond stelt het college van burgemeester en wethouders het ontwerp bestemmingsplan vast wat gedurende 6 weken ter inzage wordt gelegd. Binnen deze inzagetermijn kunnen belanghebbenden hun zienswijzen naar voren brengen. Eventuele zienswijzen kunnen aanleiding vormen om het plan waar nodig aan te passen.
3. Vaststelling: de gemeenteraad stelt vervolgens het bestemmingsplan (eventueel gewijzigd) vast en nemen een standpunt in met betrekking tot eventuele zienswijzen die zijn ingediend. De indieners van de zienswijzen worden hierover geïnformeerd. Vervolgens wordt het vastgestelde plan wederom voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Diegene welke bij het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze naar voren hebben gebracht hebben de mogelijkheid, binnen de inzagetermijn, tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Grondexploitatie/ anterieure overeenkomst

Op basis van artikel 3.1.6. lid 1 sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient bij een (ontwerp)bestemmingsplan de (economische) uitvoerbaarheid van het plan inzichtelijk worden gemaakt. Bij de vaststelling van een ruimtelijk plan dient een exploitatieplan vastgesteld te worden om het verhaal van plankosten zeker te stellen. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.12. lid 2 (afdeling 6.4.) van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bij de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten geen grondexploitatieplan vast te stellen, mits:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is, en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Dit plan omvat een particulier initiatief. De kosten die verbonden zijn aan de procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden zijn anderszins verzekerd, namelijk via een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Sint-Michielsgestel en de initiatiefnemer. Hierin is zeker gesteld dat alle interne- en externe plankosten voor rekening en risico van de initiatiefnemer komen.

Planschade

Door bouwactiviteiten en verandering in gebruik kunnen derden schade lijden, welke redelijkerwijs niet of niet geheel voor hun laste behoren te blijven en waarvan vergoeding niet of niet in voldoende mate door aankoop, onteigening of anderszins verzekerd is. Op grond van artikel 6.1. van de Wro zullen burgemeester en wethouders hen op aanvraag een schadevergoeding toekennen. Dergelijke risico's zullen door de gemeente worden afgewenteld op de initiatiefnemer. Hiertoe is een planschadeafwentelingsovereenkomst behorende bij de bestemmingsplanherziening voor de gewenste bedrijfsontwikkeling gesloten.

8. CONCLUSIE

De initiatiefnemer, W.A.N. van de Akker, wonende aan de Heikantsehoeve 52 te Berlicum, is voornemens zijn bedrijf op de locatie Dreef 3 te Berlicum uit te breiden met rundvee. Omdat binnen het vigerende bouwvlak van 0,69 hectare de bebouwingsmogelijkheden geheel zijn benut heeft initiatiefnemer de gemeente verzocht om het bouwblok aan de Dreef 3 uit te breiden naar een bouwvlak van 0,98 hectare. Dit zodat de nieuwe rundveestal, de reeds gerealiseerde loods welke is gelegen buiten het vigerende bouwvlak, de benodigde erfverharding, waterberging en landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak gesitueerd kunnen worden.

De locatie is binnen de Vr2014 van de provincie Noord-Brabant gelegen in 'Gemengd landelijk gebied'. De Vr2014 schept in artikel 7.3 lid 1 onder voorwaarden de mogelijkheid tot uitbreiding van een veehouderij tot een bouwperceel van ten hoogste 1,5 hectare. De uitbreiding van het bouwvlak naar 0,98 hectare blijft binnen de maximale toegestane omvang van 1,5 hectare. Verder blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing dat het plan voldoet aan de overige voorwaarden welke zijn opgenomen in artikel 7.3 lid 1 (zorgvuldige veehouderij is geborgd, vanuit goede leefomgeving inpasbaar in de omgeving, er wordt voldaan aan de cumulatieve geurhinder, er wordt voldaan aan de maximaal toegestane jaargemiddelde fijnstofconcentratie, tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel wordt landschappelijk ingepast en er is een zorgvuldige dialoog gevoerd met de omgeving).

Verder blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing dat de uitbreiding van het bouwvlak naar een omvang van 0,98 ha, naast de voorwaarden uit de Vr2014, op deze locatie geen onacceptabele milieugevolgen, ruimtelijke gevolgen als economische gevolgen heeft. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de ruimtelijke ontwikkeling op de locatie acceptabel is.