



Sint-Michielsgestel

geeft ruimte

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1387281
Portefeuillehouder: Sam Goossens

Onderwerp

Sporthal De Run

Status

Besluitvormend

Voorstel Raad

1. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen ter hoogte van €270.000
2. Een budget van €150.000 beschikbaar te stellen voor spoedreparaties.
3. De kapitaallasten voor het voorbereidingskrediet en het budget spoedreparaties beschikbaar te stellen uit de reserve toekomstige investeringen.
4. De elfde begrotingswijziging 2025 vast te stellen.

Inleiding

Sporthal De Run (1976) in Berlicum vervult al decennialang een essentiële rol voor het sportieve en maatschappelijke leven in de kernen Berlicum en Middelrode. Wekelijks maken honderden sporters, scholieren en verenigingen gebruik van deze accommodatie. Helaas is de staat van het gebouw de afgelopen jaren ernstig verslechterd en is het gebouw op het einde van zijn technische levensduur. De sporthal kampt structureel met lekkages, schimmelvorming en technische gebreken, mede door grondwaterpeil en ligging van de luchtkanalen is er een structureel vochtprobleem waardoor de veiligheid en gezondheid van gebruikers niet op de lange termijn gegarandeerd kunnen worden. Er zijn het afgelopen jaar regelmatig lessen en trainingen niet doorgegaan.

De urgentie om tot een structurele oplossing te komen is groot. Om dit proces zorgvuldig en voortvarend te kunnen doorlopen, is het noodzakelijk om op korte termijn een project te starten en een projectleider aan te stellen. Deze projectleider zal verantwoordelijk zijn voor het voorbereiden, coördineren en begeleiden van het traject renovatie of nieuwbouw van Sporthal De Run. Zowel renovatie als nieuwbouw worden als mogelijke scenario's verder onderzocht eventueel in combinatie met andere functies. Met dit voorstel stelt het college de gemeenteraad voor om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor het starten van dit project.

Daarnaast wordt met dit voorstel ook gevraagd om een aanvullend budget van €150.000 voor het uitvoeren van spoedreparaties die niet kunnen wachten op de uiteindelijke verbouwing of nieuwbouw. Deze maatregelen zijn noodzakelijk om de veiligheid en het gebruik van de sporthal te kunnen waarborgen. De spoedreparaties zijn noodzakelijk om de sporthal open te kunnen houden. Daarbij komt dat door deze werkzaamheden de luchtvochtigheid verbeterd wordt. De schimmel en condensvorming waar de sporters zo veel last van hebben worden hiermee grotendeels verholpen. We streven naar een systeem dat of later in de (ver)nieuw(d)e run of een ander gebouw gebruikt kan worden, doorverkoop van de installatie of leasen om de kapitaalvernietiging te minimaliseren. De realiteit is dat het gebouw op is, maar dit zijn noodzakelijke werkzaamheden totdat aan de vernieuwing of nieuwbouw van de sporthal begonnen kan worden.

Hiermee wordt een belangrijke stap gezet richting een toekomstbestendige sportaccommodatie die weer veilig, gezond en functioneel is voor alle gebruikers.

Beoogd resultaat

Het realiseren van een duurzame en toekomstbestendige sporthal De Run.

Argumenten

1.1 Instemmen met het voorbereidingskrediet voor het project is noodzakelijk en niet uit te stellen.

De staat van de sporthal maakt het noodzakelijk en niet uit te stellen om tot een oplossing te komen. Er zijn door de jaren heen verschillende scenario's verkend met als doel vernieuwing van De Run. Dit heeft ondanks serieuze inzet in Q2 2025 nog niet tot een vruchtbaar resultaat geleid. Een voorbereidingskrediet voor het starten van het project is noodzakelijk om dit proces adequaat verder op te kunnen pakken en op korte termijn met een plan over de toekomst van De Run te komen.

1.2 Het uitvoeringsakkoord 2022-2026 stelt als doel om een plan voor De Run op te stellen.

Door in te stemmen met het voorbereidingskrediet kan het project gestart worden om hier uitvoering aan te geven. Het uitvoeringsakkoord 2022-2026 stelt: *'We onderkennen het belang van een goede fysieke en mentale gezondheid. Sport levert een bijdrage aan beide. We spannen ons daarom extra in voor sport en de verenigingen(...)De plannen voor De Run werken we uit inclusief een bijbehorende businesscase.'*

1.3 Door in te stemmen met voorbereidingskrediet kan uitvoering gegeven worden aan de motie "Sporthal De Run tijd voor actie".

Sint-Michielsgestel

geeft ruimte

De motie van 20 maart 2025 roept het college op met een plan voor sporthal De Run te komen. Instemmen met het voorbereidingskrediet zorgt ervoor dat de motie tot uitvoering gebracht kan worden.

2.1 Het uitvoeren van reparaties is noodzakelijk en niet uit te stellen.

Deze reparaties zijn noodzakelijk en niet uit te stellen om de veiligheid en het gebruik van de sporthal tot de verbouwing of nieuwbouw open te houden.

2.2 De spoedreparaties verbeteren de sportmogelijkheden voor de huidige gebruikers.

Naast de noodzaak voor de spoedreparaties komt dat door deze werkzaamheden de luchtvochtigheid verbeterd wordt. De schimmel en condensvorming waar de sporters zo veel last van hebben worden hiermee grotendeels verholpen.

2.3 Door in te stemmen met het budget voor spoedreparaties wordt uitvoering gegeven aan de motie 'Sporthal De Run tijd voor actie'

Naast het eerder genoemde punt, roept de motie het college ook op om proactief te handelen bij (technische) problemen in de sporthal. Door in te stemmen met dit budget kan hier uitvoering aan worden gegeven.

3.1 In de reserve toekomstige investeringen staat een bedrag van €650.000 voor De Run gereserveerd.

Het voteren van het voorbereidingskrediet leidt tot een kapitaallast. Deze kapitaallast is opgebouwd op basis van een afschrijving en een rentecomponent. Het benodigde budget voor de spoedreparaties worden direct verwerkt. De reserve 'toekomstige investeringen voor De Run' is voor beiden toereikend.

4.1 Het vaststellen van een begrotingswijziging is een noodzakelijke handeling.

Mocht deze begrotingswijziging niet worden vastgesteld treedt er een begrotingsonrechtmatigheid op.

Kanttekeningen

1.1 Indien niet wordt ingestemd met het voorbereidingskrediet, kan het project niet van start gaan.

Zonder goedkeuring van het voorbereidingskrediet voor sporthal De Run ontbreekt de noodzakelijke capaciteit om het project op te starten. Er is dan sprake van een afbreukrisico richting de gebruikers van De Run. De gemeenteraad heeft in een motie juist opgeroepen om met de Run aan de slag te gaan. Door in te stemmen met het voorbereidingskrediet kan uitvoering worden gegeven aan de motie.

2.1 Indien niet wordt ingestemd met het budget voor spoedreparaties is er een kans dat dit gevolgen heeft voor de sportactiviteiten in de sporthal.

Deze spoedreparaties zijn noodzakelijk en niet uit te stellen om de veiligheid en het gebruik van de sporthal tot een verbouwing of nieuwbouw te kunnen waarborgen. Indien niet wordt ingestemd met het benodigde budget, kunnen er zaken kapot gaan waardoor er (tijdelijk) geen gebruik meer gemaakt kan worden van de sporthal. Door nu te acteren blijft de overlast voor de sporters zo veel mogelijk beperkt.

2.2 Spoedreparaties aan een gebouw dat mogelijk gesloopt gaat worden is mogelijk kapitaalvernietiging.

We streven naar een systeem dat later in De (ver)nieuw(d)e Run of een ander gebouw gebruikt kan worden, doorverkoop van de installatie of leasen om de kapitaalvernietiging te minimaliseren. De realiteit is dat het gebouw op is en dit zijn noodzakelijke spoed reparaties zijn totdat aan de vernieuwing of nieuwbouw van de sporthal begonnen kan worden. Op dit moment wordt uitgewerkt welke optie het beste is, maar dat dit hier ongeveer €150.000 voor nodig is, is op basis van offertes al bekend.



Sint-Michielsgestel

geeft ruimte

Financiën

Voor de realisatie van een duurzame en toekomstbestendige sporthal stellen wij voor om een voorbereidingskrediet van € 270.000 beschikbaar te stellen. Uit dit voorbereidingskrediet wordt de projectleider, projectleider civiel en VAT kosten betaald. VAT-kosten zijn voor onderzoeken, ontwerpen, calculatie et cetera. De gemiddelde kapitaallasten bedragen € 8.700. De afschrijvingslast wordt gedekt uit de reserve 'Toekomstige investeringen-spaardeel De Run'. In de begrotingswijziging worden de werkelijke kapitaallast opgenomen.

Voor de spoedreparaties aan de Run stellen wij voor om een budget beschikbaar te stellen van €150.000 euro en deze te dekken uit de reserve 'Toekomstige investeringen-spaardeel De Run'.

Uitvoering

De beoogde doorlooptijd van de uitvoering is een schatting en is afhankelijk van het te kiezen scenario.

Periode	Actie
Q4 2025	Projectplan en participatieplan
Q4 2025	Programma van eisen
Q1 2026	Voorkeursscenario
Q2 2026	Businesscase met bijbehorend krediet
Q3 2026	Inkoopstrategie
Q3 en Q4 2026	Doorlopen aanbesteding en gunning
Q1 2027	Start werkzaamheden gebouw
Q4 2028	Afronding werkzaamheden

Communicatie

Hoe we gebruikers, omwonenden en geïnteresseerde betrekken bij het traject wordt beschreven in het participatieplan.

Bijlagen

1. Begrotingswijziging nummer 11

Ter inzage

Geen.



Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

Raadsbesluit

Registratienr.: 1387281

Portefeuillehouder: Sam Goossens

Aanhef

De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 augustus 2025;

Besluit

1. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen ter hoogte van €270.000
2. Een budget van €150.000 beschikbaar te stellen voor spoedreparaties.
3. De kapitaallasten van het voorbereidingskrediet en het budget voor spoedreparaties beschikbaar te stellen uit de reserve toekomstige investeringen.
4. De elfde begrotingswijziging 2025 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 2 oktober 2025;

De gemeenteraad van Sint-Michielsgestel,
de griffier, de voorzitter,

D.S.J. Thissen

E. Smid