

Gemeenteraad

Raadsvergadering van 17-05-2018.

Onderwerp:

Samenvatting:

In het kader van het op te stellen bestemmingsplan 'Laar – Nieuw Laar Berlicum' hebben de twee blijvende iv-bedrijven, te weten Heijvar en Jan Schoenmakers, verzocht om de gemeentelijke coördinatieregeling zoals neergelegd in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening toe te passen zodat de voorbereiding van de noodzakelijke besluiten zoveel mogelijk gelijktijdig en gecoördineerd plaatsvindt.

De toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling leidt ertoe dat de voorbereiding van de noodzakelijke besluiten zoveel mogelijk gelijktijdig en gecoördineerd plaatsvindt. De besluiten waarop de coördinatieregeling van toepassing is doorlopen tegelijkertijd dezelfde procedure: ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpvergunningen worden tegelijkertijd ter inzage gelegd, waarbij de mogelijkheid bestaat om zienswijzen in te dienen tegen beide besluiten. Bij eventueel beroep tegen de gecoördineerde besluiten worden die besluiten als één besluit aangemerkt. De Raad van State moet binnen zes maanden (in plaats van binnen één jaar) uitspraak doen over eventuele beroepen. Het bestemmingsplan wordt door de gemeenteraad vastgesteld, terwijl de omgevingsvergunning door het college wordt verleend.

Inleiding:

Op 23 november 2017 is door de gemeenteraad de gebiedsvisie 'Laar – Nieuw Laar' vastgesteld. In deze gebiedsvisie wordt aan Heijvar en Jan Schoenmakers de mogelijkheid geboden om onder voorwaarden hun iv-bedrijven uit te breiden:

- Heijvar kan uitbreiden naar 2,27 ha en 9.000 varkens.
- Jan Schoenmakers kan uitbreiden naar 0,8 ha en 3.787 varkens.

Daarnaast is besloten de stoppende iv-bedrijven in het plangebied te faciliteren bij het beëindigen van hun iv-bedrijf en de bestemming van het agrarisch bouwvlak te wijzigen naar Wonen.

Teneinde de gebiedsvisie te kunnen effectueren moeten de afspraken vastgelegd worden in een bestemmingsplan.

Zowel Heijvar als Jan Schoenmakers willen zowel planologisch als vergunning-technisch zekerheid dat de gewenste uitbreiding gerealiseerd kan worden in de vorm van een onherroepelijke omgevingsvergunning voor zowel bouwen als milieu. Om zo snel mogelijk deze zekerheid te verkrijgen over de gewenste situatie ter plaatse, wordt voorgesteld om de (gemeentelijke) coördinatieregeling toe te passen.

Wat willen wij bereiken?

Het stroomlijnen en op elkaar afstemmen van de procedures en besluiten die nodig zijn voor de voor de verwezenlijking van de Gebiedsvisie 'Laar - Nieuw Laar Berlicum'. Een belangrijk voordeel van de gecoördineerd voorbereide besluiten is tijdswinst. Daarnaast is door de gecoördineerde voorbereiding de samenhang tussen de besluiten voor iedereen duidelijk. Voor de belanghebbenden heeft coördinatie tot gevolg dat de rechtsbescherming wordt vereenvoudigd en versneld omdat de belanghebbenden tegen de gecoördineerde besluiten in één keer beroep kunnen instellen bij de Raad van State. Deze afdeling moet binnen 6 maanden uitspraak doen. De raad blijft bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen en het college blijft bevoegd om een besluit te nemen over de omgevingsvergunning voor het bouwen en milieu.

Wat gaan wij daarvoor doen?

De coördinatieregeling kan pas worden toegepast als aan alle indieningsvereisten voor een Omgevingsvergunning is voldaan.

Op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd, moet sprake zijn van een concreet plan en moet aan de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning zijn voldaan. Als dit niet het geval is, kunnen de procedures weer worden losgekoppeld. Daarvoor is geen nieuw besluit van uw raad nodig.

Initiatiefnemers zullen veel eerder dan in een reguliere procedure een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten indienen. Om deze reden hebben wij de coördinatieregeling in andere gevallen nog niet toegepast.

De (gemeentelijke) coördinatieregeling is geregeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De gemeenteraad kan gevallen of categorieën van gevallen aanwijzen waarin de verwezenlijking

van een onderdeel van het ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en bekendmaking van besluiten (waaronder de voorbereiding en bekendmaking van een bestemmingsplan) worden gecoördineerd.

Bij de gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking wordt de procedure beschreven in de artikelen 3.31 en 3.32 Wro gevolgd. Omdat er wordt gecoördineerd met het bestemmingsplan is tevens de procedure uit artikel 3.8 Wro van toepassing.

Wat gaat het kosten?

Aan het besluit om de coördinatieregeling toe te passen zitten geen financiële consequenties.

Voorstel college:

Gezien het vorenstaande maakt de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk de gemeentelijke coördinatieregeling toe te passen.

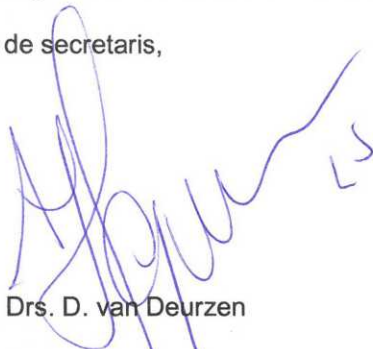
Interactiviteit	: Met zowel de blijvende als de stoppende iv-bedrijven alsmede de bewoners in het plangebied 'Laar – Nieuw Laar Berlicum is overleg geweest over toepassing van de coördinatieregeling. Door geen van de partijen is aangegeven hier onoverkomelijke bezwaren tegen te hebben.
Procedure	: Na uw besluit om de coördinatieregeling toe te passen, wordt een kennisgeving van dit besluit geplaatst bij de openbare bekendmakingen. Hiertegen is geen bezwaar mogelijk. De ontwerpbesluiten waarop de coördinatieregeling van toepassing is worden tegelijk ter visie gelegd en eenieder krijgt de mogelijkheid om hiertegen een zienswijze in te dienen. Deze zienswijzen worden vervolgens betrokken bij de besluitvorming. De besluiten worden op de gebruikelijke wijze gelijktijdig bekendgemaakt. Voor de eventuele beroepsprocedure worden de besluiten waarop de coördinatieregeling van toepassing is, als één besluit aangemerkt. Voordeel voor belanghebbenden is dat niet alleen de mogelijkheden die het bestemmingsplan geeft duidelijk worden, maar ook hoe beide bedrijven er uit komen te zien (omgevingsvergunning bouwen) en welke milieueisen er worden gesteld (omgevingsvergunning milieu). Welke procedure volgt nog na vaststelling van het besluit.
BTW-compensatiefonds	: N.v.t.
Kostendekking	: N.v.t..
Toets aanbestedingsnota	: N.v.t.
Advies OR	: N.v.t.
Geheimhouding gewenst	: Nee.
Voorstel	: De gemeentelijke coördinatieregeling zoals neergelegd in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de voor de uitbreiding van de iv-bedrijven van Heijvar en Jan Schoenmakers vereiste besluiten, omdat deze twee ontwikkelingen, naast de beëindiging van zes (mogelijkheden tot vestiging van) iv-bedrijven, een belangrijk onderdeel zijn van de verwezenlijking van de Gebiedsvisie 'Laar - Nieuw Laar Berlicum'. De coördinatie heeft betrekking op de volgende besluiten: • het bestemmingsplan; • de omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Gemeenteraad

- de eventueel overige voor het project benodigde besluiten.

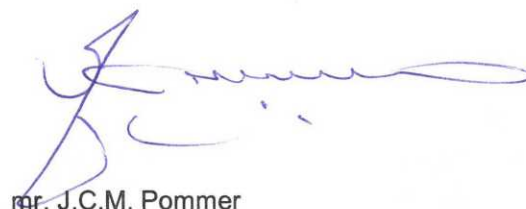
Sint-Michielsgestel,
Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,

de secretaris,



Drs. D. van Deurzen

de burgemeester,



mr. J.C.M. Pommer

Bijlagen:

1. Concept-raadsbesluit.

Ter inzage:

Alleen ter inzage voor raadsleden:

Ambtelijke coördinatie:

Afdeling: RMEO-Ruimtelijke Ontwikkeling
Behandeld door: P. Lubberding
073 - 55 31 610

De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van ;
gelet op het bepaalde in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening ;

B E S L U I T :

De gemeentelijke coördinatieregeling zoals neergelegd in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan 'Laar – Nieuw Laar Berlicum' en de benodigde omgevingsvergunningen voor de verwezenlijking van de Gebiedsvisie 'Laar - Nieuw Laar Berlicum'. De coördinatie heeft betrekking op de volgende besluiten:

- het bestemmingsplan;
- de omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de eventueel overige voor het project benodigde besluiten.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Sint-Michielsgestel in zijn openbare vergadering van 31 mei 2018.

De raad voornoemd.

de griffier,

N.A. Hoogerbrug-van de Ven

de voorzitter,

mr. J.C.M. Pommer

