

Registratienr.: 1221267

Onderwerp

1221267 - Vaststelling BP Actualisatieplan Kommen Berlicum en Middelrode

Status

Besluitvormend

Voorstel

Geadviseerd wordt te besluiten om:

1. In te stemmen met de “Nota van Zienswijzen”, behorende bij het bestemmingsplan “Actualisatieplan Kommen Berlicum en Middelrode”
en
2. In te stemmen met ambtelijke en correctieve (n.a.v. ingebrachte zienswijzen) aanpassingen zoals die in de Nota van Zienswijzen zijn opgenomen
en
3. Het bestemmingsplan “Actualisatieplan Kommen Berlicum en Middelrode” gewijzigd t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

Op grond van artikel 3.1 van de wet ruimtelijke ordening (inwerking getreden op 1 juli 2008) is een gemeente voor haar hele grondgebied verplicht een of meer bestemmingsplannen vast te stellen. Indien bestemmingsplannen niet digitaal op de website www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar zijn, geldt dat er na 10 jaar geen leges meer geheven mogen worden voor omgevingsvergunningaanvragen of andere leges plichtige activiteiten.

De huidige bestemmingsplannen voor Berlicum en Middelrode zijn nog niet digitaal raadpleegbaar. Voor de kernen van Berlicum en Middelrode is gekozen voor een bestemmingsplanvariant die beperkt conserverend van aard is. Ook zijn er in dit bestemmingsplan een aantal mogelijke toekomstige ontwikkelingen, in de vorm van wijzigingsbevoegdheden, opgenomen.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan: “Actualisatieplan Kommen Berlicum en Middelrode” heeft ter inzage gelegen van 20 september 2019 tot en met 31 oktober 2019.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 15 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn naar voren gebracht en als zodanig ontvankelijk. De Provincie en Waterschap Aa en Maas hebben in hun reactie aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen.

De “Nota van Zienswijzen” is geanonimiseerd en als Bijlage 4 opgenomen. In deze nota is een korte samenvatting van de ontvangen zienswijze opgenomen met het antwoord van de gemeente op deze zienswijze. Tevens is er in de Nota van Zienswijzen de lijst met alle ambtelijke en correctieve (n.a.v. ingebrachte zienswijzen) aanpassingen opgenomen.

Registratienr.: 1221267

In verband met eventuele planschadeverzoeken (i.v.m. het wegbestemmen van directe woningbouw mogelijkheden die in het vigerende bestemmingsplan “Berlicum Centrum” zijn opgenomen, is het ontwerpbestemmingsplan een jaar na het voorontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht. Hiermee heeft een ieder gedurende een jaar de mogelijkheid gehad om een omgevingsvergunningaanvraag in te dienen en wordt hiermee voorkomen dat de gemeente planschadeplichtig wordt.

Het bestemmingsplan “Actualisatieplan Kommen Berlicum en Middelrode” kan thans worden vastgesteld.

Beoogd resultaat

Met het vaststellen van een bestemmingsplan voor de kernen Berlicum en Middelrode wordt voldaan aan de wettelijke verplichting (Wet ruimtelijke ordening) dat bestemmingsplannen digitaal voor een ieder raadpleegbaar moeten zijn. Daarnaast wordt met het nieuwe bestemmingsplan de legesinkomsten veiliggesteld.

Argumenten

Het voorstel past in het ingezet beleid

Het juridisch kader wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening en de verplichting dat voor het gehele grondgebied digitale bestemmingsplannen beschikbaar moeten zijn. De raad heeft in de kadernota 2012 hiervoor budget beschikbaar gesteld.

Kanttekeningen

Met het voorliggende bestemmingsplan worden 13 bestemmingsplannen samengevoegd. Daarnaast is er voor gekozen om voor alle bestemmingsplannen uit te gaan van dezelfde regels, bestemmingen, normen en waarden.

Dit houdt in dat in het bestemmingsplan aanpassingen zijn opgenomen die voortvloeien uit de wens tot deregulering. Ook zijn er verruiming van de bestemmingsomschrijvingen en begrippen toegepast, die beter aansluiten bij behoeften van de tegenwoordige tijd.

Planschadeclaims

Het samenvoegen van bestemmingsplannen, die elk een eigen regime hadden, heeft als gevolg dat er mogelijk sprake is van planschade. Om eventuele toekomstige planschadeclaims te voorkomen, is er gelegenheid geboden om op basis van het vigerende bestemmingsplan een omgevingsvergunningaanvraag in te dienen. Hiervoor is een minimale periode van 9 tot 12 maanden noodzakelijk. Tussen de publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan en de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan heeft circa een jaar tussen gezeten. Hiermee wordt aan de lopende jurisprudentie op dit vlak voldaan om eventuele planschades te voorkomen.

Financiën

De raad heeft in de kadernota 2012 € 300.000,- beschikbaar gesteld voor de actualisatie van de komplannen. Dit budget is ingezet voor het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen voor de kom Den Dungen/Maaskantje, de kom Gemonde, het Distributie Planologische Onderzoek (DPO), de Gebiedsvisie “De Hartkamers van Berlicum” zijnde het centrum van Berlicum en een nieuw (deels facilitair) bestemmingsplan voor het centrum van Berlicum en nu voor de kernen van Berlicum en Middelrode.

Kadernota: Actualisatie Komplannen.

Programma (omschrijving)	: 02 Leefomgeving
Beleidsproduct (nr. en omschrijving)	: 72 Ruimtelijke ontwikkeling
Beheersproduct (nr. en omschrijving)	: 870 bestemmingsplannen

Registratienr.: 1221267

Budget (nr. en omschrijving)	: 63.870.000 Bestemmingsplannen algemeen
Kostensoort	: 34599 en 34590
Portefeuillehouder	: E. Mathijssen

Van het budget was per 1-1-2019 nog € 62.647,-- over. Dit budget wordt ingezet t.b.v. het bestemmingsplan "Actualisatie Kommen Berlicum en Middelrode".

Het budget wordt ook ingezet voor de gemeentelijke wijzigingsbevoegdheden die voortvloeien uit het voorliggende bestemmingsplan "Actualisatieplan Kommen Berlicum en Middelrode".

Indien daarna nog middelen resteren, kunnen deze ingezet worden voor het opstellen van één overkoepelend stedelijk bestemmingsplan c.q. omgevingsplan voor het gehele stedelijke gebied van Sint-Michielsgestel. Dit in het kader van de Omgevingswet die in 1 januari 2021 van toepassing wordt.

Uitvoering

Nadat de raad heeft ingestemd met de Nota van Zienswijzen en de hierin opgenomen lijst met voorgestelde correctieve en ambtelijke aanpassingen, zal het te publiceren vastgestelde bestemmingsplan hierop aangepast worden.

Communicatie

Een ieder die een zienswijze heeft ingediend zal per brief op de hoogte worden gesteld, hoe zijn of haar zienswijze is beantwoordt (door middel van de bijlage met de geanonimiseerde Nota van Zienswijzen en hoe het vervolg van de bestemmingsplanprocedure gaat verlopen.

Daarnaast zal de vaststelling opnieuw ter inzage worden gelegd en bekend worden gemaakt in de Staatscourant, De Brug en de gemeentelijke website. Zie tevens punt Uitvoering.

Lokale gevolgen voorstellen GR-en

n.v.t.

Bijlagen

Bijlage 1:	Toelichting behorende bij ontwerpbestemmingsplan "Actualisatieplan Kommen Berlicum en Middelrode".
Bijlage 2:	Regels behorende bij ontwerpbestemmingsplan "Actualisatieplan Kommen Berlicum en Middelrode".
Bijlage 3:	Verbeeldingen behorende bij ontwerpbestemmingsplan "Actualisatieplan Kommen Berlicum en Middelrode".
Bijlage 4:	De geanonimiseerde Nota van Zienswijzen.

Ter inzage

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de inzagetermijn, beroep worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig overeenkomstig artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening zienswijzen hebben ingebracht bij de gemeenteraad van de gemeente Sint-Michielsgestel.

Ook kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest. Tevens kan een ieder beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan.

Registratienr.: 1221267

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Sint-Michielsgestel treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Contactpersoon

P.C.M. van Boxtel, Beleidsmedewerker MEO-RO, e-mail: p.v.boxtel@mijngemeentedichtbij.nl, tel.: 073-553 16 17.

Registratienr.: 1221267

Aanhef

De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 december 2019;

Besluit

1. In te stemmen met de “Nota van Zienswijzen”, behorende bij het bestemmingsplan “Actualisatieplan Kommen Berlicum en Middelrode
en
2. In te stemmen met ambtelijke en correctieve aanpassingen zoals die in de Nota van Zienswijzen zijn opgenomen
en
3. Het bestemmingsplan “Actualisatieplan Kommen Berlicum en Middelrode” vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 23 januari 2020;

De gemeenteraad van Sint-Michielsgestel,
de griffier,

de voorzitter,

N.A. Hoogerbrug-van de Ven

H.J. Looijen

