

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1376277
Portefeuillehouder: Sam Goossens

Onderwerp

Vaststellen subsidieplafond subsidie lokale aanpak spouwmuurisolatie

Status

Besluitvormend

Voorstel Raad

1. Het subsidieplafond voor de subsidie lokale aanpak spouwmuurisolatie vast te stellen op €578.400,- tot en met 31 december 2026.



Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

Inleiding

In het uitvoeringsprogramma warmtetransitie gebouwde omgeving 2023-2026 is als doel opgenomen EFG label woningen te isoleren tot minimaal label D.

Vanuit het Nationaal Isolatie Programma (NIP) heeft de gemeente Sint-Michielsgestel de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (SpUk LAI) aangevraagd en ontvangen om woningeigenaren te helpen bij het isoleren van de woningen. De SpUk LAI gaat uit van een slecht energielabel bij een label D, E, F of G of een woning met minimaal 2 slecht geïsoleerde bouwdelen. Hierdoor is het doel uit het uitvoeringsprogramma verlegd naar het doel uit het NIP: van minimaal label D naar label C. In oktober 2024 is het Uitvoeringsprogramma NIP minima opgesteld waar deze verandering in verwerkt is.

Binnenkort worden de eerste 226 eigenaar-bewoners aangeschreven. Zij krijgen een aanbod om gratis spouwmuurisolatie te krijgen. De spouwmuurisolatie wordt betaald vanuit gelden die de gemeente Sint-Michielsgestel heeft verkregen vanuit het NIP en een gedeelte uit de Specifieke Uitkering Aanpak Energiearmoede (SpUk AE). Om eigenaar-bewoners gebruik te kunnen laten maken van deze regeling moet een subsidieregeling opgesteld worden. En bij een subsidieregeling hoort een subsidieplafond. Het college kan op grond van de Algemene subsidieverordening Sint-Michielsgestel 2025 artikel 3 de subsidieregeling binnenkort vaststellen. Op grond van de Algemene subsidieverordening Sint-Michielsgestel 2025 artikel 5 is de raad bevoegd gezag om het subsidieplafond vast te stellen.

Voor een uitgebreidere uitleg en uitleg over de plannen van de volgende doelgroep die aangeschreven gaat wordt u verwezen naar de bijgevoegde Toelichting Lokale Aanpak Isolatie (bijlage 1).

Beoogd resultaat

Met de start van het eerste project die uitgevoerd wordt met de ontvangen gelden uit de SpUk LAI worden eigenaar-bewoners ondersteund met het uitvoeren van spouwmuurisolatie. Dit project draagt bij aan de versnelling van het isoleren van woningen.

Het vaststellen van het subsidieplafond voor de subsidie lokale aanpak spouwmuurisolatie op €578.400,- tot en met 31 december 2026 zorgt ervoor dat maximaal 226 geselecteerde woningen spouwmuurisolatie zouden kunnen ontvangen via deze subsidieregeling.

Het aanbrengen van spouwmuurisolatie in de spouwmuur van de woningen zal meewerken aan het hogere doel aardgasvrij maken van alle gebouwen in 2050.

Het directe effect voor de eigenaar-bewoners is dat zij minder gas verbruiken, de energierekening omlaag gaat, de woning comfortabeler wordt en de woningwaarde stijgt.

Argumenten

1.1 *Subsidieplafond past binnen het ingezet beleid*

De subsidieregeling die opgesteld gaat worden nadat het subsidieplafond is vastgesteld is een van de acties die voortkomt uit de acties rondom energiebesparing door isolatie. In het Uitvoeringsprogramma warmtetransitie gebouwde omgeving 2023-2026 is energiebesparing door isolatie een belangrijk doel. Deze subsidieregeling draagt dus bij aan het doel energiebesparing door isolatie. Daarmee past het vaststellen van het subsidieplafond binnen het uitgezette beleid.

1.2 *Er wordt rekening gehouden met vleermuizen en gierzwaluwen*

In de spouwmuren kunnen gierzwaluwen of vleermuizen zitten. Daarom wordt er gewerkt via de landelijke werkwijze natuurvriendelijk isoleren. De isolatieopgave is moeilijk te plannen, doordat tijdens de uitvoering van de spouwmuurisolatie rekening gehouden moet worden met de natuurkalender. Er wordt gewerkt via de landelijke werkwijze natuurvriendelijk isoleren, omdat Sint-Michielsgestel nog geen gebiedsgerichte omgevingsvergunning/Soortenmanagementplan (SMP) heeft. Zonder deze werkwijze is het aanbrengen van spouwmuurisolatie op basis van de Omgevingswet verboden. De werkwijze natuurvriendelijk isoleren is ter overbrugging tot het Soortenmanagementplan er is en loopt maximaal tot eind april 2027. Het isoleren is op dit moment beperkt aan bepaalde percentages. Als er eind april 2027



Sint-Michielsgestel geeft ruimte

nog geen SMP (of pre-SMP) is, dan mag er niet geïsoleerd worden zonder kostbaar individueel ecologisch onderzoek. De raad heeft budget beschikbaar gesteld om een SMP op te stellen. Op dit moment zijn al zaken rondom het SMP opgestart. Het benodigde onderzoek gaat binnenkort starten.

1.3 Financiën zijn gedekt uit Specifieke Uitkeringen

De kosten die gemaakt worden voor de Spouwmuurisolatie worden volledig gedekt uit Specifieke Uitkeringen namelijk: de SpUk AE en de SpUk LAI. Dit geld mag alleen uitgegeven worden onder specifieke voorwaarden. Het aanbieden van spouwmuurisolatie aan de vastgestelde doelgroep valt onder deze voorwaarden. Als de SpUk regelingen niet tijdig aan het juiste doel worden uitgegeven, dan moet het overgebleven geld terugbetaald worden.

1.4 Er wordt ook gebruik gemaakt van de al bestaande ISDE-subsidie

De inwoners krijgen van ons een maatregel spouwmuurisolatie minus ISDE-subsidie. De ISDE-subsidie die hier namens de inwoner voor aangevraagd wordt, wordt in mindering gebracht op het bedrag. De ISDE-subsidie wordt eerst voorschoten voor de inwoner. Daardoor hoeven zij zelf geen rekeningen te betalen of iets voor te schieten. Er kan alleen van de regeling gebruik gemaakt worden als de inwoner in stemt met aanvragen ISDE-subsidie door gemeente en gebruik maakt van de door de gemeente aanbestede ontzorgers en uitvoerende partij.

1.5 De kosten verschillen per spouwmuur

De spouwmuren van de verschillende woningen zijn niet allemaal evengroot. Daarom is het zo dat er voor de ene spouwmuur meer isolatiemateriaal nodig is, dan voor de andere woning. Bij de berekening van het subsidieplafond is gebruik gemaakt van een gemiddeld bedrag. Er wordt gevraagd om een subsidieplafond van €578.400,-. Het bedrag van het subsidieplafond is berekend met 226 woningen x €2559,29 incl.BTW (gemiddeld bedrag kosten spouwmuurisolatie).

Kanttekeningen

1.1 Veel woningeigenaren vallen buiten de subsidiedoelgroep

Door ons te richten op de groep die eerder al geholpen is rondom energiearmoede sluiten we veel eigenaar-bewoners uit. Later in 2025 zal er meer duidelijk worden hoe we de overige groep eigenaar-bewoners geholpen gaan worden met inzet van geld uit de SpUk LAI.

1.2 Als er al spouwmuurisolatie in de spouwmuur zit, dan kan er niet meegedaan worden

Eigenaar-bewoners die wel onder de energie armoede doelgroep vallen, maar al recent aangebrachte spouwmuurisolatie in de spouwmuur hebben zitten kunnen helaas geen gebruik maken van deze subsidieregeling. Bij twijfel of de spouwmuur geschikt is, wordt door de ontzorgende partij de spouwmuur de spouwmuur geïnspecteerd. Het technisch advies wordt door de gemeente gevolgd. Voor de groep die hierdoor net buiten de doelgroep vallen wordt later in 2025 duidelijk wat de andere opties gaan zijn.

1.3 Vertraging in besluit, is grotere vertraging in de uitvoering

Als het besluit over het subsidieplafond wordt uitgesteld, dan loopt het project grote vertraging op. Dit kan uitkomen op een langere vertraging dan de gebruikelijke 6 weken tussen de raadsvergaderingen. Dit heeft weer te maken met de natuurkalender benoemd in argument 1.2.

Financiën

De spouwmuurisolatie voor woningen met een WOZ waarde boven de €442.000,- moet betaald worden uit de SpUk AE. De overige woningen kunnen betaald worden uit een van beide SpUk regelingen. Er wordt een maatregel spouwmuurisolatie verstrekt als subsidie en geen vast bedrag. In 2025 wordt het bedrag gedekt door €154.240,- uit SpUk AE en €308.480,- uit SpUk LAI. In 2026 wordt het bedrag gedekt door €38.560,- uit SpUk AE en €77.120,- uit SpUk LAI. Doordat de kosten per woning zullen verschillen en woningen mogelijk al spouwmuurisolatie hebben is er nog geen duidelijkheid over de daadwerkelijke bedragen.

Niet van toepassing

Registratienr.: 1376277

Portefeuillehouder: Sam Goossens

Aanhef

De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 april 2025;

Besluit

1. Het subsidieplafond voor de subsidie lokale aanpak spouwmuurisolatie vast te stellen op €578.400,- tot en met 31 december 2026.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 19 juni 2025;

De gemeenteraad van Sint-Michielsgestel,
de griffier, de voorzitter,

D.S.J. Thissen

E. Smid