

Geacht college, geachte raad,

Ik woon met mijn vrouw en jonge kinderen in de wijk Westerbroek III in Berlicum. Ik begrijp dat de akker aan de Runweg mogelijk gebruikt gaat worden voor een groot AZC met maximaal 300 opvangplaatsen voor maximaal 10 jaar.

Ik ben van mening dat er minimaal vier redenen zijn die ieder op zichzelf doorslaggevend zouden moeten zijn om hier **niet** mee akkoord te gaan:

1. Een AZC met 300 plaatsen belast Berlicum in extreme en buitenproportionele mate;
2. De akker aan de Runweg is een ongeschikte locatie;
3. Concentratie van AZC opvangplaatsen in de gemeente vernietigt cohesie tussen kernen;
4. Een AZC op de akker aan de Runweg is financieel onverantwoord.

In de volgende paragrafen ga ik in op ieder van deze redenen.

1. Een AZC met 300 plaatsen belast Berlicum in extreme en buitenproportionele mate

300 opvangplaatsen is een absurd en buitenproportioneel aantal voor Berlicum

Op 4 maart 2025 waren er in Nederland 72.595 opvangplaatsen (Centraal Orgaan opvang asielzoekers, 2025). Uitgaande van 18 miljoen inwoners komt dit overeen met $(18 \text{ miljoen} / 72,595) = 4$ opvangplaatsen per 1.000 inwoners. In Berlicum woonden in 2023 ongeveer 8.035 mensen (Wikipedia, 2025). Dit zou dus betekenen 32 opvangplaatsen in Berlicum. 300 opvangplaatsen komt overeen met 36 opvangplaatsen per 1.000 inwoners. Dit is negen maal het landelijk gemiddelde!

Onder de grootste 200 gemeenten zou alleen Rijssen-Holten meer plekken per 1000 inwoners hebben dan Berlicum (Eigen analyse op basis van data van CBS en COA, 2025). De andere 199 grootste gemeenten hebben minder plekken per inwoner. Bij 126 van de 200 grootste gemeenten – ruim 60% van de grootste gemeenten – is het aantal opvangplaatsen per inwoner minder dan 10% van wat in Berlicum zou ontstaan bij 300 opvangplaatsen.

De planschade voor Berlicum en Middelrode bedraagt bij benadering € 316 miljoen

De Vrije Universiteit Amsterdam heeft een uitgebreide studie gedaan naar het effect van een AZC op de huizenprijzen in de omgeving (Dröes, 2023). Over 2010-2015, de meest recente gemeten periode, treedt er in een straal van 2km een gemiddelde daling van de woningwaarde op van 11,0%. Indien het AZC een nieuw gebouw betreft dan is de daling 4,7% hoger. Dit is hier het geval. Toepassing van deze variabelen leidt dan tot een gemiddelde daling van de woningwaarde van 15,7% voor alle woningen binnen een straal van 2km.

De gehele kom Berlicum en een groot deel van Middelrode liggen binnen 2km van de locatie. Dit geldt ook voor een beperkt deel van de kern Den Dungen. Als we nu de woningvoorraad van Berlicum en Middelrode nemen als benadering van het aantal woningen binnen 2km komen we per 1-1-2023 op 4.331 woningen (Wikipedia, 2025). De gemiddelde WOZ waarde van woningen in gemeente Sint-Michielsgestel bedroeg per 1-1-2023 €465k (Wikipedia, 2025).

Als we dan de planschade benaderen door de gemiddelde waardedaling te vermenigvuldigen met de woningvoorraad en de WOZ-waarde komen we op $15,7\% \times 4.331 \text{ woningen} \times €465k = €316 \text{ miljoen}$. Dit is een grove benadering die verdere verfijning verdient. Deze laat echter wel zien dat een planschade van honderden miljoenen Euros reëel is.

Planschade zal tot schrijnende situaties onder de bevolking van Berlicum en Middelrode leiden

Uitgaande van een woningwaarde van €465k per woning en 15,7% waardedaling zal de waarde van een woning in Berlicum en Middelrode met gemiddeld €73k dalen. Dit heeft een aantal vervelende consequenties.

Allereerst valt in een groot aantal gevallen onderwaarde op de hypothecaire lening te verwachten. Hierin is van belang dat de nieuwbouwwijk Beekveld dicht bij de akker aan de Runweg ligt en daarom te verwachten valt dat de overwaarde van de woningen momenteel zeer beperkt is. Deze onderwaarde leidt ertoe dat:

- de hypotheekverstrekker in de regel het recht heeft om de onderwaarde direct of via een versneld aflossingsschema op te eisen en in uiterste gevallen kan dit leiden tot gedwongen verkoop met een restschuld;
- mensen die om medische redenen dringend willen verhuizen kunnen dit niet meer en zij moeten in een niet-passende woning blijven wonen;
- door ontslag kunnen mensen in een situatie van werkloosheid in combinatie met gedwongen verkoop en restschuld terechtkomen en het wordt voor hen dan schier onmogelijk om aan een andere woning te komen;
- ingeval van echtscheiding ontstaat vaak een situatie met gedwongen verkoop en restschuld en het wordt voor hen dan schier onmogelijk om aan een andere woning te komen.

Daarnaast zal een meerderheid van de inwoners van Berlicum en Middelrode met hogere hypotheeklasten geconfronteerd worden omdat het risicoprofiel van hun hypothecaire lening verslechtert.

Ook wordt verhuizen voor inwoners van Berlicum en Middelrode schier onmogelijk omdat de nabijheid van het AZC voor gezinnen buitengewoon onaantrekkelijk is. Woningen worden onverkoopbaar, de doorstroming stopt en ouderen worden gedwongen om in voor hen ongeschikte eengezinswoningen te blijven wonen.

2. De akker aan de Runweg is een ongeschikte locatie

Voor veel mensen uit heel Berlicum vormt de omgeving van de akker aan de Runweg het belangrijkste recreatiegebied in de woonomgeving; een groot AZC doet daar grote afbreuk aan

Ik wandel dagelijks in de directe omgeving van de akker aan de Runweg. Voor mij – en vele Berlicummers – is deze omgeving het belangrijkste recreatiegebied in de woonomgeving. Wethouder Bert van Druenen geeft in het Brabants Dagblad (Meijden, 2022) bijvoorbeeld aan wanneer hem naar zijn favoriete plek in de gemeente wordt gevraagd:

„Zonder twijfel. Dat is het Dynamisch Beekdal van de rivier de Aa. Daar kun je heerlijk uitwaaien. Zo mooi. En als we de hond uitlaten daar, dan ontmoet je altijd wandelaars met wie je in gesprek raakt. De natuur is er uiteraard ook prachtig.”

Meerdere mensen kom ik hier op dagelijkse basis tegen. Met de hond, op de fiets, of met de rollator. Voor een flink deel van deze mensen vormt hun ommetje in de directe omgeving van de akker aan de Runweg het belangrijkste uitje van hun dag. Voor de inwoners van Berlicum is behoud van deze groene en veilige recreatieve buitenomgeving daarom van groot belang.

Een AZC met 300 opvangplaatsen zal van grote omvang zijn en vanwege het typisch beperkte bouwbudget qua uitstraling slecht passen in ons mooie buitengebied. Het zal door de ervaren verlaging

van de veiligheid veel Berlicummers hun belangrijkste en mogelijk enige vrijetijdsbesteding in de buitenlucht afnemen. Bedenkt U eens wat dat betekent voor het welzijn van bejaarden met rollator!

Met een AZC op de akker aan de Runweg ondermijnen we onze mogelijkheden tot klimaatadaptatie en vergroten we ons risico op “natte voeten”

De functie van de akker als mogelijk waterbergingsgebied komt in het gedrang met de bouw van een AZC. Dit terwijl de akker nota bene op de smalste groenstrook tussen de Aa en bebouwing ligt, direct aan het Dynamisch Beekdal grenst en:

- waterschap Aa en Maas op dit moment het Aa-dal Noord herontwikkelt om een klimaatbestendig beekdal van de Aa te realiseren, waar functies op het gebied van water, natuur, landbouw, recreatie, cultuurhistorie en landschap elkaar versterken (Waterschap Aa en Maas, 2025);
- gemeente Sint-Michielsgestel in samenwerking met de waterschappen, provincie, buurgemeentes en Rijkswaterstaat zoeken naar oplossingen om 36 miljoen kuub water op te vangen (Gemeente Sint-Michielsgestel, 2025), en;
- deze opgave zal groter worden door klimaatverandering (Gemeente Sint-Michielsgestel, 2025).

Een groot AZC op de akker aan de Runweg doet grote afbreuk aan de ecologische waarde van dit gebied en gaat in tegen het beleid voor meer ecologische ruimte langs de Aa

De akker aan de Runweg grenst direct aan het natuurgebied Dynamisch Beekdal van de Aa; planten en dieren, waaronder bedreigde diersoorten zoals marters, bevers, dassen, vossen en vleermuizen, vinden momenteel een thuis in de directe omgeving van de akker. Het stuk ter hoogte van de akker aan de Runweg is het smalste stukje groen tot de N279; zonder de akker aan de Runweg is er nauwelijks een “groene doorgang” tussen N279, Aa en Berlicum (Google Maps, 2025).

Het Dynamisch Beekdal van de Aa is een bijzonder kwetsbaar gebied dat een zorgvuldige behandeling verdient en is aangewezen voor ecologische ontwikkeling en natuurontwikkeling. Het Waterschap Aa en Maas legt dan ook langs de beek een ecologische verbindingszone aan. Dit is een strook natuur die natuurgebieden met elkaar verbindt zodat planten en dieren meer leefruimte krijgen en zich veilig kunnen verplaatsen (Waterschap Aa en Maas, 2025).

Een AZC op de akker aan de Runweg staat haaks op alle bij mij bekende beleid dat hieromtrent geldend is (bijvoorbeeld bestemmingsplan, ruimtelijke ordening, omgevingsvisie, gebiedsvisie Poort van Berlicum, omgevingseffectrapport, beleid vrijkomende agrarische bouwvlakken, wet natuurbescherming). Bovendien zal een AZC zorgen voor forse geluids- en lichtvervuiling, wat grote impact heeft op nachtdieren zoals bijvoorbeeld uilen en vleermuizen. De ecologische- en natuurontwikkeling wordt zo beschadigd. Wild wat geen kant meer op kan schiet dan bijvoorbeeld richting Runweg/N279. Daarmee komt ook de verkeersveiligheid in het geding.

Andere AZCs laten zien dat de veiligheid in de omgeving niet gegarandeerd wordt

COA draagt naar verluidt enkel bij aan veiligheid in een AZC en niet aan veiligheid in de omgeving daarvan. Incidenten zoals fysiek (slaan, spugen, etc.) en verbaal (dreigen, schelden, etc.) geweld komen met grote regelmaat voor in en om AZCs (Wetenschappelijk Onderzoek- en Datacentrum, 2024). Dit gaat ook op voor misdrijven als inbraak en winkeldiefstal (Wetenschappelijk Onderzoek- en Datacentrum, 2024). De cijfers zien alleen op incidenten en misdrijven waarbij een AZC bewoner is aangehouden en als verdachte aangemerkt. Incidenten en misdrijven die begaan worden door AZC bewoners maar waar geen aanhouding plaatsvindt worden niet meegenomen in de cijfers.

Daarnaast zie ik om mij heen veel angst voor met name zedenmisdrijven. Mensen praten over hun dochters die nu vrij in de tuin spelen en naar school fietsen. En bij dit gevoelige onderwerp ontsporen sommige mensen volledig. Ik heb beeldmateriaal gezien van uitingen waar ik mij hartgrondig van distantieer en die ik vanwege de heftigheid daarvan niet wil delen.

Een AZC op de akker aan de Runweg verlamt het fietsverkeer van en naar Berlicum

De akker ligt aan de Runweg en dat is een cruciale verkeersader voor Berlicumse fietsers van en naar Schijndel, Sint-Michielsgestel, Den Dungen en Den Bosch. De overheid heeft dit ook gezien en heeft hiervoor een prachtige, dure fietsbrug over de Zuid-Willemsvaart aangelegd.

Voor een groot deel van de Berlicumse middelbare schoolkinderen is er geen reëel alternatief voor de omgeving van de akker als onderdeel van de dagelijkse route naar school. Hetzelfde gaat op voor fietsende forensen.

Mijn verwachting is dat een groot deel van de mensen die nu langs de akker fietsen over zullen stappen op de auto. Kinderen worden weer met de auto naar school gebracht en forensen nemen niet langer de fiets, met alle nadelen van dien: meer verkeersdruk, meer milieuvervuiling, en een verslechterde volksgezondheid.

Bovendien wordt Berlicum als geheel minder aantrekkelijk als fietsbestemming, met inkomstenderving voor horeca en detailhandel tot gevolg. In combinatie met verhoging van het aantal winkeldiefstallen dat verwacht kan worden (Wetenschappelijk Onderzoek- en Datacentrum, 2024), kan dit leiden tot een vershringing van het winkelaanbod en de sfeer in Berlicum.

Ook is niet duidelijk tot welke toename van (vracht)verkeer een AZC op deze locatie zou leiden en of de Runweg dit aan kan.

Tenslotte is niet duidelijk hoe voetgangers de locatie zouden bereiken. Indien dit via de wijk Westerbroek zou zijn zou dit de overlast en kans op misdrijven verder doen stijgen.

3. Concentratie van AZC opvangplaatsen in de gemeente vernietigt cohesie tussen kernen

Concentratie van overlast in Berlicum roept heftige emoties op richting Sint-Michielsgestel

In Berlicum leven momenteel heftige emoties richting zowel de gemeente als de kern Sint-Michielsgestel. Van veel inwoners van Berlicum hoor ik negatieve emoties richting de gemeente en kern Sint-Michielsgestel. Men voelt zich ronduit belazerd en heeft het gevoel dat de ambtenaren in de ivoren toren van het verheven geachte Gestel de problematiek bij Berlicum naar binnen schuiven. En daarmee is het probleem voor hen opgelost.

Hieronder ter illustratie enkele geobserveerde uitingen van deze emoties:



Ik distantieer mij van de term “uitschot” die zichtbaar is op een van deze foto’s. Toch geef ik deze foto weer om u in de gelegenheid te stellen een gevoel te krijgen bij de heftigheid van de emoties die er momenteel binnen Berlicum zijn.

Concentratie van planschade in Berlicum roept heftige emoties op richting Sint-Michielsgestel

De onder 1. weergegeven benadering van de planschade van € 316 miljoen en gemiddeld € 73k daling van de woningwaardes is inmiddels breed gedeeld binnen Berlicum. Het is voor veel inwoners van Berlicum niet te verkroppen dat vanuit de kern en gemeente Sint-Michielsgestel besloten zou worden dat dergelijke excessieve schade aan de inwoners van Berlicum en Middelrode wordt toegebracht. Ook dit brengt heftige emoties met zich mee.

Eerlijk delen van planschade zal heftige emoties oproepen binnen de overige kernen

Indien de gemeente besluit om de planschade eerlijk te delen tussen de inwoners van alle kernen in de gemeente zullen de inwoners van de gemeente gezamenlijk €316 miljoen moeten opbrengen. Dit komt overeen met ruim €10k per inwoner.

Effectief komt “eerlijk delen” van de planschade er ruwweg op neer dat de inwoners van de kernen Sint-Michielsgestel, Den Dungen en Gemonde € 200 miljoen zouden moeten betalen aan de inwoners van Berlicum en Middelrode.

Ik verwacht dat een dergelijke vermogensoverdracht binnen deze kernen zal leiden tot grote onvrede en mogelijke animositeit richting Berlicum en Middelrode.

Ook bij eerlijk delen planschade blijft overlast van het AZC geconcentreerd in Berlicum

Ook als de planschade eerlijk verdeeld wordt door een overdracht van ruwweg € 200 miljoen blijven Berlicum en Middelrode benadeeld ten opzichte van inwoners van de andere kernen. Immers blijven de inwoners van Berlicum en Middelrode dan nog steeds degenen die lijden onder de overlast die van het AZC te verwachten is. Daarnaast zouden ook de inwoners van Berlicum en Middelrode zelf ongeveer € 100 miljoen moeten meebetalen aan de vergoeding van planschade.

4. Een AZC op de akker aan de Runweg is financieel onverantwoord

Eerlijke verdeling van de planschade lijkt financieel onhaalbaar

Het heffen van € 316 miljoen om planschade te vergoeden lijkt financieel onhaalbaar. Dit komt overeen met ruim € 10 k per inwoner of ruim € 40 k voor een gezin van vier personen. Dit zal voor veel inwoners niet te dragen zijn. Eerlijke verdeling van de planschade zal daarom op grote schaal leiden tot schrijnende situaties voor inwoners van de gemeente Sint-Michielsgestel.

Oneerlijke verdeling van planschade leidt tot onverantwoorde financiële risico's

Mensen sluiten momenteel op grote schaal rechtsbijstandsverzekeringen af en melden een zaak bij hun rechtsbijstandsverzekering. Indien de gemeente ervoor zou kiezen om de inwoners van Berlicum en Middelrode onvoldoende te compenseren zal dit leiden tot langdurige slepende conflicten tussen de gemeente en een groot deel van de bevolking.

Planschade door de komst van een AZC lijkt op het oog vrij goed te onderbouwen in een rechtszaak. Gegeven het grote belang dat bewoners hebben bij vergoeding van planschade is de kans groot dat een eerlijke verdeling hiervan goedschiks danwel kwaadschiks afgedwongen zal gaan worden. Dit brengt het reële risico met zich mee dat de gemeente failliet gaat.

Samenvattend zijn de AZC plannen maatschappelijk onverantwoord

Een AZC met 300 opvangplaatsen op de akker aan de Runweg is om ten minste de volgende redenen maatschappelijk onverantwoord:

1. Een AZC met 300 plaatsen belast Berlicum in extreme en buitenproportionele mate:
 - 300 opvangplaatsen is een absurd en buitenproportioneel aantal voor Berlicum;
 - De planschade voor Berlicum en Middelrode bedraagt bij benadering € 316 miljoen;
 - Planschade zal tot schrijnende situaties onder de bevolking van Berlicum en Middelrode leiden.
2. De akker aan de Runweg is een ongeschikte locatie:
 - Voor veel mensen uit heel Berlicum vormt de omgeving van de akker aan de Runweg het belangrijkste recreatiegebied in de woonomgeving; een groot AZC doet daar grote afbreuk aan;
 - Met een AZC op de akker aan de Runweg ondermijnen we onze mogelijkheden tot klimaatadaptatie en vergroten we ons risico op “natte voeten”;
 - Een groot AZC op de akker aan de Runweg doet grote afbreuk aan de ecologische waarde van dit gebied en gaat in tegen het beleid voor meer ecologische ruimte langs de Aa;
 - Andere AZCs laten zien dat de veiligheid in de omgeving niet gegarandeerd wordt;
 - Een AZC op de akker aan de Runweg verlamt het fietsverkeer van en naar Berlicum.
3. Concentratie van AZC opvangplaatsen in de gemeente vernietigt cohesie tussen kernen:
 - Concentratie van overlast in Berlicum roept heftige emoties op richting Sint-Michielsgestel;
 - Concentratie van planschade in Berlicum roept heftige emoties op richting Sint-Michielsgestel;
 - Eerlijk delen van planschade zal heftige emoties oproepen binnen de overige kernen;
 - Ook bij eerlijk delen planschade blijft overlast van het AZC geconcentreerd in Berlicum.
4. Een AZC op de akker aan de Runweg is financieel onverantwoord:
 - Eerlijke verdeling van de planschade lijkt financieel onhaalbaar;
 - Oneerlijke verdeling van planschade leidt tot onverantwoord.

Ik maak mij grote zorgen over de onderhandelingen met het COA

Het proces dat de gemeente tot nu toe doorlopen heeft is zeer suboptimaal

De gemeente heeft de mogelijke locaties lange tijd geheim gehouden. Voorts gaan er nu geruchten dat alle drie de locaties die in beeld zijn geweest in Berlicum lagen, zover mogelijk verwijderd van het gemeentehuis en de chique golfclub van Sint-Michielsgestel. Dit heeft de ophef in Berlicum versterkt.

Wethouder Geldens heeft toen hij merkte dat de plannen voor de akker aan de Runweg toch bekend werden verzekerd dat er geen definitieve beslissing was. Daarna is gebleken dat de eigenaar van de akker aan de Runweg op dat moment reeds een intentieverklaring met het COA gesloten had. Geldens gaf aan dat hij pas gaat communiceren nadat er een bestuursbesluit ligt. Daarmee gaat het college van B&W voorbij aan de zorgvuldigheid die een ingrijpend besluit als de opening van een groot AZC verdient en motiveert haar afwegingen niet.

Het feit dat een Berlicumse wethouder (en uitdrukkelijk liefhebber van het beschermde natuurgebied Aa-dal) en de burgemeester (portefeuillehouder voor opvang vluchtelingen en huisvesting statushouders) zich juist op dit moment gezamenlijk ziek hebben gemeld doet de vraag rijzen of de dynamiek binnen het college adequaat is voor uitoefening van haar verantwoordelijkheden. Een onderzoek naar “boardroom dynamics” binnen het college verdient warme aanbeveling.

Ervaringen van andere gemeenten tonen dat COA een agressieve en gewiekste partij is

Gemeente Cranendonck is door de Raad van State gedwongen om vóór 1 juli dit jaar een besluit over verlenging van de beruchte locatie Budel te nemen. Hierdoor is deze gemeente gedwongen om géén inspraakprocedure te doorlopen de gemeenteraad er níet bij te betrekken. Nu zit Cranendonck, dat in 2014 een afspraak met het COA maakte voor 10 jaar, tot 8 februari 2039 vast aan een “tijdelijke” opvanglocatie. Volgens de gemeente zijn er juridisch geen gronden om de vergunning te weigeren, ook al wil een groot deel van de inwoners van Cranendonck eigenlijk liever van het azc af. "Overlast speelt wel een rol, maar is niet bepalend", aldus wethouder Karel Boonen (Hart van Nederland, 2024). Het COA zegt hierover: “Het COA en zijn ketenpartners kunnen het Nassau-Dietzterrein in Budel in ieder geval tot 2039 blijven gebruiken.” (Centraal Orgaan opvang asielzoekers, 2024). Voor het COA is 2039 blijkbaar een *minimum*. *Minimaal* 25 jaar in plaats van de afgesproken 10 jaar dus.

Een ander voorbeeld vormt de gemeente Deurne (van den Berg, 2025). De gemeenteraad in Deurne bedacht een eigen spreidingswet. Het ideaal: kleinschalige asielopvang met draagvlak van de kritische bevolking. De praktijk: een teleurstelling. ‘Vandaag hebben we dertig opvangplekken verloren.’ Dit omdat COA structureel niet akkoord ging met kleinere locaties en bij de succesvolle proeflocatie met 30 opvangplaatsen aanstuurde op vergroting. Dit tegen de door de gemeente en inwoners gedragen afspraken in.

Wie het internet verder doorzoekt komt op een lange lijst van teleurstellingen. Het COA is gemeenten vaak te slim af. Deurne vormt hierop een uitzondering omdat de gemeenteraad hier strak de hand heeft gehouden op de bevoegdheden van het college van B&W.

Vraag is of de gemeente op dit moment opgewassen is tegen het COA

Als het proces met het gewiekste COA net zo optimaal verloopt als het proces met de eigen inwoners kan dit haast niet anders eindigen dan in een grote teleurstelling voor de gemeente en dan met name voor de inwoners van Berlicum. Ik maak mij grote zorgen over hoe dit gaat lopen.

Om bovengenoemde redenen heb ik een aantal verzoeken aan de gemeente

Kom tot een passende belasting voor Berlicum en de andere kernen

1. Zorg ervoor dat de belasting passend is binnen een landelijk referentiekader: 4 opvangplaatsen per 1.000 inwoners, dus niet meer dan 32 opvangplaatsen in Berlicum.

Respecteer de waarde voor Berlicum van de akker aan de Runweg

2. Span u in om de akker aan de Runweg verder te vergroenen.
 - a. Dit past bij de expliciete wens van een groot aantal buurt- en dorpsgenoten.
 - b. Eerdere plannen voor woningbouw op de akker gingen – naar mijn begrip – niet door op ecologische gronden; in 2019 werd bijvoorbeeld een plan met enkele door groen omringde terpen met daarop een handvol bouwkavels voor vrijstaande woningen niet goedgekeurd.
3. Sta géén AZC op de akker aan de Runweg toe.

Bewaar de cohesie tussen de kernen binnen de gemeente

4. Zorg voor een evenwichtige verdeling van opvangplaatsen tussen en binnen kernen; open in plaats van één grote locatie meerdere kleinschaligere opvanglocaties binnen de diverse kernen binnen de gemeente indien daar draagvlak voor is.

Zorg voor een gedegen financieel plan

5. Zorg voor adequate schadevergoedingen voor inwoners die in de omgeving van een locatie wonen, zodat het risico op onverwachte grote betalingen beperkt blijft.
6. Zorg voor een gedegen plan om deze schadevergoedingen te financieren.

Verbeter het proces rondom de rol van de gemeente in het opvang vraagstuk

7. Maak géén afspraken met het COA vóórdat er onder de bevolking van de gemeente draagvlak is voor specifieke locaties en omvang.
8. Leer van de harde lessen die andere gemeenten geleerd hebben over de tactieken van het COA voordat een overeenkomst met COA gesloten wordt.
9. Laat u ondersteunen door een *uitstekende* advocatenfirma.
10. Eis dat iedere vorm van uitbreiding of aanpassing door de gemeenteraad moet worden goedgekeurd.
11. Beperk de contractduur met het COA zoveel mogelijk en maak bij aanvang bindende afspraken met omwonenden over de bestemming die de locatie na afloop krijgt.
12. Geef, indien de gemeente op basis van draagvlak onder de bevolking tot afspraken met COA komt, omwonenden inspraak over tenminste de volgende zaken rondom een AZC:
 - a. indeling en uitstraling van een locatie;
 - b. garanties rondom veiligheid;
 - c. garanties rondom overlast;
 - d. afspraken over het sluiten van het AZC indien garanties niet voldaan worden;
 - e. inrichting van klachtenprocedures;
 - f. contactpersonen voor omwonenden;
 - g. etc.
13. Communiceer transparant over de visie van de gemeente op de spreidingswet, het proces dat de gemeente daarin doorloopt en geef inwoners daarin inspraak voorafgaand aan een bestuursbesluit.
14. Doe gedegen onderzoek naar de dynamiek binnen het college van B&W en pas de situatie aan waar wenselijk.

Ik wens u veel wijsheid toe rondom dit moeilijke onderwerp.

Met vriendelijke groeten,

Een bezorgde inwoner van gemeente Sint-Michielsgestel

Centraal Orgaan opvang asielzoekers. (2024, juni 28). *Nieuwe vergunning voor azc Budel*. Opgehaald van <https://www.coa.nl/nl/nieuws/nieuwe-vergunning-voor-azc-budel>

Centraal Orgaan opvang asielzoekers. (2025, maart 4). Opgehaald van www.coa.nl

Dröes, M. e. (2023, april 20). *Economievakblad ESB*. Opgehaald van https://esb.nu/wp-content/uploads/2023/04/172-174_DroesKoster.pdf

Eigen analyse op basis van data van CBS en COA. (2025, maart 4).

Gemeente Sint-Michielsgestel. (2025, maart 13). Opgehaald van <https://www.sint-michielsgestel.nl/aanpak-hoogwater-den-bosch-en-omgeving>

Google Maps. (2025, maart 13). Opgehaald van https://www.google.com/maps/place/Stichting+Landschapsbeheer+Aa+dal/@51.66369,5.3897425,4653m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x47c6e590f30cf7d:0xa332f6df95500bf5!8m2!3d51.6699102!4d5.4079735!16s%2Fg%2F11c5b0sf78?entry=tту&g_ep=EgoyMDI1MDMxMC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%

Hart van Nederland. (2024, juni 27). *Vergunning azc Budel verlengd tot 2039: 'Overlast niet bepalend voor besluit'*. Opgehaald van <https://www.hartvannederland.nl/politiek/beleid/artikelen/vergunning-azc-budel-verlengd-tot-2039-overlast-niet-bepalend-voor-besluit>

Meijden, D. v. (2022, maart 3). Bert van Druenen van PPA in Gestel: ‘Kennis en kunde van inwoners optimaal gebruiken’. *Brabants Dagblad*.

van den Berg, J. e. (2025, maart 8). Kleinschalige asielopvang in Deurne eindigt in deceptie: ‘Steeds gooit het COA roet in het eten’. *Volkskrant*, pp. <https://www.volkskrant.nl/binnenland/kleinschalige-asielopvang-in-deurne-eindigt-in-deceptie-steeds-gooit-het-coa-roet-in-het-eten~b0ddc427/>.

Waterschap Aa en Maas. (2025, maart 13). Opgehaald van <https://www.aanenmaas.nl/in-jouw-buurt/projectenkaart/beekdalontwikkeling-aa-dal-noord/>

Wetenschappelijk Onderzoek- en Datacentrum. (2024). *Incidenten en misdrijven door bewoners van COA- en crisisnoodopvanglocaties 2017-2023*. Opgehaald van <https://repository.wodc.nl/bitstream/handle/20.500.12832/3374/Cahier-2024-12-%20volledige-tekst.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Wikipedia. (2025, maart 4). Opgehaald van <https://nl.wikipedia.org/wiki/Berlicum>

Wikipedia. (2025, maart 4). Opgehaald van [https://nl.wikipedia.org/wiki/Sint-Michielsgestel_\(gemeente\)](https://nl.wikipedia.org/wiki/Sint-Michielsgestel_(gemeente))