

Datum: 17 december 2024

Zaaknummer: 1364133

Portefeuillehouder: Peter Raaijmakers

Contactpersoon: Wil Krause, teammanager Maatschappelijke en Economische Ontwikkeling

Onderwerp

Uitbreiding BS De Fonkel / KC Immenkorf in Den Dungen.

Aanleiding

De ingebruikname van de uitbreiding van BS De Fonkel / KC Immenkorf in Den Dungen en het aanpassen van de jaarlijkse vergoeding voor de uitbreiding van BS De Fonkel in Den Dungen als gevolg van een ontwerp en uitvoeringswijziging.

Inhoud

Middels deze raadsinformatie brief informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de ingebruikname van de uitbreiding van de basisschool De Fonkel/ kindcentrum Immenkorf in Den Dungen.

Op 19 augustus 2024 is de uitbreiding in gebruik genomen en inmiddels zijn ook de laatste werkzaamheden aan het gebouw afgerond.

Tijdens de afgelopen zomervakantie is nog hard gewerkt aan de inrichting en verhuizing van de nieuwe lokalen, de teamkamer en de kantoor vertrekken.

Hoewel de werkzaamheden volgens planning verliepen, waren ze in augustus nog niet geheel afgerond. Inmiddels zijn de werkzaamheden aan de buitenzijde van het gebouw ook afgerond en is het buitenterrein heringericht en de tijdelijke huisvesting afgevoerd. Het voornemen is om op termijn in de Weilandstraat nog een hekwerk te plaatsen om de verkeersveiligheid te verhogen.

Financieel neemt als gevolg van een ontwerpaanpassing de doorcentralisatievergoeding aan Cadans Primair toe met €5.175,- per jaar ten opzichte van de eerdere raming van €75.000,- per jaar voor de periode van 30 jaar.

Deze extra kosten van €5175,- worden in de 1e Berap 2025 opgenomen en vastgelegd in een Overeenkomst 2^e addendum doordecentralisatie educatieve cluster Den Dungen.

De toelichting op deze ontwerpaanpassing.

In de dialoogronde zijn er opmerkingen van omwonenden gemaakt over onderdelen in het bestaande schoolgebouw die betrekking hadden op schuilende jongeren en geluidoverlast. Dit heeft tot een aanpassing van de onderdelen die voor de overlast zorgden geleid. De ontwerpaanpassing betrof de vergroting van een ruimte op de begane grond waardoor de entree niet meer als klankkast dient en het verkleinen van het overstek van de eerste verdieping wat de begane grond ter plaatse van de entree minder aantrekkelijk maakt om te schuilen.

De vergroting van de ruimte op de begane grond maakt dat deze nu voldoet aan de eisen van een volledig leslokaal waardoor de tijdelijke unit na oplevering van de uitbreiding kon worden afgevoerd. Dit is 5 jaar eerder dan voorzien en dus wordt hierop geld uitgespaard. De kosten voor de 5 jaar tijdelijke huisvesting zijn echter niet opgenomen in de begroting maar kan nu achterwege blijven.

Met een extra leslokaal is de school bovendien flexibeler richting de toekomst om een mogelijke groei op te kunnen vangen.



Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

Al met al kijken wij terug op een goed projectproces en zijn we zeer tevreden over de samenwerking met Cadans Primair en omwonenden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel

L.H. Derksen
gemeentesecretaris

E. Smid
burgemeester

Bijlagen

Enkele foto's van de gerealiseerde uitbreiding.





Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

