

Berekening tegenprestatie kwaliteitsverbetering			
Omzetting agrarische naar woonbestemming Zandstraat 37 Middelrode			
Oppervlakte bestemmingsvlak Agrarisch bouwvlak	4380		
Oppervlakte bestemmingsvlak Agrarisch onbebouwd	4420		
Oude waarden en ondergronden	m2	waarde/m2	waarde
Agrarisch bouwblok	4380	€ 20,00	€ 87.600,00
Agrarisch onbebouwd (tegen nieuwe ontwikkeling)	4498	€ 7,00	€ 31.486,00
Totaal oud			€ 119.086,00
Nieuwe waarde en ondergronden	m2	waarde/m2	waarde
Woonbestemming tot 500 m2	500	€ 325,00	€ 162.500,00
Tuindeel onbebouwd 500 tot 1,000m2	500	€ 162,50	€ 81.250,00
Tuindeel onbebouwd 1,000 tot 2,000m2	1000	€ 32,50	€ 32.500,00
Tuindeel onbebouwd > 2.000m2	1980	€ 10,00	€ 19.800,00
Bijbehorend bouwwerk > 100 m2	300	€ 35,00	€ 10.500,00
Natuur	4498	€ 1,40	€ 6.297,20
Totaal nieuw			€ 312.847,20
Bestemmingswinst			€ 193.761,20
Minimale tegenprestatie 20%			€ 38.752,24
Tegenprestatie/investering	m2	waarde/m2	waarde
sloop bebouwing	995	€ 25,00	€ 24.875,00
sloop erfverharding	250	€ 5,00	€ 1.250,00
beplanting in nieuwe bestemming Natuur			€ 12.627,24
Totaal tegenprestatie			€ 38.752,24
Nog te investeren in landschappelijk inpassing of storting groenfonds			€ 0,00

* grondprijzen obv grondprijzenlijst gemeente Sint-Michielsgestel

16 november 2022