

Registratienr.: 1296226
Portefeuillehouder: Lianne van der Aa
Steller: Michiel van Poorten

Onderwerp

1296226 – Verordening Nadeelcompensatie

Status

Besluitvormend

Voorstel

Bijgaande Verordening nadeelcompensatie Sint-Michielsgestel 2022 vaststellen

Inleiding

Naar verwachting treedt op 1 januari 2023 de Omgevingswet in werking. De VNG heeft een lijst gepubliceerd met minimale acties die moeten worden genomen voor inwerkingtreding. Eén van die acties is om een regeling te treffen voor zogenaamde 'nadeelcompensatie'. Hiervoor heeft de VNG een model Verordening nadeelcompensatie opgesteld.

Momenteel kent de gemeente een Procedureverordening planschade. Het begrip *planschade* keert niet meer terug onder de Omgevingswet, maar wordt vervangen door *nadeelcompensatie*. Dit gaat over nadeelcompensatie bij een omgevingsvergunning of een regel in een omgevingsplan. Deze nadeelcompensatieregeling sluit aan op de regeling die binnenkort in de Algemene wet bestuursrecht wordt opgenomen over compensatie bij rechtmatig handelen.

Bij 'planschade' gaat het om inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak door een planologische maatregel. Het begrip 'nadeelcompensatie' gaat verder dan dat. Het omvat niet alleen de oude term 'planschade' maar ook andere vormen van schade die een derde kan lijden door rechtmatig handelen van de gemeente. Hierbij kunt u denken aan een ondernemer die (tijdelijk) onbereikbaar is door werkzaamheden aan de weg en daardoor inkomsten misloopt.

Voorgesteld wordt om conform VNG-model een Verordening nadeelcompensatie vast te stellen, waarin een algemene regeling is opgenomen over verzoeken om schade door rechtmatig handelen. De gemeente heeft nog wel de mogelijkheid om specifieke schaderegelingen in stand te houden. Voor Sint-Michielsgestel is dit de Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen.

Beoogd resultaat

Een door de raad vastgestelde Verordening Nadeelcompensatie op basis waarvan verzoeken om nadeelcompensatie behandeld kunnen worden.

Registratienr.: 1296226
Portefeuillehouder: Lianne van der Aa
Steller: Michiel van Poorten

Argumenten

1. We sluiten aan bij het advies van de VNG

Zoals aangegeven in de Inleiding heeft de VNG een lijst opgesteld met minimale acties die moeten worden uitgevoerd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet. Met dit voorstel geven we invulling aan een van die acties. Dit doen we door een verordening vast te stellen op basis van de modelverordening van de VNG. Dat model is afgestemd met een klankbordgroep van vertegenwoordigers van het Rijk, gemeenten, deskundigen en het bedrijfsleven.

2. Waar mogelijk sluiten we zo dicht mogelijk aan bij de huidige praktijk

In de gemeente Sint-Michielsgestel is nu de 'Procedureverordening tegemoetkoming in planschade 2008' van kracht. Daarnaast kent de gemeente een Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen'. De praktijk die met deze regelingen is ingezet wordt gehandhaafd. Dat houdt in:

- Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om nadeelcompensatie wordt een drempelbedrag van € 500 in rekening gebracht.
- De eventueel verschuldigde vergoeding wordt ineens uitbetaald (geen voorschot).
- Er wordt voor een verzoek om nadeelcompensatie waar nodig advies ingewonnen bij een externe adviescommissie.
- De nieuwe verordening is niet van toepassing op verzoeken om schadevergoeding in verband met (ver)plaatsing of onderhoud van kabels en/of leidingen. Voor de afhandeling hiervan blijft de huidige regeling gelden.

Kanttekeningen

Het vaststellen van een Verordening nadeelcompensatie is niet verplicht

Onder de huidige Wet ruimtelijke ordening was het vaststellen van een procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade verplicht. Deze plicht komt te vervallen. De VNG adviseert echter wel om een Verordening nadeelcompensatie vast te stellen. Zonder deze verordening kan een gemeente bijvoorbeeld geen recht heffen. Door de Verordening nadeelcompensatie ontstaan geen nieuwe administratieve lasten.

Financiën

Aan de Verordening nadeelcompensatie Sint-Michielsgestel 2022 zelf zijn geen financiële consequenties verbonden.

Uitvoering

Na invoering van de Omgevingswet zal de Verordening Nadeelcompensatie bekend worden gemaakt op www.overheid.nl, bij het onderdeel Lokale wet- en regelgeving. Na bekendmaking treedt de verordening in werking.

Registratienr.: 1296226
Portefeuillehouder: Lianne van der Aa
Steller: Michiel van Poorten

Communicatie

Zie bij Uitvoering

Lokale gevolgen voorstellen GR-en

Niet van toepassing

Sint-Michielsgestel, 2 augustus 2022
Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,
de secretaris,

de burgemeester,

D.C. van Eeten

H.J. Looijen

Bijlagen

Verordening nadeelcompensatie Sint-Michielsgestel 2022

Ter inzage

1. Toelichting op de Verordening nadeelcompensatie

Contactpersoon

Bart van Druenen, teammanager Staf en Ondersteuning, 0411-655721,
b.v.druenen@mijngemeentedichtbij.nl

Registratienr.: 1296226

Aanhef

De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 augustus 2022;

Besluit

De Verordening Nadeelcompensatie Sint-Michielsgestel 2022 vast te stellen en te bepalen dat deze verordening in werking treedt na de dag van bekendmaking

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 20 oktober 2022;

De gemeenteraad van Sint-Michielsgestel,
de griffier,

de voorzitter,

N.A. Hoogerbrug-van de Ven

H.J. Looijen