

aan	:	de gemeenteraad	opsteller	:	Monique Weber René de Munnik
onderwerp	:	Financiering Mercuriusplein Berlicum	team	:	Inrichting, Verkeer & Reiniging
			datum	:	18-03-2019
Verseonnr.	:				

Notitie van het college van B&W aan de raad

Inleiding

Naar aanleiding van het collegebesluit over de inrichting en financiering van het Mercuriusplein en een bericht hierover in de lokale media, ontvangt u meer duidelijkheid over de financiering van het Mercuriusplein te Berlicum. De afweging voor de gevraagde middelen vindt uiteraard plaats bij behandeling van de Kadernota.

Toelichting op het ontwerp

We gaan het Mercuriusplein in Berlicum opnieuw inrichten. In 2018 hebben inwoners en ondernemers meegedacht over de inrichting van het plein. De inrichting van het plein kost drie miljoen euro. Eerder werden de kosten geschat op ongeveer 1,5 miljoen euro. Dit verschil is als volgt te verklaren:

Grotere oppervlakte van nieuwe inrichting

De schatting van 1,5 miljoen euro is destijds berekend op basis van de inrichting zoals die er nu is: een parkeerplaats met een paar bomen. We hebben nu gerekend met een oppervlakte van gevel tot gevel: één hectare. Dat is bijna dubbel zoveel als in de raming van een paar jaar geleden, waarin alleen het parkeerterrein zat.

Wensen van inwoners

De inwoners hebben hun wensen kenbaar mogen maken. Daaruit komt naar voren dat er naast ruimte voor parkeren, ook behoefte is aan ruimte voor voetgangers, fietsers, terrassen en een fontein. Het plein krijgt dus ook een verblijfsfunctie. In de herinrichting nemen we ook de ondergrondse voorzieningen voor de markt en evenementen mee. Met als doel dat het plein weer 50 jaar meekan.

Groenvoorziening

Een belangrijk onderdeel van de herinrichting is de groenvoorziening op het Mercuriusplein. Er zijn 34 grote bomen en 9 sierbomen op het plein ingetekend. Deze bomen zijn bepalend voor de nieuwe structuur die juist in de huidige situatie ontbreekt. Het kiezen van de juiste boomsoorten is cruciaal om de groene hoofdstructuur van Berlicum de kwaliteit mee te geven die door de landschapsarchitecten wordt beoogd.

Benodigde middelen

Zonder aanvullende middelen kan het Mercuriusplein niet worden heringericht conform het principe ontwerp, dat tot stand is gekomen met de omgeving en is gepresenteerd op 21 januari 2019. Daarom willen wij voorstellen om de benodigde dekking aan te vullen middels de volgende maatregelen:

Huidige dekking

In het recente verleden zijn gelden gereserveerd voor de herinrichting van het Mercuriusplein. Dit was gebaseerd op gedeeltelijke vervanging van de huidige verharding. Vanaf het jaar 2021 zal voor de herinrichting van het Mercuriusplein € 1.000.000 beschikbaar komen (4 x € 125.000 plus 5 x € 100.000). Deze middelen komen uit de Vrije Investeringsreserve (VIR) en vanaf 2020 zijn de lasten hiervan tot een bedrag van € 100.000 gedekt.

Opbrengsten grondverkoop en onttrekking uit Groenfonds

- Er is een positief saldo van € 175.000 uit de grondverkoop van de horecavestiging De Uitkijk die op het Mercuriusplein is gevestigd. Wij vinden het verantwoord dit saldo in te zetten voor de (gedeeltelijke) dekking van de investeringskosten voor de herinrichting.

- We gaan aan u vragen om € 260.000 te onttrekken uit het Groenfonds om de geplande groenvoorziening die voornamelijk bestaat uit de aanleg van zeer grote bomen (inclusief ondergrondse infrastructuur).

Aanvullende dekking via Kadernota

Inclusief bovenstaande maatregelen zou vanaf 2021 € 1.435.000 (€ 1.000.000 + € 175.000 + € 260.000) als dekking voor de herinrichting beschikbaar komen. Als aanvullende dekking van het tekort vragen we aan u via de integrale afweging van de Kadernota 2019 gedurende 20 jaar vanaf 2020 € 17.375 te activeren.

Zijn er alternatieven?

Het doorvoeren van bezuinigingen door goedkopere materialen toe te passen, bepaalde elementen te wijzigen of weg te laten (bijv. de fontein) zal grote afbreuk doen aan de beoogde kwaliteit en uitstraling die het principe-ontwerp van het Mercuriusplein juist oproept. Het doorvoeren van een dergelijke bezuiniging zal overigens nooit het verschil tussen investering en dekkingsmiddelen kunnen opleveren. Daarnaast is uitgangspunt van het principe-ontwerp dat het plein 50 jaar mee moet kunnen. Het doorvoeren van bezuinigingen zal deze termijn aanzienlijk verkorten.

Conclusie

We willen graag een plein realiseren in het hart van het dorp, dat voldoet aan de wensen van inwoners en ondernemers en dat de komende 50 jaar mee kan. Zonder aanvullende middelen kan het plein niet worden heringericht conform het ontwerp dat samen met de omgeving tot stand is gekomen.

Om aan de voorgestelde inrichting van het plein te kunnen voldoen, stellen we voor om jaarlijks € 17.375 extra opzij te leggen bovenop de reeds in de begroting opgenomen € 100.000. Daarnaast vragen we u om eenmalig € 260.000 te onttrekken uit het Groenfonds en € 175.000 uit de opbrengsten van de grondverkoop te gebruiken voor de herinrichting van het Mercuriusplein.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,

de secretaris,

M. van Rijswijk-van Mook

de burgemeester,

mr. J.C.M. Pommer