

Raadsvergadering van 9 juli 2015.

Onderwerp: Renovatieplan Elde College

Samenvatting:

Het Elde College heeft een renovatieplan ingediend. Dit is conform de afspraken die gemaakt zijn tussen het college van burgemeester en wethouders en de raad van toezicht van het Elde College op 5 februari 2015. Het Elde College vraagt een akkoord op het renovatieplan en een investering van € 1.694.072 door de gemeente. Het Elde College draagt zelf ook € 150.000 bij aan de renovatie.

Inleiding:

Op 5 februari 2015 heeft het college een overleg gehad met de raad van toezicht van het Elde College. Daarin is uitgesproken dat de gemeente Sint-Michielsgestel het Elde College wil behouden in de gemeente en dat aan de gemeenteraad wordt voorgesteld € 1,5 miljoen uit te trekken voor een renovatie van het bestaande gebouw van het Elde College zodat het gebouw weer 10 jaar mee kan. Uiterlijk 9 juli 2015 moet hierover een besluit zijn genomen.

Structureel is jaarlijks € 100.000 per jaar beschikbaar voor het Elde College. In de kadernota 2015 is een wens opgenomen voor € 100.000 per jaar extra. Op 2 juli 2015 wordt hoogstwaarschijnlijk besloten deze wens te honoreren. Daarnaast is ongeveer € 275.000 beschikbaar in de reserve onderwijshuisvesting. Dit betekent dat in 2015 een investering van ongeveer € 2 miljoen gedaan kan worden in de renovatie van het Elde College.

Op 10 juni 2015 heeft het Elde College het definitieve renovatieplan ingediend. Op hoofdlijnen omvat het renovatieplan de volgende werkzaamheden:

- Aanpassingen ten behoeve van brandveiligheid.
- Het installatietechnisch voldoen aan wet- en regelgeving (NEN3140).
- Het uitvoeren van schilderwerk.
- Het aanpakken van de toiletgroepen.
- Het aanpassen van de installaties in het kader van legionellapreventie.
- Functionele aanpassingen aan ruimten.
- Verbeteren van de klimaatinstallatie.
- Opknappen van het interieur.

Daarnaast zijn er meer onderdelen die aan renovatie toe zijn, maar die in verband met het beschikbare budget en het feit dat de renovatie is gericht op een periode van 10 jaar, niet worden uitgevoerd. Er is een weloverwogen en onderbouwde keuze gemaakt voor het al dan niet uitvoeren van werkzaamheden.

Het uitvoeren van de renovatie zou moeten starten in 2015 en door moeten lopen tot begin schooljaar 2016/2017. De geraamde kosten zijn € 1.844.072. Dit zijn de totale investeringskosten inclusief BTW. Het Elde College wil zelf € 150.000 bijdragen aan de renovatie, waardoor de gevraagde investering nog € 1.694.072 is.

Wat willen wij bereiken?

Wij willen bereiken dat het Elde College op korte termijn wordt gerenoveerd, waardoor het gebouw voor een periode van 10 jaar weer aan de technische en onderwijskundige eisen voldoet. In de periode van 10 jaar zal worden onderzocht of het Elde College kan verhuizen naar een 'campus' in/bij het gemeentehuis of dat nieuwbouw op de huidige locatie de beste optie is.

Wat gaan wij daarvoor doen?

Wij gaan netto € 1.694.072 investeren in het Elde College, zodat het opgestelde renovatieplan kan worden uitgevoerd.

Wat gaat het kosten?

De kosten zijn netto € 1.694.072. Deze kosten worden gedekt vanuit de € 200.000,- die structureel jaarlijks beschikbaar is voor het Elde College plus uit de reserve onderwijshuisvesting.

Voorstel college:

Voorgesteld wordt in te stemmen met het beschikbaar stellen van netto € 1,7 miljoen voor de uitvoering van het renovatieplan van het Elde College, op voorwaarde dat het Elde College zelf € 150.000 bijdraagt, hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van netto € 1,7 miljoen en de 6^e wijziging van de begroting vast te stellen.

Interactiviteit	:	Er hebben verschillende bestuurlijke en ambtelijke overleggen plaatsgevonden met het Elde College.
Procedure	:	Het schoolbestuur wordt geïnformeerd over het raadsbesluit.
BTW-compensatiefonds	:	N.v.t.
Kostendekking	:	Uit de begroting en de reserve onderwijshuisvesting.
Toets aanbestedingsnota	:	N.v.t.
Advies OR	:	N.v.t.
Geheimhouding gewenst	:	Ja, in verband met de genoemde bedragen en het feit dat de aanbesteding nog moet plaatsvinden.
Voorstel	:	Voorgesteld wordt in te stemmen met het beschikbaar stellen van netto € 1,7 miljoen voor de uitvoering van het renovatieplan van het Elde College, op voorwaarde dat het Elde College zelf € 150.000 bijdraagt, hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van netto € 1,7 miljoen en de 6 ^e wijziging van de begroting vast te stellen.

Sint-Michielsgestel,
Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,

de secretaris,

de burgemeester,

Drs. D. van Deurzen

mr. J.C.M. Pommer

Bijlagen:

1. Concept-raadsbesluit.
2. Rapport Brink Management en Advies

Ter inzage:

Alleen ter inzage voor raadsleden:

Ambtelijke coördinatie:

Afdeling: Ontwikkeling
Behandeld door: Mevrouw H. Smolders
Tel.: (073) 553 11 29
h.smolders@Sint-Michielsgestel.nl

De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 juni 2015;

B E S L U I T :

Een bedrag van netto € 1,7 miljoen beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het renovatieplan van het Elde College, op voorwaarde dat het Elde College zelf € 150.000 bijdraagt, hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van netto € 1,7 miljoen en de 6^e wijziging van de begroting vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Sint-Michielsgestel in zijn openbare vergadering van 9 juli 2015.

De raad voornoemd.

de griffier,

de voorzitter,

N.A. Hoogerbrug-van de Ven

mr. J.C.M. Pommer