

Raadsvergadering van 13 december 2018.

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Sportpark Zegenwerp

Samenvatting:

In Sint-Michielsgestel zijn de voetbalclubs RKVV Sint-Michielsgestel en vv SCI onlangs gefuseerd tot voetbalvereniging SCG'18. Beide voormalige voetbalverenigingen hebben echter nog een eigen sportpark op verschillende locaties in Sint-Michielsgestel. Vanwege maatschappelijke, organisatorische en financiële redenen is het steeds moeilijker om twee voetbalclubs draaiende te houden en twee sportparken te onderhouden, voor zowel de gemeente als voor de voetbalclubs zelf. Daarom is in 2016 besloten om beide clubs te laten fuseren tot de nieuwe voetbalvereniging SCG '18. De fusie leidt tot één voetbalvereniging met voldoende leden om de sportieve ambities te kunnen verwezenlijken. De accommodatie voor SCG '18 wordt sportpark Zegenwerp. De fusie van beide sportclubs leidt echter tot een grotere club met een groter ledenaantal. De voorzieningen gaan dus intensiever gebruikt worden. De huidige voorzieningen op sportpark Zegenwerp kunnen echter niet voorzien in de nieuwe gebruiksbehoefte van de fusieclub. Herstructurering van Sportpark Zegenwerp is daarom noodzakelijk. Deze herstructurering bestaat uit uitbreiding van de bestaande bebouwing, de aanleg van een extra kunstgrasveld en een extra natuurgrasveld. Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Michielsgestel' is deze herstructurering van het sportpark niet mogelijk. Om de ontwikkeling te realiseren is het noodzakelijk om een bestemmingsplanprocedure (ex artikel 3.8 Wro) te doorlopen. Middels een bestemmingsplanprocedure wordt het plan juridisch geborgd en uitvoerbaar gemaakt. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de nieuwe planologisch-juridische kaders voor Sportpark Zegenwerp.

Inleiding:

In Sint-Michielsgestel zijn de voetbalclubs RKVV Sint-Michielsgestel en vv SCI onlangs gefuseerd tot voetbalvereniging SCG'18. Beide voormalige voetbalverenigingen hebben echter nog een eigen sportpark op verschillende locaties in Sint-Michielsgestel. Vanwege maatschappelijke, organisatorische en financiële redenen is het steeds moeilijker om twee voetbalclubs draaiende te houden en twee sportparken te onderhouden, voor zowel de gemeente als voor de voetbalclubs zelf. Daarom is in 2016 besloten om beide clubs te laten fuseren tot de nieuwe voetbalvereniging SCG '18. De fusie leidt tot één voetbalvereniging met voldoende leden om de sportieve ambities te kunnen verwezenlijken. De accommodatie voor SCG '18 wordt sportpark Zegenwerp.

Beide sportverenigingen zijn nauw betrokken bij het opstellen van het (ontwerp)bestemmingsplan. Als gevolg van de herinrichting van het sportpark moet een aantal bomen worden gekapt en is een kleine ingreep binnen het Natuur Netwerk Brabant (NNB) noodzakelijk. Hierover is overleg geweest met Natuurgroep Gestel en het Groene Hart. De provincie heeft aangegeven in te kunnen stemmen met de herbegrenzing van de NNB mits compensatie plaatsvindt. De compensatie, welke integraal onderdeel uitmaakt van voorliggend bestemmingsplan, vindt plaats aan de Houwesestraat. Voor de uitvoering van de compensatie.



Figuur 1: Globale aanduiding plangebied

Wat willen wij bereiken?

Om deze herinrichting van het sportpark te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat er een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld waarin vorenstaande aanpassingen mogelijk zijn gemaakt.

De voetbalclubs RKKV Sint-Michielsgestel en vv SCI vormen vanaf medio juli 2018 de nieuwe voetbalclub SCG '18. De accommodatie van de club wordt sportpark Zegenwerp. Om de nieuwe club te kunnen huisvesten zijn er verschillende aanpassingen aan het sportpark noodzakelijk. Deze aanpassingen bestaan uit:

- uitbreiding van de bestaande bebouwing met ca. 220 m²
- aanleg van een extra kunstgrasveld;
- aanleg van een extra natuurgrasveld;
- aanpassen van verlichting, ballenvangers, drainage, elektra, verharding, etc.



Figuur 2: Toekomstige situatie

Wat gaan wij daarvoor doen?

Uw raad dient nu een standpunt in te nemen op de ingediende zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen op het ontwerp bestemmingsplan. Op basis van uw standpunt kunt u het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.

Na de vaststelling door uw raad zullen wij het bestemmingsplan opnieuw gedurende zes weken ter visie leggen. Gedurende deze termijn kunnen degenen die zienswijzen hebben ingediend beroep instellen bij de Raad van State. Tegen de wijzigingen op het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp staat beroep open voor eenieder. In principe krijgt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn rechtskracht, tenzij een schorsingsverzoek bij de Voorzitter van de Raad van State is ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan pas in werking als op het verzoek om schorsing is beslist.

Na vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan, kunnen (omgevings)vergunningen worden aangevraagd voor de herinrichting van het sportpark.

Verkeersveiligheid Esscheweg

Plannen voor verbetering van de verkeersveiligheid ter plaatse van de ontsluiting sportpark Zegenwerp – Esscheweg worden uitgewerkt

Tijdens de begrotingsvergadering zijn door uw raad vragen gesteld over de ontsluiting van sportpark Zegenwerp op de Esscheweg in relatie tot de verkeersveiligheid. Ook vanuit bewoners zijn vergelijkbare signalen afgegeven.

In het kader van bestemmingsplan is o.a. de verkeerssituatie ten aanzien van de aansluiting op de Esscheweg bekeken. Zo is er een observatieonderzoek uitgevoerd om de huidige in- en uitrijdsituatie te analyseren. De kruising Zegenwerp (sportpark)-Esscheweg heeft tot nu toe niet tot problemen in het kader van de verkeersveiligheid geleid. Ook niet in de zomer als het zwembad is geopend. Objectief gezien is er derhalve geen aanleiding om de verkeerssituatie te verbeteren, maar fietsverkeer dat de Esscheweg schuin oversteekt is subjectief gezien verkeersonveilig.

Omdat twee voetbalverenigingen fuseren verwachten wij meer fietsverkeer van en naar sportpark Zegenwerp. Het verkeersveiliger maken van de kruising is dan ook een goede zaak.

De kruising zodanig inrichten dat de fietsers de Esscheweg haaks oversteken kan de verkeersveiligheid bevorderen. Ook door het gemotoriseerd verkeer nog duidelijker te wijzen op de oversteek door onder andere fietsers en gedragsbeïnvloeding (langzamer rijden) van het gemotoriseerde verkeer kan de verkeersveiligheid bevorderen. De uitvoering van deze plannen kunnen binnen de huidige verkeersbestemming worden uitgevoerd.

De plannen voor het verbeteren van de verkeersveiligheid ter plaatse van de ontsluiting sportpark Zegenwerp – Esscheweg worden nu verder uitgewerkt.

Wat gaat het kosten?

In het raadsbesluit van 9 november 2017 tot fusie van de beide voetbalverenigingen is een budget van € 1.100.000 beschikbaar gesteld. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn hierin meegenomen.

Aangezien de herinrichting van het sportpark en de compensatie van de NNB op grond plaatsvinden die eigendom zijn van de gemeente behoeft er geen anterieure overeenkomst te worden afgesloten.

Voorstel college:

Het bestemmingsplan 'Sportpark Zegenwerp' ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te laten stellen.

De wijziging heeft betrekking op de zienswijze van Waterschap De Dommel. Naar aanleiding van deze zienswijze zijn de regels en de (digitale) verbeelding aangepast.

Interactiviteit	: Het ontwerpbestemmingsplan 'Sportpark Zegenwerp' heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Voor de inhoud van de zienswijzen en de beantwoording daarvan verwijzen wij op korthedshalve naar de Nota van zienswijzen.
Procedure	: Het bestemmingsplan zal na vaststelling wederom 6 weken (voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State) ter inzage worden gelegd. Tijdens deze ter inzage periode kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Beroep staat alleen open: • voor personen die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend. • Tegen de onderdelen van het bestemmingsplan die gewijzigd zijn vastgesteld.
BTW-compensatiefonds	: N.v.t.
Kostendekking	: In het raadsbesluit van 9 november 2017 tot fusie van de beide voetbalverenigingen is een budget van € 1.100.000 beschikbaar gesteld. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn hierin meegenomen. Aangezien de herinrichting van het sportpark en de compensatie van de NNB op grond plaatsvinden die eigendom zijn van de gemeente behoeft er geen anterieure overeenkomst te worden afgesloten.
Toets aanbestedingsnota	: N.v.t.

Advies OR : N.v.t.

Geheimhouding gewenst : Nee.

Voorstel :
1. Instemmen met de 'nota van zienswijzen bestemmingsplan Sportpark Zegenwerp'
2. Het bestemmingsplan aan te passen conform de 'Staat van wijzigingen, zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen;
3. Over te gaan tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Sportpark Zegenwerp' overeenkomstig de hiervoor genoemde notitie.

Sint-Michielsgestel,
Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. M. van Rijswijk

mr. J.C.M. Pommer

Bijlagen:

1. Concept-raadsbesluit.
2. Nota van zienswijzen
3. Toelichting en regels bestemmingsplan 'Sportpark Zegenwerp'
4. Bijlagenboek
5. Verbeelding

Ter inzage:

Alleen ter inzage voor raadsleden:

Ambtelijke coördinatie:

Afdeling: RMEO-Ruimtelijke Ontwikkeling
Behandeld door: P. Lubberding
073 - 55 31 610

De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 november 2018;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a van de Woningwet ;

B E S L U I T :

1. In te stemmen met de 'nota van zienswijzen bestemmingsplan Sportpark Zegenwerp'.
2. Het bestemmingsplan aan te passen conform de Nota van zienswijzen;
3. Over te gaan tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Sportpark Zegenwerp' overeenkomstig de hiervoor genoemde notitie;

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Sint-Michielsgestel in zijn openbare vergadering van 13 december 2018.

De raad voornoemd.

de griffier,

de voorzitter,

N.A. Hoogerbrug-van de Ven

mr. J.C.M. Pommer