

Plan van aanpak vernieuwde weekmarkten St. Michielsgestel

Opgesteld door: Stichting de Markt van Morgen i.s.m. de werkgroep

De weekmarkten

De gemeente St. Michielsgestel heeft de wens de markt te verbeteren om zo meer ruimte te creëren voor vernieuwing en professioneel ondernemerschap. Dit komt de kwaliteit en uitstraling van de markt ten goede en biedt ondernemers op de markt de ruimte een markt te organiseren die nog beter past bij de klant van nu. Ook de terugloop van de marktondernemers en daardoor minder opbrengsten per markt speelt een rol bij een vernieuwing van de markt.

De organisatie en het beheer van de markten zou in handen kunnen komen van Stichting Markten St. Michielsgestel. De stichting zal zorgen voor markten in 'nieuwe stijl', met een concept: een markt die zich onderscheidt van omliggende markten. De markten kunnen aantrekkelijker worden voor het bestaande publiek, inwoners uit de regio en toeristen.

Concept vernieuwde markten

Het concept voor de verschillende markten kent de volgende uitgangspunten:

Markten Sint-Michielsgestel

De markten hebben een verzorgende functie voor de inwoners van de gemeente St. Michielsgestel. De markten zijn een begrip en zijn tot enkele jaren geleden goed bezet geweest. Ook het gratis parkeren in deze gemeente is een pluspunt. Hier bestaat ook nog de sociale functie van de markt in de verschillende kernen. Omdat de markten allemaal een eigen karakter hebben, worden Berlicum en Gestel apart omschreven. De minimarkten in Middelrode, Den Dungen en Gemonde zijn samengevoegd in deze doelstelling.

Vrijdagmarkt Sint-Michielsgestel

Sterkten

De vrijdagmarkt in Gestel kenmerkt zich door een divers aanbod. De markt is centraal gelegen dichtbij het winkelcentrum. De kwaliteit van de aangeboden producten op de markt is goed, waarbij ook hier de foodsector compleet vertegenwoordigd is. Tevens is er een goede parkeergelegenheid aanwezig.

Zwakten

Hier is echt een betere aansturing nodig door de marktmanager, of we zullen moeten besluiten tot andere openingstijden voor de markt. Er wordt door marktondernemers al ver voor openingstijd van de markt verkocht, terwijl anderen alweer veel te vroeg gaan inpakken. Dit is voor de consument natuurlijk heel verwarrend. Ook blijven enkele marktondernemers vaak weg van de markt, wat dan weer lege plekken veroorzaakt. Tel daarbij op dat er ook marktondernemers die minder gemotiveerd en ondeskundig zijn en je ziet de markt dan wegzakken. De markt heeft hier niet goed geanticipeerd op ontwikkelingen van buiten af. Aan promotie wordt bijna niets gedaan, ook een taak die de marktmanager op zich zal moeten nemen.

Woensdagmarkt Berlicum

Sterkten

Deze markt is centraal gelegen en is goed bereikbaar, ook is er een prima aansluiting bij de winkels. Het parkeren is gratis. De foodbranche is op deze markt goed vertegenwoordigd. Berlicum heeft een groot aantal inwoners die zich laten omschrijven als een

kooppubliek die naar de markt komen om echt inkopen te doen, en niet alleen voor de sociale contacten. De promotie van de markt laat te wensen over en in combinatie met een andere aansturing van de markt in de toekomst zal dit een actiepoint moeten worden. Een marktmanager is hier ook zeker gewenst.

Zwakten

Als mindere punten worden genoemd de beperkte openingstijden deze zouden verlengd kunnen worden tot 13.30 uur. Het ontbreken van sfeer op de markt en er is weinig horeca rond de markt. Ook collega's die te vroeg inpakken doen afbreuk aan de markt. De opstelling van de markt zou beter kunnen, in combinatie met de bebouwingsplannen op de markt is na afronding van deze werkzaamheden misschien een moment om de markt te heropenen in een nieuwe betere sfeervolle opstelling. Door het vertrek van de Aldi supermarkt zijn er duidelijk minder passanten op de markt.

Minimarkten Middelrode, Den Dungen, Gemonde

Sterkten

Deze minimarkten kenmerken zich door veel vaste klanten en ze doen ook nog aan gezamenlijke promotie

Zwakten

Er is weinig beleving op twee van deze markten, dat kan ook bijna niet anders doordat er zo weinig marktondernemers staan. Ook is er weinig overleg onderling op sommige markten en hanteren de marktondernemers ook nog eens verschillende verkooptijden op twee van deze markten

Hoe kunnen we betere markten bereiken!

Als de marktondernemers zich kunnen vinden in de bovenstaande doelstelling en de verbeterpunten willen realiseren, dan is het advies van de stichting De Markt van Morgen: Richt een stichting op: De Stichting Markten St. Michielsgestel Deze stichting zal overkoepelend zijn voor de twee markten en drie minimarkten en het eerste aanspreekpunt voor de gemeente. Voor de woensdag en de vrijdagmarkt is er een marktmanager nodig. Het voorstel is gedaan om Dhr. Marcel van den Akker hiervoor in te schakelen. Hij wordt ook voorgedragen namens de marktondernemers Hij zal van het bestuur een taken pakket moeten krijgen waarbij naast het aansturen van de markt, de promotie van deze markt de belangrijkste taak is. Denk hierbij aan consumentenacties die breed gepromoot worden in de daarvoor geschikte media. Ook de social media zoals facebook e.d. moeten hierbij worden ingezet.

Daarnaast zal de marktmanager moeten proberen ervoor te zorgen dat het veel te vroeg verkopen op de markt en het te vroeg inpakken niet meer zal voorkomen, zo breek je de markt echt af, en wordt iedereen de dupe. De samenwerking met de andere partijen in de binnenstad zal door de marktmanager moeten worden geïnitieerd.

Exploitaties weekmarkten na verzelfstandiging

Vrijdagmarkt Sint-Michielsgestel		
Inkomsten p/j in €	Uitgaven p/j in €	Omschrijving
12.850,27		
	828,00	energie kosten
	900,00	inning gelden +volledige administratie, 18 ondernemers
	500,00	jaarrapport, incl btw aang. 4x pj (1500/3)
	250,00	verzekering, notaris, enz. (750 /3)
	900,00	contributie mvm, incl arbitrage regeling op basis van 18 ondernemers
	4.000,00	marketing / promotie
	4.000,00	Marktmanager
	1.472,27	onvoorzien
	12.850,27	

Woensdagmarkt Berlicum		
Inkomsten p/j in €	Uitgaven p/j in €	Omschrijving
7.904,60		
	759,00	energie kosten
	650,00	inning gelden +volledige administratie, 13 ond,
	500,00	jaarrapport, incl btw aang. 4x pj (1500/3)
	250,00	verzekering, notaris, enz. (750 /3)
	650,00	contributie mvm, incl arbitrage regeling op basis van 13 ondernemers
	2.500,00	marketing / promotie
	2.000,00	marktmanager
	595.60	onvoorzien
	7.904.60	

Markten Den Dungen, Middelrode, Gemonde			
Kern	Inkomsten p/j in €	Uitgaven p/j in €	Omschrijving
Den Dungen	3.871,00		
Middelrode	2.158,40		
Gemonde	2.050,00		
Den Dungen		483,00	energie kosten
Middelrode		276,00	energie kosten
Gemonde		276,00	energie kosten
Den Dungen		350,00	inning gelden +volledige administratie, op basis 7 ondernemers
Middelrode		200,00	inning gelden +volledige administratie, op basis 4 ondernemers
Gemonde		200,00	inning gelden +volledige administratie, op basis 4 ondernemers
Allen		500,00	jaarrapport incl btw aangifte 4x pj (1500/3)
Allen		250,00	verzekering, notaris, enz. (750/3)
Den Dungen		350,00	contributie mvm, incl arbitrage regeling op basis van 7 ondernemers
Middelrode		200,00	contributie mvm, incl arbitrage regeling op basis van 4 ondernemers
Gemonde		200,00	contributie mvm, incl arbitrage regeling op basis van 4 ondernemers
Den Dungen		1.200,00	marketing / promotie
Middelrode		600,00	marketing / promotie
Gemonde		600,00	marketing / promotie
Den Dungen		1.231,00	Onvoorzien Dungen
Middelrode		635,40	Onvoorzien Middelrode
Gemonde		528,00	Onvoorzien Gemonde
	8.079,40	8.079,40	

Het bestuur

Op dinsdag 7 november 2017 zijn de bevindingen van de werkgroep voorgelegd aan de marktondernemers van alle markten in deze gemeente. De aanwezige marktondernemers kunnen zich, op één ondernemer na, vinden in de plannen van de werkgroep.

Het eerste bestuur is als volgt samengesteld:

Berlicum	Dhr. van de Heuvel	Voorzitter
St. Michielsgestel	Dhr. Walravens	Secretaris
Berlicum	Mevr. Van Tuyl	Penningmeester
D/M/G	Dhr. Hellings	Lid
St. Michielsgestel	Dhr. Van Kaathoven	Lid
D/M/G	Dhr. Klok	Lid

Ondersteuning lokale stichting door Stichting de Markt van Morgen

De nieuwe stichting zou zich kunnen laten ondersteunen door de landelijke Stichting de Markt van Morgen, deze stichting zal dan zorgen voor de overeenkomst met de gemeente en de lokale stichting, en voor de contracten tussen deze lokale stichting en de individuele marktondernemers. Ook kan de Stichting de Markt van Morgen het lokale bestuur ondersteunen met adviezen over allerlei praktische opstartzaken zoals de inning van de marktgelden e.d.

Daarnaast biedt de Stichting de Markt van Morgen de volgende dienstverlening aan:

1. Geschillencommissie/ arbitrage regeling bij het Scheidsgerecht van de Markt van Morgen
2. Relatiemanagement
3. Bijeenkomsten Gebruikersraad
4. Kennisuitwisseling marktmanagers (m.n.) marktpromotie
5. Juridische ondersteuning t.b.v. de aangesloten markt
6. Beleidsmatige ondersteuning
 - a: ondersteuning lokaal bestuur (bij problemen intern)
 - b: ondersteuning lokaal bestuur (bij problemen tussen gemeente en stichting)
7. Ondersteuning bij werving en selectie marktmanager
8. Een objectief oordeel over problemen op de aangesloten markt

Als deelnemende markt aan de stichting De Markt van Morgen heeft u 1 zetel in de gebruikersraad, uit deze gebruikersraad worden bestuursleden gekozen voor het bestuur van de stichting De Markt van Morgen. Zo heeft u als deelnemende markt invloed op de bestuurszaken en beslissingen in deze stichting! Deze voornoemde dienstverlening is opgenomen in de contributie voor deelname aan de stichting De Markt van Morgen, de contributie kost € 1,00 per