



A3

Aangenomen

| Aangenomen                        | Verworpen | Ingetrokken |
|-----------------------------------|-----------|-------------|
| PPA                               | Voor /    | Tegen       |
| <del>PPA</del> <i>Fractie SMG</i> | Voor /    | Tegen       |
| DorpsGoed                         | Voor /    | Tegen       |
| GroenLinks/PvDA                   | Voor /    | Tegen       |
| De Gestelse Coalitie              | Voor /    | Tegen       |
| VVD                               | Voor /    | Tegen       |
| D56                               | Voor /    | Tegen       |

### Amendement overgangsregeling volkshuisvestingsfonds

De gemeenteraad van Sint-Michielsgestel, in openbare vergadering bijeen op 3 oktober 2024;

*marion*

Wijzig beslispoint 2 van het raadsvoorstel 'Volkshuisvestingsfonds Sint-Michielsgestel 2024' (agendapunt 19) als volgt:

*"Deze met terugwerkende kracht te laten ingaan per 1 juli 2024 voor woningbouwinitiatieven waarvoor op 1 juli 2024 nog geen principemedewerking was toegezegd of een anterieure overeenkomst was gesloten (of documenten met een vergelijkbare hardheid in de precontractuele fase) en/of waar nog geen vastgesteld bestemmingsplan of omgevingsplan is en/of omgevingsvergunning voor is verleend."*

te wijzen naar:

*"Deze met terugwerkende kracht te laten ingaan per 1 juli 2024 voor woningbouwinitiatieven waarvoor op 1 juli 2024 nog geen principemedewerking was toegezegd, geen anterieure overeenkomst was afgesloten, geen principeverzoek of omgevingsvergunning was ingediend of de gemeente nog niet aantoonbaar op een andere wijze heeft laten weten dat het een voorstelbaar plan is."*

Ondertekend door de raadsfractie(s) van:

Fractie SMG

Femke Klomp-Pullens

### Toelichting:

Het geformuleerde beslispoint is onduidelijk door de diverse 'of' en 'en/of' bepalingen. Tevens kennen vele initiatieven een lange doorlooptijd. Beperkte capaciteit bij MGD heeft het college van B&W gedwongen tot prioritering, waardoor ook verzoeken voor woningbouwontwikkeling nog niet afgehandeld zijn en vooroverleg meer tijd vraagt. Het is niet reëel om door beperkingen in de bedrijfsvoering van MGD aan initiatiefnemers extra eisen te stellen en daarmee met extra kosten te confronteren.