

Retrospectieve Toets bestemmingsplan ‘Derde ronde actualisatieplan Buitengebied’

Percelen waar bestemmingswijziging heeft plaatsgevonden.

Straatnaam	Bestemmingsplan Buitengebied 2010	3° ronde Actualisatieplan Buitengebied	Wijziging bestemming	Nadere motivering
Algemeen:				
Cultuurhistorisch waardevolle panden bijlage	AW (NLW) of W	W		Bijlage 1 behorende bij de regels is gewijzigd. Er wordt één pand toegevoegd: Bodem van Elde 5a, Gemonde. Er worden drie panden verwijderd: Milrooijsedijk 35, Berlicum, Boomstraat 16-16a, Gemonde, Kerkeind 15, Gemonde. Naar aanleiding van een bezoek en/of redengevende omschrijving heeft de Monumentencommissie beoordeeld dat de panden kunnen worden toegevoegd of verwijderd van de lijst.
Parapluhooibergen	A, AW (P), AW (LW), AW (NLW) of W	A, AW (P), AW (LW), AW (NLW) of W		De bouw- en gebruiksregels van parapluhooibergen worden conform de uitspraak van de Raad van State in de regels in de artikelen 3, 4, 5 en 6 (agrarische bestemmingen) en artikel 23 (wonen) opgenomen.
Specifiek op basis van ruimtelijke onderbouwingen:				
Berlicum, Groenstraat ong. L1556 (naast 25)	A	W	Ontwikkeling één Ruimte voor Ruimte woning	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat de Ruimte voor Ruimte ontwikkeling aanvaardbaar is.
Berlicum, Het Gewat ong. G2225 en G2866 (naast 7)	AW(NLW)	W	Ontwikkeling één Ruimte voor Ruimte woning	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat de Ruimte voor Ruimte ontwikkeling aanvaardbaar is.
Berlicum, Heikantsehoeve 27	A	A	Vergroten bouwvlak en bestemming ‘Agrarisch’, ten behoeve van een grondgebonden teeltbedrijf	Ten behoeve van de ontwikkeling van een leliekwekerij wordt het bouwvlak vergroot tot 1,5 hectare.
Berlicum, Loofaert 33 en 33a	2 x W	2 x W	Vergroten en verplaatsen bouwvlak en bestemming 'Wonen' Loofaert 33a en het vormveranderen en verplaatsen bouwvlak en bestemming 'Wonen' Loofaert 33	Ten behoeve van de sloop herbouw van beide woningen (waarvan één woning inclusief B&B) worden de bestemmingen anders gepositioneerd.
Berlicum, Loofaert 63	AW (LW)	B	Wijzigen bestemming Agrarisch met waarden - landschapswaarden' naar 'Bedrijf', met verkleining van de bestemming en bijbehorend bouwvlak.	Het agrarisch bedrijf wordt gestaakt. De aanwezige nevenactiviteit lasbedrijf blijft in stand. De overige bebouwing wordt ingezet als bedrijfsverzamelgebouw.
Berlicum, Milrooijsedijk 34	B	B	Vormverandering bouwvlak en bestemming ‘Bedrijf’	Met de wijziging valt alle bestaande bebouwing binnen de bestemming.

Berlicum, Werststeeg 54	W	2 x W	Woningsplitsing	Door middel van het splitsen van een beeldbepalende boerderij worden twee woningen gecreëerd. Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt de planologische aanvaardbaarheid.
Berlicum, Zandstraat ong. M 1238 en 1239 (naast 32)	AW (LW)	W	Ontwikkeling één Ruimte voor Ruimte woning	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat de Ruimte voor Ruimte ontwikkeling aanvaardbaar is.
Den Dungen, Beemdweg 3	A	3 x W	Wijzigen bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen', én ontwikkeling twee Ruimte voor Ruimte woningen	Het agrarisch bedrijf wordt gesaneerd. De bedrijfswoning wordt een burgerwoning, en er komen twee Ruimte voor Ruimte woningen op de plek van de te slopen stallen. Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat de Ruimte voor Ruimte ontwikkeling aanvaardbaar is.
Den Dungen, Beusingsedijk 8	AW (NLW)	AW (NLW)	Vergroten bouwvlak en bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden', inclusief toevoegen differentiatievlak	Ten behoeve van de uitbreiding en ontwikkeling van het agrarisch bedrijf door middel van de bouw van een rundveestal, wordt het bouwvlak vergroot tot 1,5 hectare. Ter plaatse van de ruwvoeropslag wordt een differentiatievlak opgenomen van 1.470 m2.
Den Dungen, Donksestraat ong. H953 en H907 (tegenover 25)	A	W	Ontwikkeling één Ruimte voor Ruimte woning	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat de Ruimte voor Ruimte ontwikkeling aanvaardbaar is.
Den Dungen, Hooidonksestraat 1b	A	A	Vormverandering bouwvlak en bijbehorende bestemming 'Agrarisch'	Ten behoeve van het oprichten van voorzieningen (voor de opslag van ruwvoer en vaste mest), geen gebouwen zijnde, wordt vormverandering gerealiseerd. Met de vormverandering zullen de bestaande en nieuwe sleufsilos geheel binnen het gewenste bouwvlak vallen.
Den Dungen, Poeldonk 1	B	W	Wijzigen bestemming 'Bedrijf' naar 'Wonen'	Het bedrijf wordt gesaneerd. De bedrijfswoning wordt een burgerwoning. De bedrijfsgebouwen worden gesloopt, waarna er een nieuw bijgebouw van maximaal 200 m² wordt gerealiseerd door middel van de bonus sloopregeling.
Den Dungen, Poeldonk 32	B (bp 2001)	W	Wijzigen bestemming 'Bedrijf' naar 'Wonen'	Naar aanleiding van een zienswijze wordt de bestemming gewijzigd van 'Bedrijf' naar 'Wonen', wat betekent dat de planologisch legaal aanwezige wooneenheden (zijnde 1 bedrijfswoning en 3 appartementen op de verdiepingen) worden bestemd. Hiermee wordt het woongebruik ten opzichte van de planologisch legaal aanwezige situatie niet uitgebreid.

Den Dungen, Spekstraat 1	A + D	3 x W	Wijzigen bestemming 'Detailhandel' naar 'Wonen', én ontwikkeling twee Ruimte voor Ruimte woningen	Het tuincentrum wordt gesaneerd. De bedrijfswoning wordt een burgerwoning, en er komen twee Ruimte voor Ruimte woningen op de plek van de te slopen glasopstanden. Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat de Ruimte voor Ruimte ontwikkeling aanvaardbaar is.
Den Dungen, Spekstraat 3a en ong. G1438 (naast 3a)	A	2 x W	Wijzigen bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen', én ontwikkeling één Ruimte voor Ruimte woning	Het agrarisch bedrijf wordt gesaneerd. De bedrijfswoning wordt een burgerwoning, en er komt één Ruimte voor Ruimte woning ten zuiden van het voormalig agrarisch bouwvlak. Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat de Ruimte voor Ruimte ontwikkeling aanvaardbaar is.
Den Dungen, Spekstraat ong. G1422 (tegenover 3a)	A	2 x W	Ontwikkeling twee Ruimte voor Ruimte woningen	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat de Ruimte voor Ruimte ontwikkeling aanvaardbaar is.
Den Dungen, Spekstraat 6	A	W	Wijzigen bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen'	Het agrarisch bedrijf is gestaakt en wordt gesaneerd. De bedrijfswoning wordt een burgerwoning. De opstallen worden (grotendeels) gesloopt.
Den Dungen, Spekstraat 9	A	3 x W	Wijzigen bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' inclusief woningsplitsing, én ontwikkeling één Ruimte voor Ruimte woning	Het agrarisch bedrijf wordt gesaneerd. De bedrijfswoning wordt een burgerwoning, waarbij de cultuurhistorische boerderij wordt gesplitst in twee woningen, en er komt één Ruimte voor Ruimte woning op de plaats van de te slopen stallen. Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat de Ruimte voor Ruimte ontwikkeling aanvaardbaar is.
Den Dungen, Spurkstraat 61a	B	W	Wijzigen bestemming 'Bedrijf' naar 'Wonen' met vormverandering van de bestemming en bijbehorend bouwvlak	Het bedrijf is gestaakt en wordt gesaneerd. De bedrijfswoning wordt een burgerwoning. In totaal mag er 140 m² aan bijgebouwen op de locatie aanwezig blijven.
Den Dungen, Woudseweg ong. G758 (achter 7)	A	W	Ontwikkeling één Ruimte voor Ruimte woning	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat de Ruimte voor Ruimte ontwikkeling aanvaardbaar is.
Gemonde, Beek 2	W	B	Wijzigen bestemming 'Wonen' naar 'Bedrijf' met vergroting van de bestemming en bijbehorend bouwvlak	Met het wijzigen van de bestemming wordt het bestaande hoveniersbedrijf planologisch vastgelegd. Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat het plan aanvaardbaar is.
Gemonde Bodem van Elde ong. 0872 (naast 5)	AW (NLW)	2 x W	Wijzigen bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden' naar 'Wonen' inclusief woningsplitsing	Het agrarisch bedrijf wordt gesaneerd. De bedrijfswoning wordt een burgerwoning, waarbij de cultuurhistorische boerderij wordt gesplitst in twee woningen.
Gemonde Bodem van Elde ong. 0768 (naast 8a)	AW (NLW)	W	Ontwikkeling één Ruimte voor Ruimte woning	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat de Ruimte voor Ruimte ontwikkeling aanvaardbaar is.
Gemonde, Boomstraat 18	M	W	Wijzigen bestemming 'Maatschappelijk' naar 'Wonen'	Het kinderdagverblijf op deze locatie is gestaakt. De bedrijfswoning wordt een burgerwoning, waarbij overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Sint-Michielsgestel, Brandsestraat 5 5a	A	B	Wijzigen bestemming 'Agrarisch' naar 'Bedrijf' met verkleining van de bestemming en bijbehorend bouwvlak.	Het glastuinbouw bedrijf wordt gesaneerd waarbij de glasopstanden worden gesloopt. Overige bedrijfsgebouwen worden ingezet voor statische opslag. Op de locatie wordt een B&B gerealiseerd. Er worden hobbymatig paarden en schapen gehouden. De paardenbak blijft hiervoor intact buiten het nieuwe bouwvlak.
Sint-Michielsgestel, Hemelrijkstraat 16	AW (LW)	3 x W	Wijzigen bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' naar 'Wonen', én ontwikkeling twee Ruimte voor Ruimte woningen	Het agrarisch bedrijf wordt gesaneerd. De bedrijfswoning wordt een burgerwoning, en er komen twee Ruimte voor Ruimte woningen op de plek van de te slopen stallen en voorzieningen. Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat de Ruimte voor Ruimte ontwikkeling aanvaardbaar is.
Sint-Michielsgestel, Hezelaar 2 2c	D + W	2 x W	Wijzigen bestemming 'Detailhandel' naar 'Wonen' locatie Hezelaar 2, vormverandering bestemming 'Wonen' en bijbehorend bouwvlak locatie Hezelaar 2c	De antiekhandel op Hezelaar 2 wordt gestaakt. De bedrijfswoning wordt een burgerwoning, waarbij overtollige bebouwing wordt gesloopt. De bestaande historische schuur van 300 m² blijft aanwezig. Bij Hezelaar 2c blijft de woonbestemming gehandhaafd. De bestemming en bijbehorend bouwvlak worden anders gesitueerd ten behoeve van de herbouw van de woning.
Sint-Michielsgestel, Venstraat 3a en 3b	AW (LW) + B	R	Wijzigen bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' en 'Bedrijf' naar 'Recreatie.	Zowel het agrarisch bedrijf als het houtverwerkingsbedrijf worden gesaneerd. De nieuwe recreatie bestemming voegt de locaties planologisch samen. De huidige bedrijfswoning blijft bedrijfswoning. De bestaande bebouwing wordt ingezet ten behoeve van een groepsaccommodatie en een kunstatelier.
Sint-Michielsgestel, Zandstraat ong. H824, naast 31c	A	W	Ontwikkeling één Ruimte voor Ruimte woning	Uit de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage is toegevoegd bij dit bestemmingsplan, blijkt dat de Ruimte voor Ruimte ontwikkeling aanvaardbaar is.
Specifiek op basis van ambtelijke wijzigingen:				
Berlicum, Dreef 3	A	A	Verwijderen aanduiding 'intensieve veehouderij'	Op basis van de verleende omgevingsvergunning OV2020417 wordt de aanduiding verwijderd. De varkenshouderij wordt beëindigd en de stallen worden gesloopt. Op de locatie wordt een akkerbouwbedrijf ontwikkelt.
Berlicum, Oud Laar 21	W	W	Vormverandering bestemming en bijbehorend bouwvlak 'Wonen'	Vormverandering van het bouwvlak is op deze locatie wenselijk, om de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak te laten vallen. Het bouwvlak wordt niet vergroot.
Berlicum, Molenhoek 4 – 6	W	W	Wijzigen maatvoering beide woonbestemmingen	Het bouwvolume van het noordwestelijke bouwvlak wordt verkleind van 1.500 m³ naar 1.250 m³. Het bouwvolume van het zuidoostelijke bouwvlak wordt vergroot van 1.000 m³ naar 1.250 m³. De inhoud van het middelste

				bouwvlak blijft ongewijzigd. De ontwikkeling is aanvaardbaar omdat het maximale toegestane bouwvolume niet wijzigt.
Berlicum, Molenhoek ong. L3366 (naast 5)	2 x W (herstelplan)	2x W	Opnemen inhoudsmaat woningen en her situeren woonbestemmingen met bijbehorend bouwvlak	Per abuis is in het herstelplan de inhoudsmaat van de woningen niet opgenomen. Beide woonbestemmingen krijgen een inhoudsmaat van 1.500 m³. Daarnaast worden beide bestemmingen iets anders gesitueerd, zodat deze wederom overeenkomen met het geen is aangevraagd in de ruimtelijke onderbouwingen die goedgekeurd zijn door de gemeenteraad bij het herstelplan.
Berlicum, Heikantsehoeve 34	W (2 ^e actualisatie)	W	Verplaatsen gekoppeld bouwvlak behorende bij de bestemming 'Wonen' inclusief bijbehorende functieaanduiding	Op basis van verleende omgevingsvergunning OV2020307 voor de bouw van een parapluhooiberg is het noodzakelijk om het gekoppelde bouwvlak voor dit bijgebouw iets te verplaatsen zodat dit bijgebouw binnen het bouwvlak valt.
Berlicum, Veedijk 39a	W	W	Verplaatsen bestemming en bijbehorend bouwvlak 'Wonen'	Vormverandering van het bouwvlak is op deze locatie wenselijk, om zonnepanelen binnen het bouwvlak te laten vallen. Het bouwvlak wordt niet vergroot.
Berlicum, Wamberg ong. L3862 (nabij 6)	B	B	Toevoegen aanduiding bijgebouw ten behoeve van onderhoud landgoed	De bestaande kippenschuur wordt gesaneerd en vervangen voor een bijgebouw ten behoeve van onderhoud van het landgoed. Per abuis is het gebouw in de vorige actualisatieronde niet in de verbeelding opgenomen, ondanks goedkeuring door de gemeenteraad. Met het toevoegen van de aanduiding 'bijgebouw ten behoeve van onderhoud landgoed' wordt dit hersteld.
Berlicum, natuurcompensatie N279	AW (NLW)	N	Wijzigen 4 percelen in 'Natuur'	Vier kadastrale percelen zijn omgezet naar een natuurbestemming in verband met toegekende subsidie voor functiewijziging. Het bestemmingsplan wordt hierdoor aangepast naar de werkelijke situatie.
Den Dungen, Spurkstraat 65	W	W	Vormverandering en vergroting bestemming en bijbehorend bouwvlak 'Wonen'	Een legaal gebouwde loods aan de achterzijde van het perceel valt deels niet binnen het bouwvlak. Door het bouwvlak van vorm te veranderen en minimaal te vergroten, valt de loods binnen het bouwvlak. Daarnaast vervalt het gekoppelde bouwvlak.
Den Dungen, Spurkstraat 59	W	W	Vergroten bestemming en bijbehorend bouwvlak 'Wonen'	Een legaal gebouwde loods aan de westzijde van het perceel valt niet binnen het bouwvlak. In verband met de huidige minimale oppervlakte van het bouwvlak (circa 250 m²) en de wens voor het realiseren van een B&B in het bestaande bijgebouw, wordt de bestemming en bijbehorend bouwvlak vergroot.
Den Dungen, Poeldonksedijk 19	W	W	Vormverandering bestemming en bijbehorend bouwvlak 'Wonen'	De legaal gerealiseerde woning valt voor een deel niet binnen de huidige bestemming. Het is derhalve noodzakelijk dat de bestemming anders wordt gepositioneerd.

Den Dungen, nabij Beemdweg (Oude Aadal) L3227 o.a.	AW (NLW) + N	N + AW (NLW)	Correctie 'Natuur' en 'Agrarisch' aan de Dungense loop in het Oude Aa-dal	In verband met de inrichting van (een dele van) het Aa dal is en natuurgebied gerealiseerd. Per abuis is in de 2 ^e actualisatie de verbeelding niet aangepast op de herinrichting. Hierdoor wordt alsnog een perceel gewijzigd van 'Agrarisch met waarden – natuur en landschapswaarden' naar 'Natuur', en een ander perceel van 'Natuur' naar 'Agrarisch met waarden – natuur en landschapswaarden'.
Den Dungen, Woudseweg 25a	A	W	Toekennen woonbestemming	De voormalig boerderij aan de Woudseweg 25 is gesplitst op basis van vergunning 20000549/15825. De verbeelding van het bestemmingsplan is tot op heden nog niet aangepast aan de splitsing. Daarnaast zijn er ook 2 bijgebouwen gerealiseerd conform vergunning 20010403. Op basis van beide vergunningen, wordt een bouwvlak en bijbehorende bestemming 'Wonen' toegekend.
Den Dungen, Hooidonksestraat 3a 3b	A	A	Toevoegen aanduiding 'bijgebouw ten behoeve van de bestemming wonen'	Op basis van de verleende omgevingsvergunning OV2020084 (bouwen kapschuur) wordt op het bijgebouw de aanduiding 'bijgebouw ten behoeve van de bestemming wonen' opgelegd.
Den Dungen, Donksestraat 17a	K	W	Wijzigen bestemming en bijbehorend bouwvlak 'Kantoor' naar 'Wonen'	In de tweede actualisatie hadden de voormalige eigenaren de wens de locatie her te bestemmen van 'Wonen' naar 'Kantoor'. Echter is de planontwikkeling toetertijd ingetrokken, maar is per abuis de kantoorbestemming in de verbeelding opgenomen. Dit wordt weer gecorrigeerd naar de originele woonbestemming.
Gemonde, Diepenbroek ong. perceel P266	B	B	Wijzigen aanduiding 'hovenier' naar 'composteerbedrijf' met aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – gebouwen'	In 2015 is het hoveniersbedrijf samengevoegd op de locatie Hooghemertseweg 2a. Hierbij hoort het gekoppelde bouwvlak aan de Diepenbroek welke in gebruik is als composteerinrichting behorend bij het hoveniersbedrijf. De voormalige locatie aan Diepenbroek 7 is opgeheven. De relatie tussen de locatie Hooghemertseweg 2a en perceel P266 wordt hersteld en conform feitelijke situatie bestemd. Op het perceel worden mogelijkheden tot het oprichten van bedrijfsgebouwen uitgesloten.
Gemonde, Diepenbroek ong. gedeelte perceel P274	V – Z	AW – L	Wijzigen enkelbestemming 'Verkeer – Zandpad' naar 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'	Naar aanleiding van een ingediende zienswijze wordt de situatie vergunde inrit ten behoeve van de zorgboerderij en Bed & Breakfast aan de Diepenbroek 1 gewijzigd zodat deze overeen komt met de daadwerkelijke situatie.
Gemonde, Sint-Lambertusweg 9, 9a	A	A	Toevoegen functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 3'	Naar aanleiding van een ingediende zienswijze wordt op de locatie de functieaanduiding toegevoegd ten behoeve van een aannemersbedrijf in gebouwen tot maximaal 400 m²
Gemonde, Vossenholen 4	W	W	Vormverandering bestemming en bijbehorend bouwvlak 'Wonen' en toevoegen maatvoering maximaal 200 m2 bijgebouwen	Op basis van de verleende omgevingsvergunning OV2018402 voor het vervangen van 2 schuren door één schuur en het afwijken van het bestemmingsplan voor de maximale m² bijgebouwen en het tijdelijk afwijken voor bouwen buiten het bouwvlak wordt de bestemming anders gepositioneerd. Het bouwvlak wordt niet vergroot, en krijgt een logischere en meer aaneengesloten vorm. Er wordt een specifieke maatvoering voor een maximaal m² aan bijgebouwen opgenomen. De locatie wordt (deels) ontsteent en de ontwikkeling levert ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

Sint-Michielsgestel, De Bus 4a	A	A	Toevoegen aanduiding 'specifieke vorm van wonen – persoonsgebonden overgangsrecht De Bus 4a'	Op deze locatie wordt de bestaande gebruiksfunctie van het huidige gebouw bestemd. Door de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – persoonsgebonden overgangsrecht De Bus 4a' toe te voegen, is het toegestaan te wonen binnen de bestaande bebouwing voor zover deze bebouwing is gelegen binnen de aanduiding door enkel de huidige bewoners. Voortgezet gebruik door een rechtsopvolger wordt niet als bestaand gebruik aangemerkt.
Sint-Michielsgestel, Esscheweg 78	R (actualisatie)	R	Herstellen aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – groepsaccommodatie'	Bij het vaststellen van het actualisatieplan is de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – groepsaccommodatie' per ongeluk komen te vervallen. In dit bestemmingsplan wordt de aanduiding weer toegevoegd.
Sint-Michielsgestel, Halder 19a	W	W	Herstellen bouwvlak bij de bestemming 'Wonen'	Aangezien er geen bouwvlak is ingetekend, maar er wel een woonbestemming op het perceel ligt, wordt een bouwvlak toegevoegd.
Sint-Michielsgestel, Halder 31 & 33	W	W	Samenvoegen bouwvlakken en toevoegen aanduidingen 'maximum aantal wooneenheden – 2' en 'maximum volume 1200 m³'	Het betreft een twee-onder-een-kapwoning. De twee woningen zijn intern anders gesplitst dan in het bestemmingsplan opgenomen. De bouwvlakken behorend bij Halder 31 en 33 worden daarom samengevoegd tot één afzonderlijk bouwvlak met bijbehorende maatvoeringen conform feitelijke situatie. De gezamenlijke inhoud van de woningen mag niet meer zijn dan 1200 m³. Per woning is 100 m² aan bijgebouwen toegestaan.
Sint-Michielsgestel, Hemelrijkstraat 15	AW (LW)	AW (LW)	Toevoegen aanduidingen 'specifieke vorm van wonen – vlonder' en specifieke vorm van wonen – zwembijver met betonranden	Bij Hemelrijkstraat 15 en 13 in Sint-Michielsgestel is een omgevingsvergunning verleend (2019066) voor het realiseren van een vlonder boven een vijver en de aanleg van een zwembijver met betonranden. Op basis van de verleende vergunning worden de aanduidingen 'specifieke vorm van wonen – vlonder' en 'specifieke vorm van wonen – zwembijver met betonranden' opgenomen.
Sint-Michielsgestel, Hoogstraat 35	B	B	Wijzigen aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – constructie en lasbedrijf' naar 'specifieke vorm van bedrijf – handelonderneming'	Op basis van verleende omgevingsvergunning (OV2019044) is de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – constructie-lasbedrijf' vervangen door de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf -handelonderneming'
Sint-Michielsgestel, Horziksestraat 10	AW (LW)	W	Herstellen woonbestemming	Vanwege een ambtelijke omissie is er een geen woonbestemming met bijbehorend bouwvlak ingetekend ter plaatse van het adres. Voor de woning is op 2 oktober 1991 een vergunning verleend. In dit bestemmingsplan wordt de omissie hersteld.
Sint-Michielsgestel Gemonseweg ong. 0830 (achter 16)	A	N	Wijzigen perceel van 'Agrarisch' naar 'Natuur'	Het ontwikkelen bloemrijk grasland met een poel is ruimtelijke kwaliteitsverbetering, met behulp van GOB subsidie. Het perceel is volledig gelegen in het Natuur Netwerk Brabant (NNB), wordt de bestemming gewijzigd op verzoek van de eigenaar van 'Agrarisch' naar 'Natuur'.
Sint-Michielsgestel, Lookertstraat 7a en 9	2 x W	2 x W	Vormverandering bestemming en bijbehorende bouwvlakken 'Wonen'	In het actualisatieplan is Lookertstraat 7 van een agrarische naar een woonbestemming gegaan. De bouwvlakken zijn echter toentertijd niet goed ingetekend voor een bestaand bijgebouw. In dit bestemmingsplan wordt dat hersteld.

Sint-Michielsgestel, Theerestraat 105	W	W	Opnemen aanduidingen 'maximum volume – 750 m ³ ' en maximum oppervlakte bijgebouwen – 200 m ² '	Op 10-10-2013 is een bestemmingsplan vastgesteld voor deze locatie. Deze is abusievelijk overschreven door het bestemmingsplan 'Actualisatie Buitengebied Sint-Michielsgestel. Het voorgaande bestemmingsplan kende ruimere bouw mogelijkheden, dit wordt nu hersteld.
Sint-Michielsgestel, Tielse Hoeve 12	A + W (actualisatie)	W	Vergroten bestemming en bijbehorend bouwvlak 'Wonen'	De locatie heeft een relatief klein bouwvlak, waardoor er geen bijgebouw bij de woning binnen de bestemming kan worden gerealiseerd. Het bouwvlak en de woonbestemming worden hierdoor vergroot.
Sint-Michielsgestel, Tielse Hoeve 13a	A	W	Herstellen woonbestemming	Vanwege een ambtelijke omissie is er een geen woonbestemming met bijbehorend bouwvlak ingetekend ter plaatse van het adres. In dit bestemmingsplan wordt de omissie hersteld.
Sint-Michielsgestel, Zandstraat 42	B	B	Verwijderen maatvoering 'maximaal aantal wooneenheden 0'	In het bestemmingsplan buitengebied Sint-Michielsgestel 2001 was één bedrijfswoning bestemd. Per abuis is deze bedrijfswoning komen te vervallen in het moederplan. Met het verwijderen van de maatvoering 'maximaal aantal wooneenheden 0' is de bestaande bedrijfswoning weer planologisch toegestaan.