

Inspraak Hr. Theo Verhagen (Eigenaar), namens Kwekerij Verhagen vof, Brede Pad 5, 5293 NC Gemonde 21 november 2024 m.b.t.

Agendapunt 7a. VAB-beleid.

Geachte Voorzitter en Commissieleden.

Graag wil ik eerst een kleine uiteenzetting geven over ons bedrijf Kwekerij Verhagen.

De kwekerij bestaat uit 2 eigenaren, mijn vrouw Petra Verhagen en ikzelf Theo Verhagen.

Op de kwekerij worden tuinplanten gekweekt in pot, zowel Binnen in de kas, als buiten op containervelden.

De kwekerij is gelegen tussen de straat Brede Pad en de Lariestraat, Die aansluit aan de bebouwde kom van Gemonde.

De gemeente ziet wel kansen voor herontwikkeling naar een Kleinschalige woonontwikkeling in de vorm van 3 aaneengeschakelde

Woningen aan de Lariestraat.

Betaalbaar en voor de kleine portemonnee.

Dit juichen we zeker toe.

Als agrarisch ondernemer is mijn oude dags voorziening gebaseerd op het agrarisch bedrijf.

Daarom is het voor ons van groot belang dat er een extra woning gerealiseerd kan worden aan de Brede Pad.

In het concept VAB-beleid is opgenomen, dat nieuwe woningen in de Bebouwings-clusters of linten mogelijk zijn.

De locatie Brede Pad is hierin nu niet als bebouwingscluster-lint opgenomen.

Om hier wel voor in aanmerking te komen hebben wij een onderbouwing hiervoor gegeven in onze ingediende zienswijze.

Vervolgens zegt de gemeente, dat het uitsluitend toegestaan is de Bouwtitel te verwerven op basis van een fysieke tegenprestatie en Dat afkopen hiervan niet mogelijk is.

Dit is toch onredelijk, zeker gezien het feit dat een verantwoorde haalbaarheid hiervan zal afhangen.

Als de bewering van uw gemeente tijdens de informatiebijeenkomst, Dat voor 80% van de stoppende agrarische ondernemers de mogelijkheid zou bestaan om extra burgerwoningen als vervolgfunctie te realiseren klopt, zou het toch ondenkbaar zijn dat een locatie, die gelegen is tegen een dorpsrand en omliggende bebouwing hiervoor niet in aanmerking zou komen.

